

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Landskansliet

Avskrift

BESLUT

16.3.1971

IIIG1-39-70

ANSLAG

Avskr

Statens Planverk

Länsark

Dt lantm i Hlms dt

Gatukontoret i Hlm

Byggn ndn i Hlms

kom 2 ex

Akten

Pressombudet 5 ex

Laga kraft

Byggnadsstyrelsen,

Box 22 067, 104 22

Stockholm 22

(+ kopia av länsarks
yttr 28.1.71)

Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun
281 00 HÄSSLEHOLM

BYGGNADSNÄMNDEN

I HÄSSLEHOLM

Inkom 17/3 1971

D.Nr.....139.....

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av dåvarande stadsfullmäktige den 29 april 1970 antaget förslag till ändrad stadsplan för del av stadsdelarna Bokeberg, Centrum, Kristinehem och Djupadal (ett område på ömse sidor om Norregatan, Finjagatan, Viadukten och Viaduktgatan) inom Hässleholm, vilket angivits på en av stadsarkitekten Sven-Eric Fält den 15 oktober 1968 upprättad samt den 5 maj och 7 augusti 1969 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och planbestämmelser, i den del som icke undantagits vid antagandet.

Från fastställelse undantages den i korsningen Lövgatan-Viaduktgatan på kartan angivna höjden + 56,60.

Besvär över detta beslut anförs hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

På länsstyrelsens vägnar

G Lundborg

Klas Magnusson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

O. Andersson

EB

Antaget av stadsfullmäktige i
Hässleholm den 29 april 1970
§ 48 betygar:

.....*Knut Aronsson*.....

BESKRIVNING

tillhörande

7.
91-39-20

förslag till ändrad stadsplan för del av stadsdelarna Bokeberg, Centrum, Kristinehem och Djupadal (ett område på ömse sidor om Norregatan, Finjagatan, Viadukten och Viaduktgatan) inom Hässleholms stad

upprättat under år 1968 samt reviderat under år 1969 av stadsarkitekt SAR Sven-Eric Fält.

Förslaget omfattar väster om järnvägsområdet delarna omkring Finjagatan och Norregatan samt söderut till Drottninggatan. Öster om järnvägsområdet innefattar förslaget de centrala delarna omkring Nytorget samt området mellan Kristianstadsjärnvägen och Stobygatan.

Förslaget berör den för Hässleholm ursprungligen upprättade planen, fastställd av K.M:t den 11.11.1904 och 22.3.1918. I övrigt berör förslaget stadsplanen enligt följande

Väster om stambanan:

- | | | |
|----------|------|-----------------------------|
| 1. 9.39 | KB | Finjagatan - Verkstadsgatan |
| 21.11.47 | KM:t | Limkokaren |
| 5.12.47 | KM:t | Verkstaden m.m. |
| 12. 8.49 | KM:t | Stadens nordvästra del |
| 27.10.55 | KB | Norden |
| 21. 9.61 | KB | Norden |
| 16. 9.64 | KB | Filaren |
| 8.11.66 | KB | Kakelugnsmakaren |

Öster om stambanan:

23.	8.40	KM:t	Norra delen av centrum
14.	3.42	KB	Tingsbacken
15.	1.46	KM:t	Göken
5.	7.46	KM:t	Tingsbacken
18.	4.47	KM:t	Fabriken
28.	11.47	KB	Minnet
10.	9.48	KM:t	Tingsbacken m.m.
20.	5.50	KB	Tingsbacken
9.	1.53	KM:t	Fabriken
2.	9.59	KB	Tingsbacken
1.	8.60	KB	Brandstationen

samt ett under 1967 upprättat och av staden till KB för fastställande ingivet förslag för kv. Teknisten och Bjälken.

Förslaget berör dessutom ett för stadens centrala delar upprättat förslag till dispositionsplan.

Förslaget har redovisats på särskild karta i skala 1:1 000. Grundkartan har upprättats på stadens mätningsskontor under ledning av distr.lantmätare Ture Torstensson, Hässleholm. Till förslaget hör särskilt upprättade stadsplanebestämmelser, vilka är avsedda att ersätta tidigare gällande bestämmelser.

Finjagatan-Norregatan-Viadukten med förbindelser till Centrum, Stobygatan och Röingegatan utgör en av de viktigaste trafiklederna både internt och externt. Den ökande trafikbelastningen och de befintliga förhållandena har sedan lång tid medfört behov av en förbättrad framkomlighet. Bland annat vållar Viadukten över järnvägsområdet stora trafiktekniska problem. Utredning beträffande trafikleden har parallellt med stadsplanearbetet utförts av AB Kjessler & Mannerstråle, Hälsingborg. Preliminär trafikplan har utförts för sträckan från Vankivavägen till anslutning av Viaduktgatan till Röingegatan och Åkaregatan medan arbetsplan upprättats för delen korsningen Norregatan-Finjagatan till Stobygatan inklusive ny bro över järnvägsområdet.

