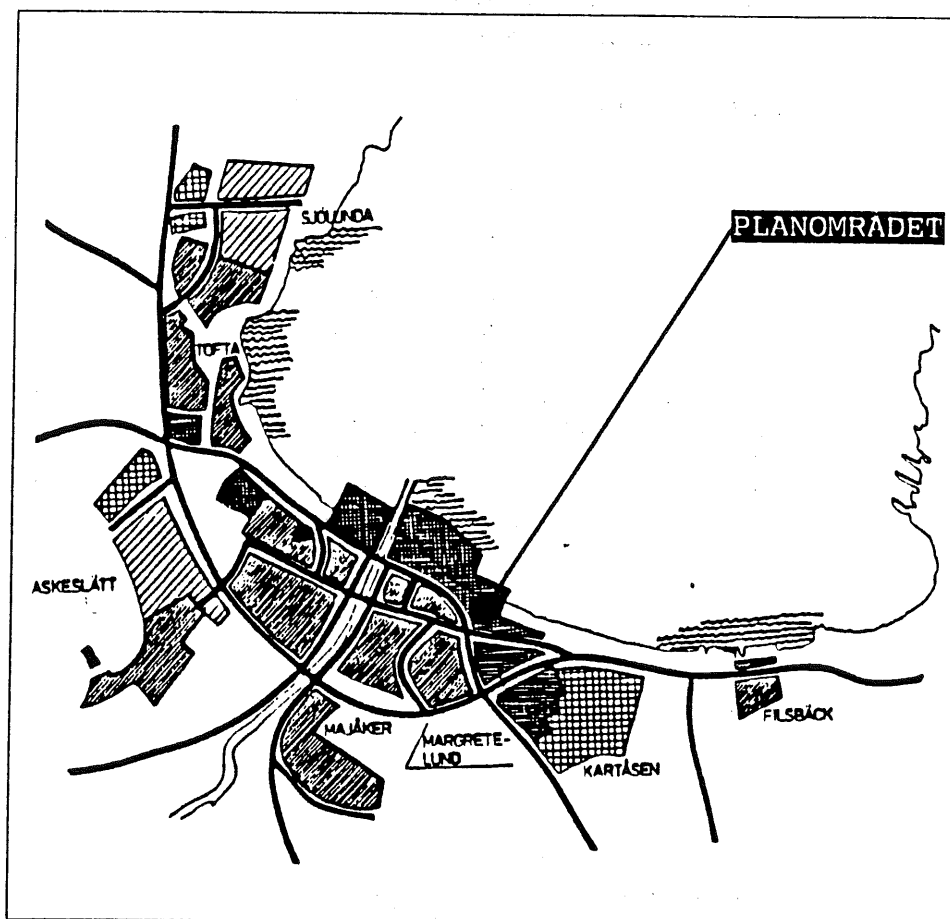


DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET LODET I LIDKÖPINGS KOMMUN

UPPRÄTTAD I MARS 1989



PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANKARTA

ILLUSTRATIONSKARTA

Antagen av byggnadsnämnden den 24 maj 1989 § 125

Laga kraftvunnen den 22 juni 1989

the 1990s, the number of people in the world who are under 15 years of age is expected to increase from 1.1 billion to 1.5 billion. The number of people aged 65 and over is expected to increase from 250 million to 450 million. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion.

Övriga handlingar tillhörande förslaget är fastighetsförteckning.

HUVUDDRAG

Etableringen i sig strider inte mot nu gällande detaljplan, men behov föreligger att utöka tomten för att få utökad byggrätt, samt för att få en rationell varuhantering inom tomten.



läget ca 1,
det utgörs
rken mellan
avgränsas i
kerbruksgat

rådet till fastigheten Lodet 2 och i söder till spårområdet för järnvägslinjen Lidköping - Gårdsjö.

Areal

Planområdets areal är ca 7600 kvadratmeter.

