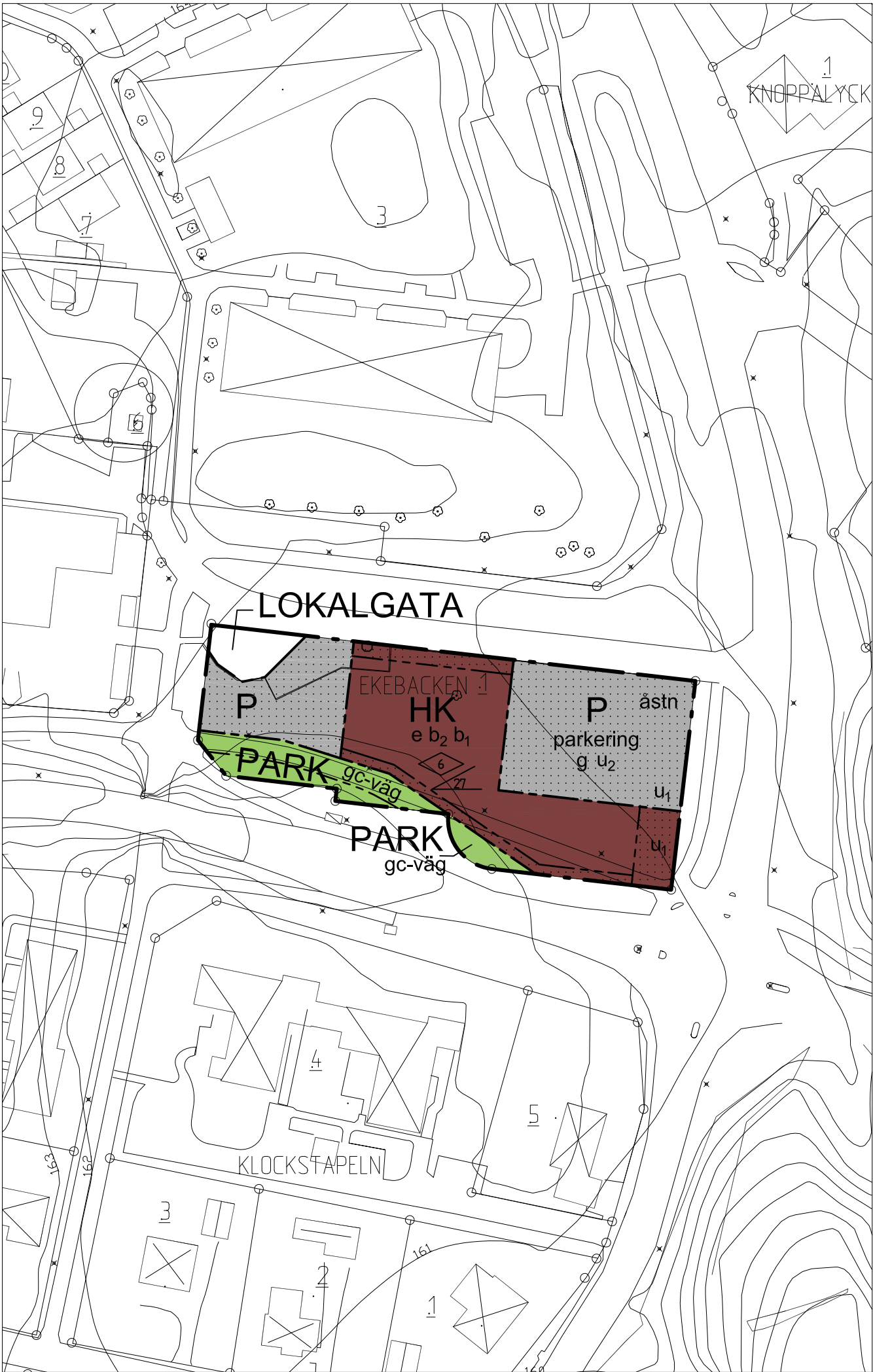
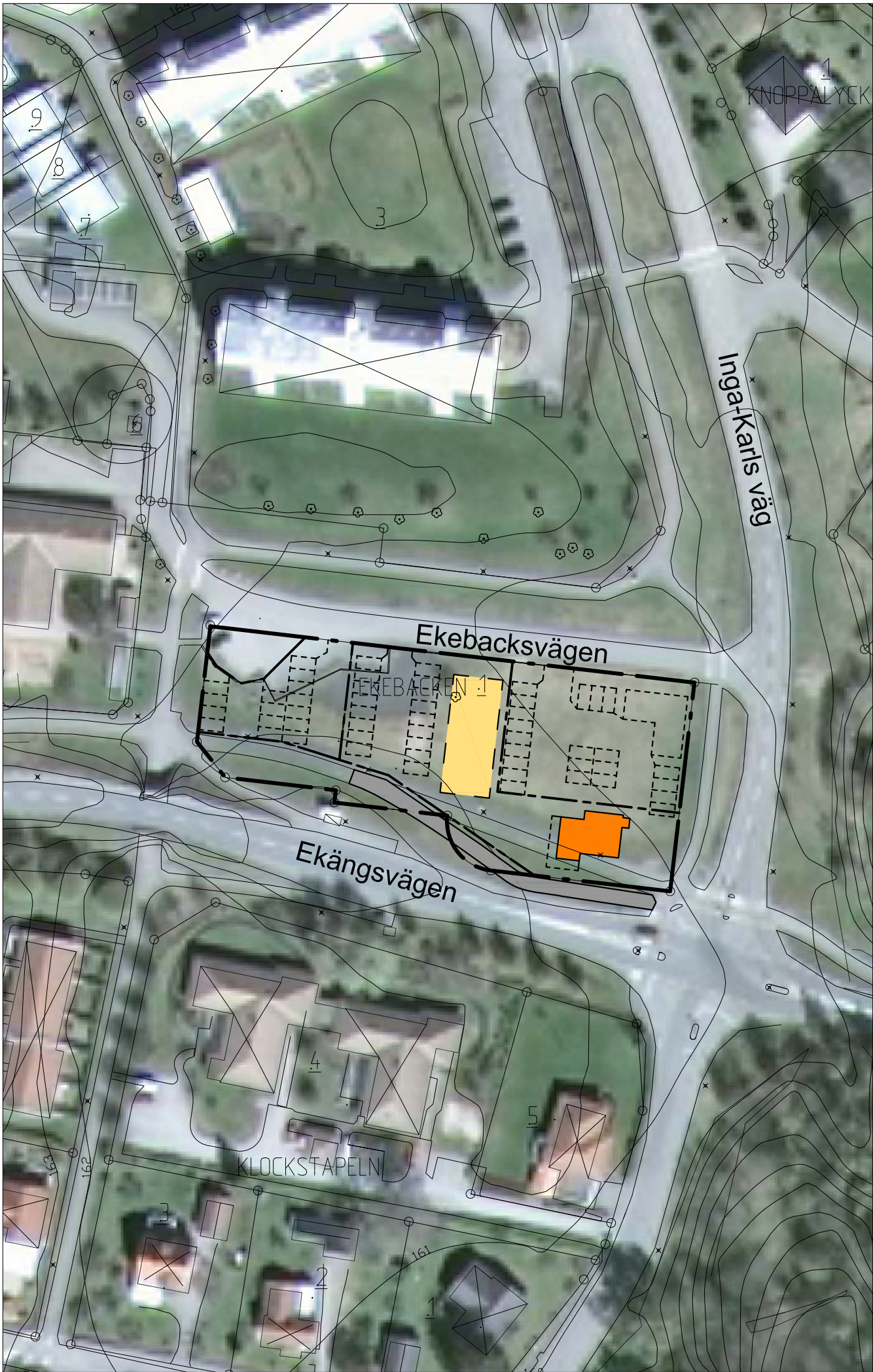