Järnvägsgatan och Viaduktgatan med sträckning genom nuvarande Stadsparken ingår i trafikringen omkring stadens kommersiella och administrativa centrum. Lämpligaste anslutning mellan dessa gator har i förslaget befunnits vara att framföra Järnvägsgatan under Viaduktgatan samt runt nuvarande kvarteren Brandstationen och Kornet och med anslutning utmed Stadsparkens västra kant. I övrigt har i föreliggande planförslag vidtagits möjliga förbättringar för att höja standarden på de aktuella trafiklederna med tillhörande korsningar med anslutande gator. Mellan kvarteren Elefanten och Kakelugnsmakaren har anslutningen av Bryggare-, Göta- och Isgatan borttagits och anslutande trafik koncentrerats till Verkstadsgatan. Rundelsgatan och Viktoriagatan fram till Stobygatan har inlemmats med skolområdet i kvarteren Teknisten och Bjälken. Härigenom har skolområdet direktkontakt med Stadsparken. Avsikten är dessutom att genom anläggande av en gång- och cykelkanal åstadkomma en planskild förbindelse mellan skolområdet och de centrala delarna.

Vägförvaltningen har förhandsgranskat förslaget och med anledning av dess yttrande har förslaget under hand kompletterats beträffande stängselskyldighet och frisikt i gatukorsningar.

Inom kvarteret Idet är en bensistation belägen. Området för denna har i förslaget utvidgats, då det ansetts lämpligt att hit förlägga en bilvårdscentral med tillräckligt ytbehov.

Bebyggelsen inom kvarteren Garvaren, Kapsylen och Brännmästaren är huvudsakligen gammal och saneringsmogen. Inom detta område utnyttjas en del för hantverk och serviceändamål. Genom den i förslaget redovisade sammanslagningen av kvarteren Garvaren och Kapsylen finns förutsättningar att här skapa ett hantverks- och servicecentrum.

Kvarteret Brännmästaren har i sin helhet föreslagits utnyttjad för fordonsuppställning, dels som komplettering för bostadsparkering och dels som komplement för centrumparkering, då god kontakt med Centrum föreligger genom den befintliga gångkanalen under järnvägsområdet.

I enlighet med föreliggande centrumutredning har västra delen av kvarteret Tingsbacken överförts till garageändamål då förutsättningarna är goda för anläggande av ett parkeringshus på denna del.

På tomt nr 4 i kvarteret Minnet har Filadelfiaförsamlingen i Hässleholm en äldre församlingsbyggnad. Genom förvärv av tomt nr 3 har förutsättningar skapats att inom området uppföra en ny kyrkobyggnad.

Kvarteret Göken har i sin helhet överförts till område för allmänt ändamål. Staden är ägare till all mark utom tomt nr 4, på vilken för närvarande en bensinstation är belägen. Området avses helt bli utnyttjat för stadens egen förvaltning.

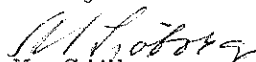
Första etappen är under projektering och denna är förlagd till tomt nr 8 i kvarteret.

Genom fortsatt reglering av trafiken i och omkring Centrum kommer Nytorget och gatumarken däromkring att göras fri från fordonstrafik. Härigenom erhålles en naturlig ersättning för rekreation och samling som kompensation för det ingrepp i den nuvarande Stadsparken, som Viaduktgatans genombrytning innebär. En naturlig komplettering av parken erhålles genom att kvarteret Rektangeln så småningom kan sammanföras med parken.

Hässleholm den 7 augusti 1969

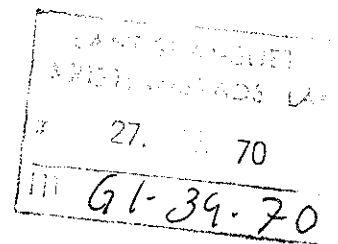

(Sven-Eric Fält)

Nr IIIG1-39-70. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 16 mars 1971.
På tjänstens vägnar:


M. Sjöborg

Antaget av stadsfullmäktige i
Hässleholm den 29 april 1970
§ 48 betygar:

.....*Knut C. Frisk*.....



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändrad stadsplan för del av stadsdelarna
Bokeberg, Centrum, Kristinehem och Djupadal (ett områ-
de på ömse sidor om Norregatan, Finjagatan, Viadukten
och Viaduktgatan) inom Hässleholms stad

upprättad under 1968 av
stadsarkitekt SAR Sven-Eric Fält.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- × a) Med A betecknat område får användas
endast för allmänt ändamål.
- × b) Med B betecknat område får användas
endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas
endast för bostads- och handelsändamål.
- × d) Med H betecknat område får användas
endast för handelsändamål.
- e) Med C betecknat område får användas
endast för samlings- och förenings-
lokaler och därmed samhörigt ändamål.
- × f) Med Im betecknat område får användas
endast för småindustriändamål av sådan
beskaffenhet, att närboende ej vållas
olägenheter med hänsyn till sundhet,

brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- X g) Med Tm betecknat område får användas endast för motorserviceändamål.
- X h) Med G betecknat område får användas endast för uppställningsplatser för motorfordon samt, där så prövas lämpligt, för garageändamål.

Mom. 2 Specialområden

- X Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- X Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på det sätt, som för varje särskilt fall prövats lämpligt.
- X Mom. 4 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- X Mom. 1 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- X Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- X Mom. 3 Å med y betecknad del av gatumark skall korsande gator framföras i skilda plan.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns med granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5 VÅNINGSANTAL

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst respektive (en, två och tre våningar.

Mom. 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

(x) Mom. 1 Å med (I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4) 7,3 och 10,4 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

x Mom. 3 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

x Mom. 4 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan, än siffran angiver.

Mom. 5 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7 ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Hässleholm den 15 oktober 1968



(Sven-Eric Fält)

Nr IIIQ1-39-70. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 16 mars 1971.
På tjänstens vägnar:


M. Sjöborg