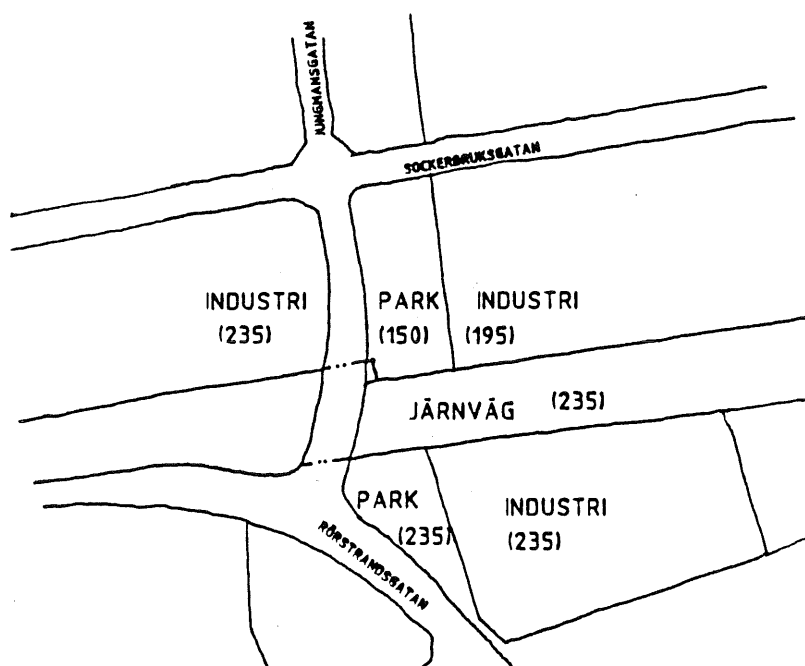
Markägoförhållanden

Fastigheten Lodet 1 ägs av Vänerns Stuveri AB och parkmarken ägs av Lidköpings kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området ingår i "Generalplan för centralorten", antagen av kommunfullmäktige den 12 juni 1984 § 127. I generalplanen anges området som industriområde.



För området gäller "Detaljplan för östra industriområdet" (nr 150), "Detaljplan för kv Lodet och Vattenpasset" (nr 195) och "Detaljplan för hamnleden m m" (nr 235).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

* Mark och vegetation

Genom området med parkmark rinner Svartebäcken som under åren eroderat sig ned genom jordmassorna. I övrigt är planområdet helt plant.

Enstaka träd och grupper av träd finns på parkmarken mellan Svartebäcken och Lodet 1. Två dominerande grupper av al har bedömts, av park/fritidskontoret, så värdefulla för miljön att de bör bevaras. Träden

med dess skyddsområde har legat till grund för hur stor utökningen av Lodet 1 föreslås bli. Utökningen av tomten kan inte bli mer än 9.5 meter för att träden skall klara sig. Parkområdet har karaktären av naturpark och föreslås även efter planens genomförande ha denna karaktär. En uppsnygning av parken är dock nödvändig.

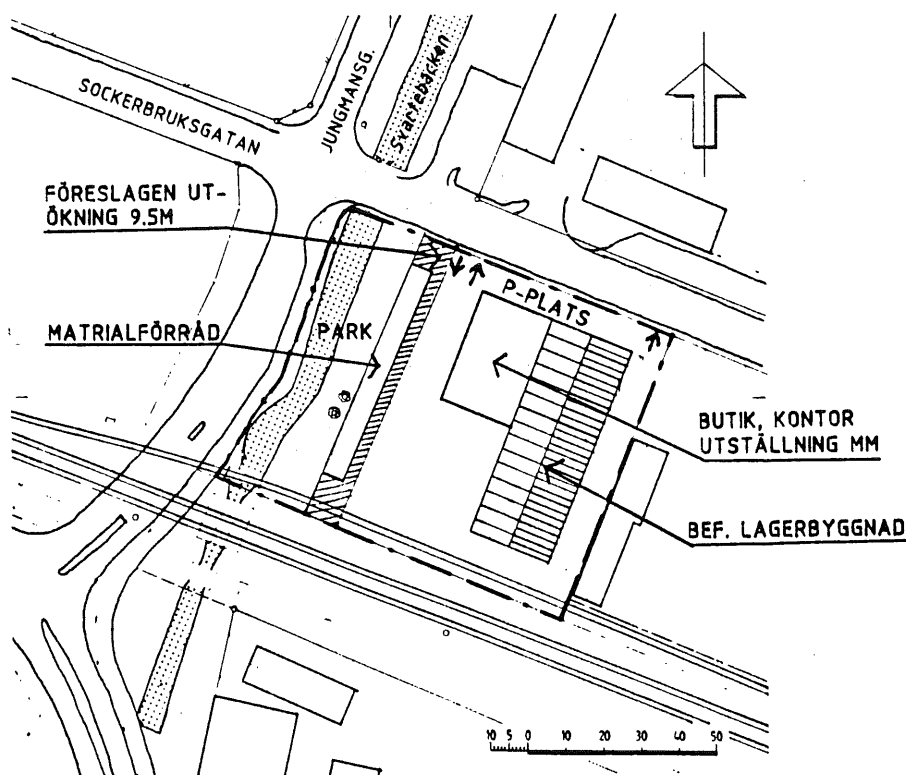
* Geotekniska förhållanden

Inga geotekniska undersökningar är gjorda inom området. I samband med planerad tillbyggnad skall grundkonstruktionerna anpassas till de geotekniska förhållanden som råder och godkännas av kommunens byggnadsinspektör.

* Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga byggnadsminnen eller kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden



En befintlig lagerbyggnad om ca 1300 kvm finns i området. Denna byggnad föreslås att byggas till med ca 600 kvm för butik, kontor, utställning m m. Dessutom föreslås att ett skärmtak om ca 350 kvm uppföras för materialförråd.

Gällande detaljplan har en högsta total byggnadshöjd om 12 meter som föreslås att behållas.

Gator och trafik

* Parkering, angöring och utfart

In- och utfarter anordnas från Sockerbruksgatan. Varutransporter med tung trafik har möjlighet att åka runt byggnaderna inne på tomten och därigenom slippa besvärliga backningsmanövrar. Personal och kundparkering anordnas på tomtmark. För befintligt industrispår i södra delen av fastigheten föreslås ingen ändring.

Teknisk försörjning

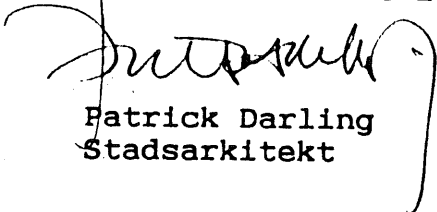
* Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till kommunens va-nät. Fastigheten ligger inom fjärrvärmeområdet, så möjlighet att koppla in fjärrvärme finns. El för värmeförsörjning kan inte tillhandahållas.

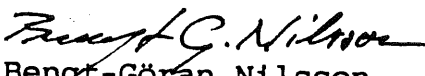
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanens genomförandetid är fem år från det datum då planen vinner laga kraft. Gällande tomtindelning för kv Lodet upphör att gälla för den del som avser fastigheten Lodet 1 när planen vunnit laga kraft.

LIDKÖPING i mars 1989



Patrick Darling
Stadsarkitekt



Bengt-Göran Nilsson
Stadsplaneingenjör

Antagen av byggnadsnämnden den 24 maj 1989 § 125

Laga kraftvunnen den 22 juni 1989

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET LODET M M LIDKÖPINGS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

I mars 1989 upprättades planförslaget för del av kvarteret Lodet m m.

Detaljplaneförslaget är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten och föreslås därför handläggas enligt PBL:s riktlinjer för enkelt planförfarande.

Det innebär att utställningsförfarandet ersätts med en underrättelse direkt till samrådskretsen och kunskörelseförfarandet begränsas.

Under mars-april 1989 kommer samråd ske och om då alla berörda sakägare godkänner planförslaget kommer det att antas av kommun i april och planen vinner laga kraft i maj 1989.

Om planförslaget inte godkänns i samrådsdelen förskjuts laga kraft beslutet till juni 1989 under förutsättning att planförslaget inte överklagas.

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

Planen kommer därefter alltjämt att gälla intill dess kommunen finner anledning att ändra den.

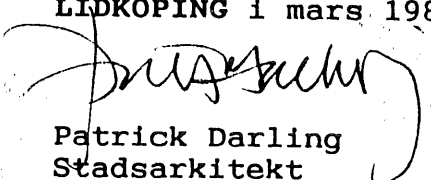
HUVUDMANNASKAP

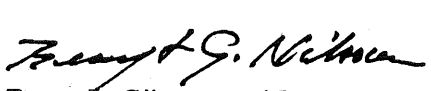
Lidköpings kommun avser försälja parkmarken som krävs för byggvaruhusetableringen till ägaren av fastigheten Lodet 1.

