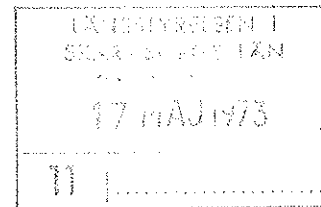


ORIGINAL



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
NORRA LUNDEN i Skövde

B E S K R I V N I N G

och

B E S T Ä M M E L S E R

S T A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
NORRA LUNDEN i Skövde

Läge, omfattning, gällande planer

Planområdet är beläget mellan västra stanbanan och villaområdet Norra Lunden för vilket stadsplan fastställdes den 16.3.1971.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda den 22.10.1971.

Den fastställda stadsplanen för Norra Lunden är utformad på sådant sätt att den är förberedd för den nu aktuella utvidgningen.

Allmänt

Beträffande generalplaneförutsättningar, dispositionsplaneförutsättningar, markbeskaffennhet, kollektiv trafik, gång- och cykelvägar, lekplatser, uppvärmning, skolor och service hänvisas till beskrivning tillhörande stadsplan för Norra Lunden (bil 1).

Buller

Den huvudsakliga anledningen till att området närmast järnvägen inte togs med i stadsplan redan 1970 - 71 var att detaljerad tågbullerundersökning ej utförts. Sådan undersökning har nu utförts av hälsovårdsnämnden (bil 2).

Bullerskyddsåtgärder erfordras - antingen skyddsvall mot järnvägen eller ljudisolerande fönster. Skyddsvall är den från bullerskyddssynpunkt bästa lösningen eftersom den sänker bullereffektnivån både inomhus och utomhus. Av undersökningsresultaten framgår att de högsta och icke acceptabla nivåerna förekommer nattetid medan värdena för dagtid ligger inom de gränsvärden som anses acceptabla såväl inomhus som utomhus. Ljudisolerande fönster är därför en tänkbar lösning - sänker nivån inomhus - nivån utomhus nattetid är av mindre betydelse.

Hälsovårdsnämnden har förordat att bullerskyddsvall anläggas.

Plan och sektioner ang utformning av bullerskyddsvall har upprättats av plankontoret (bil 3 och 4). Nackdelen med en sådan vall är att en stor del av den befintliga vegetationen mellan östligaste villaraden och järnvägen kommer att spolieras. Detta gäller speciellt öster om de tre nordligaste tomterna där bl a stora björkar och en ek skulle behöva tas bort.

Nackdelen med ljudisolerande fönster är att man inte kan sova för öppet fönster om man är bullerkänslig (om sovrum förlägges mot järnvägen). Ett sätt att avhjälpa detta skulle vara att planlösa husen på sådant sätt att sovrum ej orienteras mot järnvägen.

En annan möjlig lösning som diskuterats med hälsovårdsintendenten är att anlägga en ganska låg skyddsvall som inte medför så hårda ingrepp i vegetationen samt att använda ljudisolerande fönster.

Det finns således olika sätt att klara bullerproblemet och ett har garderats genom särskild stadsplanebestämmelse. Bestämmelse ang åtgärder mot buller avses införas i exploateringsavtal.

Den enligt min mening mest tilltalande lösningen är: krav på ljudisolerande fönster (lämplig typ föreskrivs av hälsovårdsnämnden) kombinerat med krav att planlösningen på villorna skall vara sådan att sovrum ej ges fönster direkt mot järnvägen.

Med en sådan lösning överskrids inte de av hälsovårdsnämnden (och konsult) uppsatta gränsvärdena för bullerstörningar från nuvarande trafik på västra stambanan. Vegetationen, som inte har bullerskyddande effekt men väl miljömässigt värde, bibehålles. Möjligheten att anlägga en vall finns kvar och kan tillgripas om järnvägstrafiken i framtiden ökar väsentligt i omfattning och som bullerkälla.

För närvarande finns inga fastställda normer för "acceptabla" bullernivåer beträffande utifrån kommande buller, vare sig från tåg eller bilar. De angivna gränsvärdena i hälsovårdsnämndens utredning överensstämmer med de som finns i Statens Planverks förslag till riktlinjer för planering med hänsyn till vägtrafikbuller. Kungl Maj:t har inte godkänt nämnda förslag att utfärdas som råd och anvisningar till byggnadsstadgan. Planverkets förslag till riktlinjer får således tills vidare ses som en "ömbärlig information om hur man tekniskt och med bästa ekonomi skall kunna handskas med bullerskyddet i bebyggelsen" (citat ur planverkets svarspromemoria U 370/72).