PLANKARTA



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd Park

Kvartersmark

- HK Handel, Kontor
- P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e Högst hälften av fastighetens yta får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u₁ Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u₂ Marken ska vara tillgänglig för infiltrationsmagasin

MARKENS ANORDNANDE (Utformning av kvartersmark)

- parkering Parkering ska finnas
- åstn Återvinningsstation får uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, UTSEENDE

Utformning

- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader

Utförande

- b₁ Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) i enlighet med kommunens dagvattenplan
- b₂ Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande såvida inte grundundersökning kan påvisa att detta är onödigt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

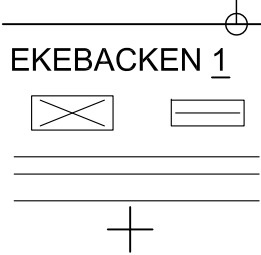
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

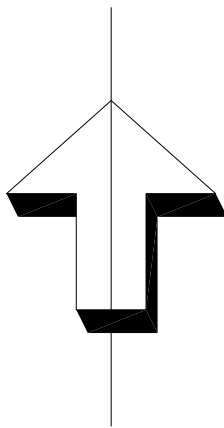
- Illustrationslinjer
- Illustration - Aktuell byggrätt för gatukök
- Illustration - Möjlig framtida byggrätt för handel och/eller kontor
- Illustration - Omdragning av gc-väg

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem SWEREF99 13:30
Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Peter Nyström
Förvaltningschef



Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning.
Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
Staket
Gata
Rutnätspunkt



SKÖVDE KOMMUN SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen Beskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning Utlåtande		Beslutsdatum Sign	
Detaljplan för EKEBACKEN 1 Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen 2011-01-25		Bn Samrådsbeslut 2010-11-11	
		Bn Antagande 2011-02-03	
		Lagakraftvinnande 2011-06-01	
Claes Waxberg Planchef Ingemar Frid Planarkitekt Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150		PLAN 2010/15	