FASTIGHETSPLAN

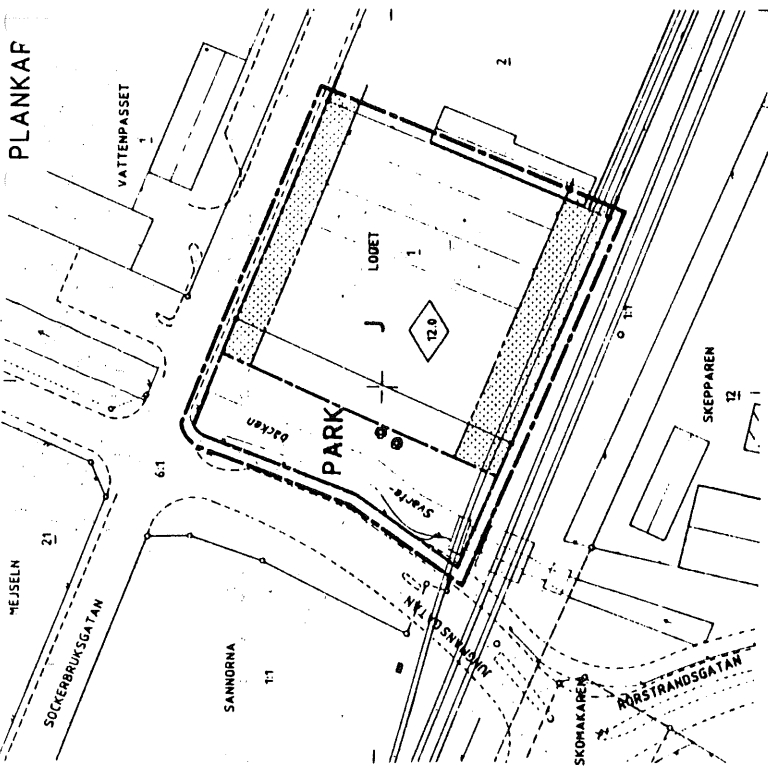
Tomtindelningen för kv Lodet som vann laga kraft den 11 april 1963 skall upphöra att gälla för den del som avser fastigheten Lodet 1.

LIDKÖPING 1 mars 1989

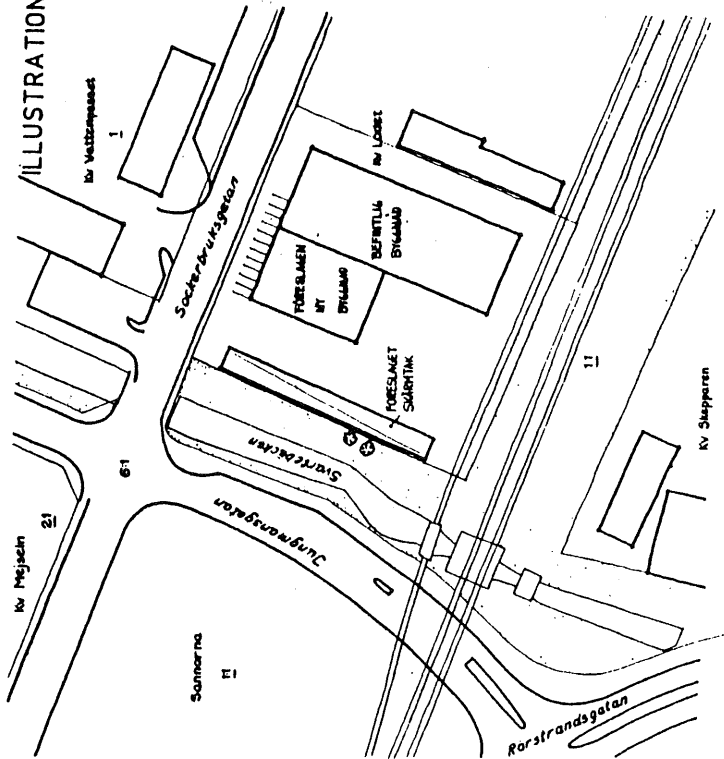

Patrick Darling
Stadsarkitekt


Bengt-Göran Nilsson
Stadsplaneingenjör

PLANKAR



ILLUSTRATION



PLANKÄRTELSE

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser

--- Användningsgräns

--- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

--- Allmänna platser

PARK Anlagd park

Kvartermark

J Industri

BESTÄMMELSER I MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTTOMMNING

12,0 Högeta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Uppbördstindelning

Förordningen för kv Lødet som vann laga kraft den 11 april 1963 skall upphöra att gälla för den del som avser fastigheten Lødet i

GRUNDKARTAS BETECKNINGAR

--- fastighetsgräns

--- staket

--- kantsten

--- industri

--- järnväg

1:1 1:1 registreringsnummer för fastighet

--- träd

--- rutnätspunkt

Uppgifter om grundkartan

Grundkartan är upprättad efter primärkarta med aktuell fastighetsindelning.