Vatten och avlopp

Planområdet anslutes med självfall till pumpstation i områdets nordöstra del. Se i övrigt särskilda handlingar.

Ägoförhållanden

Skövde kommun äger ungefär hälften av planområdet. Se i övrigt särskild markägareförteckning.

Befintliga byggnader

De befintliga byggnaderna inom planområdet, två äldre bostadshus samt ladugårdsbyggnader, kommer att rivas.

Trafik

Planområdet ingick i den dispositionsplan för Lundenområdet m m i Skövde, upprättad 1.9.1969, vilken utgjorde underlag vid fastställelseprövningen av den nu gällande stadsplanen i Norra Lunden.

Gatorna inom planområdet utgör en enkel och förberedd påbyggnad av befintligt gatusystem.

Mot Orkidévägen föreslås utfartsförbud i likhet med gällande plan för Norra Lunden. Orkidévägen utgör "matarled" till planområdet, dock ej helt utformad i enlighet med SCAFT-riktlinjerna eftersom man i detta fall har att ta hänsyn till befintliga utfarter från villorna norr om Orkidévägen. Trafikmängderna är dock små och Orkidévägen får enligt planutformningen en standard mitt emellan matarled och angöringsgata.

Hustyp

I gällande stadsplan för Norra Lunden medges 1 1/2-plansbebyggelse (inredd vind). Av bullerskyddshänsyn har övervägts om rätten till vindsinredning skulle slopas inom planområdet och i första hand betr den östligaste villaraden eftersom bullerstörningar regelmässigt ökar med ökad höjd över marken (ingen markdämpning, reflektion mot vägbana, banvall).

Vid de mätningar hälsovårdsnämnden utfört har emellertid skillnaden i bullereffektnivå från 1,5 meter till 5 - 8 meter över mark endast varit någon dB(A) och det finns således ingen anledning att slopa vindsinredningsrätten inom planområdet - det viktiga är istället skyddsvall eller krav på ljudisolerande fönster kombinerat med krav på förläggning av sovrum.

Samråd

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med länsarkitekten, planberedningen, hälsovårdsintendenten samt med berörda markägare.

Skövde 1972-11-22

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den ...5.4.19.73. §.201;

betygar

På tjänstens vägnar:
Almar Torsberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Denna beskrivning gäller oförändrad
för det den...29.1.....19.73
reviderade stadsplaneförslaget.

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den24.4.....19.73., §.82.;
betygar

På tjänstens vägnar:
Almar Torsberg
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den...28.6.....19.....; betyg

På tjänstens vägnar:

Georg Hergert
Georg Hergert

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för NORRA LUNDEN
i Skövde

1§ STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom S p e c i a l o m r å d e

Med Sb betecknat område får användas endast för anläggning
till skydd mot trafikbuller.

2§ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§ BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföres fristående.

4§ BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område äger byggnadsnämnden, utan
hörande av granne, medgiva att mindre garagebyggnad
placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 m; dock
endast intill 3,0 m avstånd. Detta gäller antingen garaget
utföres fristående eller som tillbyggnad till huvudbyggnad.

5§ DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en
fjärdedel bebyggas.

6§ VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras
med högst det antal våningar som siffran anger.

7§ BYGGNADSHÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger.

8§ TAKLUTNING

På med F betecknat område får byggnads yttertak givas en
lutning av högst 35°.

9§ ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10§ UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Skövde 1972-11-22


Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den ...5.4...19.73. §201;
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Dessa stadsplanebestämmelser gäller oför-
ändrade för det den ...29.1...19.73.
reviderade stadsplaneförslaget.

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den24.4...19.73, §.82;
betygar

På tjänstens vägnar:

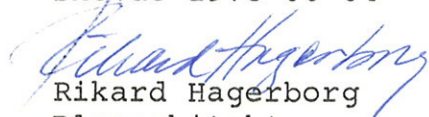
Kommunfullmäktiges sekreterare

Komplettering

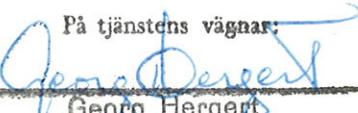
11 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Skövde 1973-06-04


Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den ...28.6...19.....; betyg.

På tjänstens vägnar:

Georg Hergert