Koordinatsystem: S W 1938

Höjddata: 1900, Likhöjning 1949-1951

Matkarta II

Lidköping 1 mars 1989

Alle Hansen

Alle Hansen

utdragskopia

Detaljplan för del av kv Lødet i Lidköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret 1 mars 1989

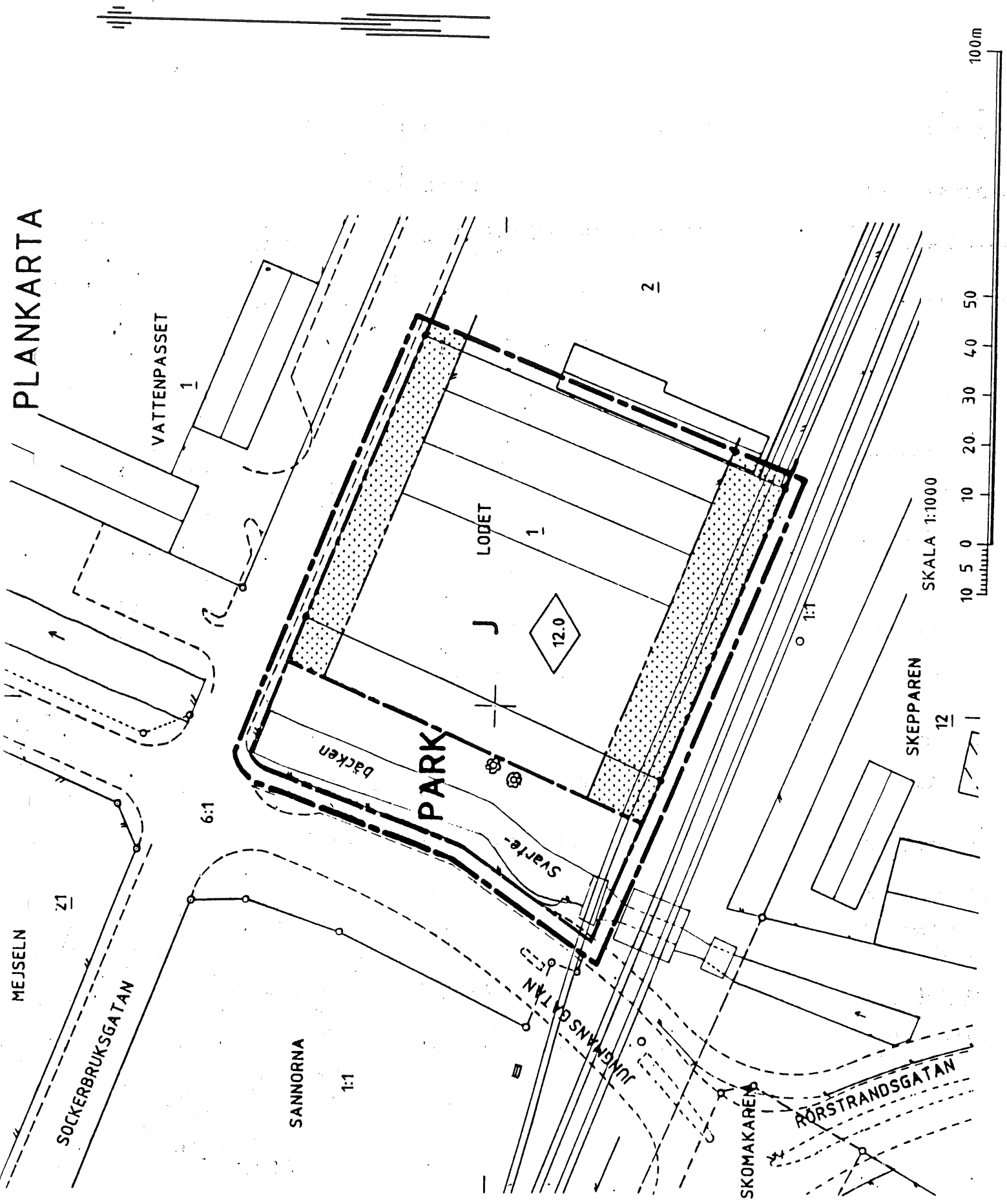
Stefan G. Nilsson
Bengt Göran Nilsson
stadsplaneringschef

Antagen 24 maj 1989 Laga kraft 22 juni 1989

SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 100m

PLANKARTA



Utdrag från plankartan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

----- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet

----- Användningsgräns

----- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

PARK Anlagd park

Kvartersmark

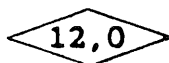
J Industri

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

UTFORMNING



Högsta byggnadshöjd 12 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Upphäv av tomtindelning

Tomtindelningen för kv Lodet som vann laga kraft den 11 april 1963 skall upphöra att gälla för den del som avser fastigheten Lodet 1



ILLUSTRATION

