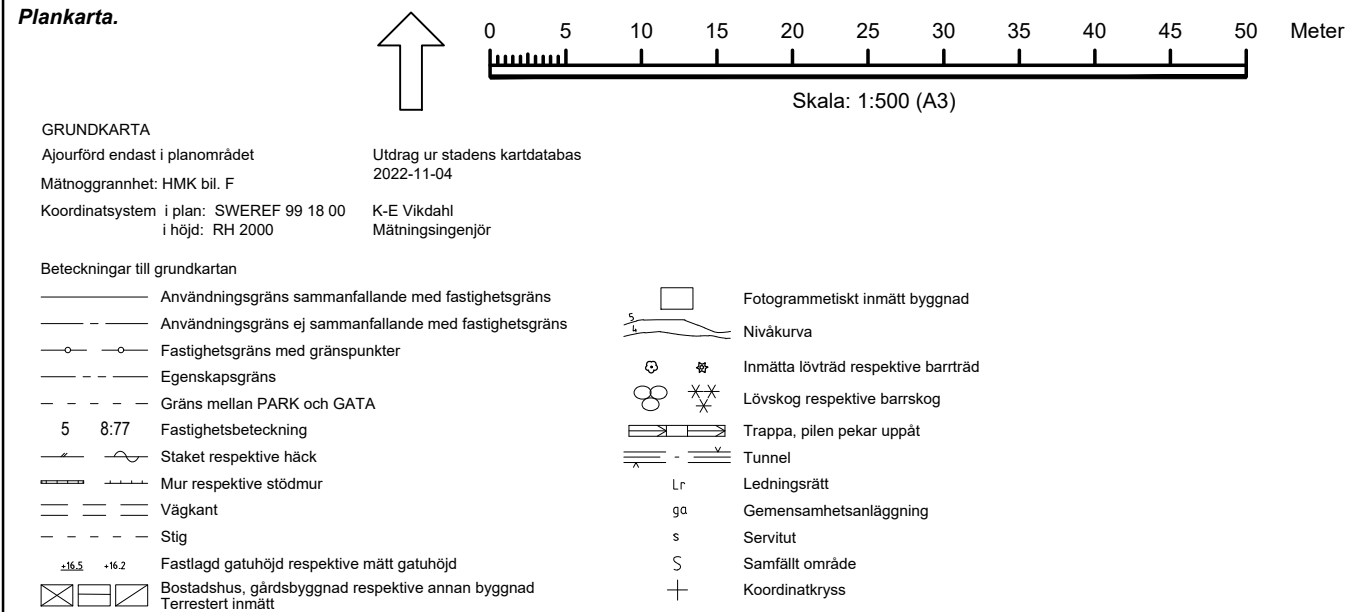
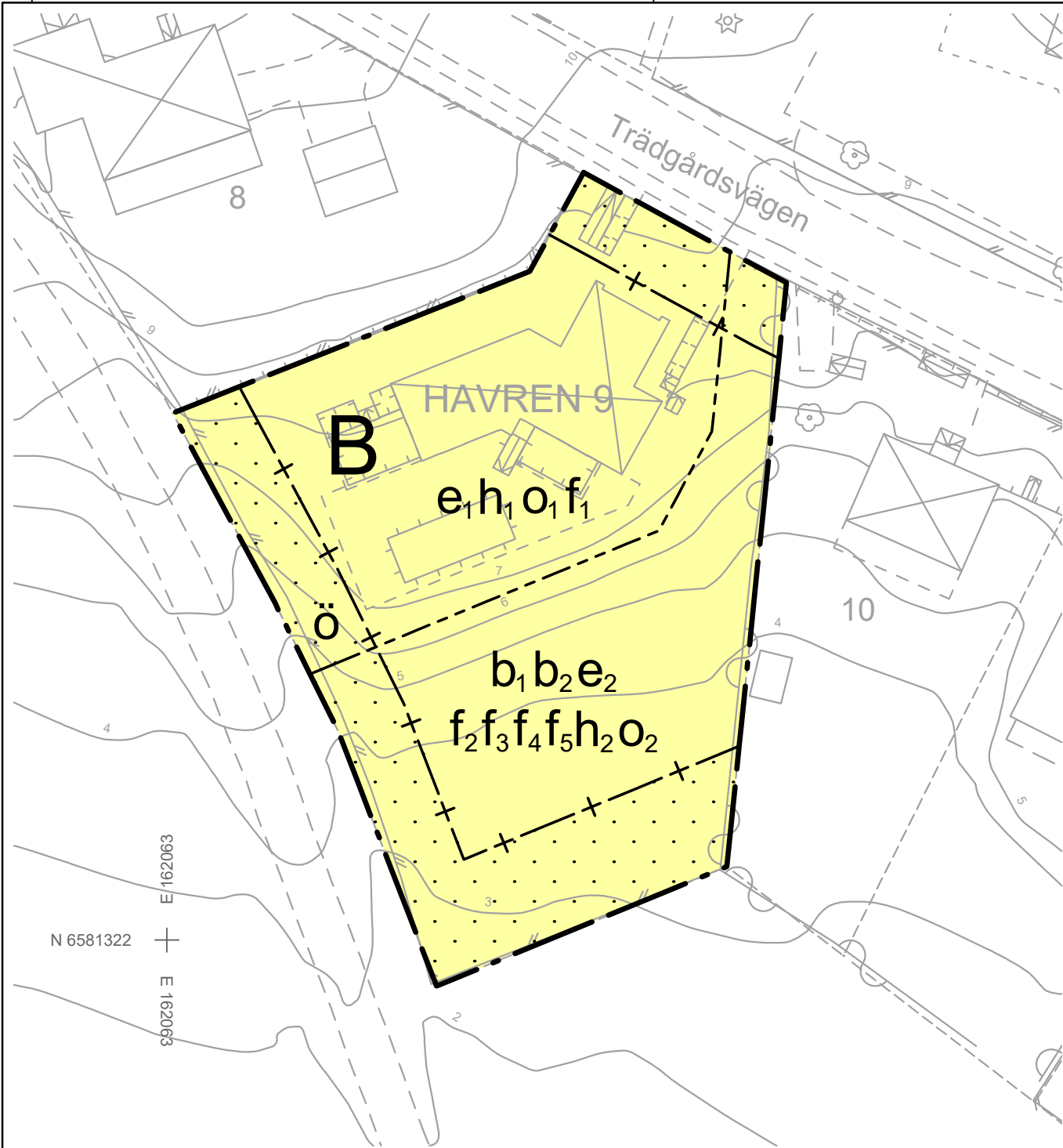




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö Marken får inte förses med byggnad (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

ö Marken får inte förses med mur eller plank (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,2 meter

h₂ Högsta nockhöjd är 7 meter

Takvinkel

o₁ Uppföres huvudbyggnad med två våningar och största tillåtna byggnadshöjd, får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10 grader. Tvåvåningsbyggnad med lägre byggnadshöjd och brantare tak får uppföras inom ramen för den profil som maximalt tillåten byggnadshöjd och 10 graders tak utgör

o₂ Minsta takvinkel är 14 grader

Utformning

f₁ Byggnad får uppföras i högst 2 våningar

f₂ Byggnad får uppföras i högst 1 våning och inredningsbar vind

f₃ Byggnad ska utföras med sadeltak, mansardtak eller valmat tak

f₄ Fasadmaterial ska vara trä eller puts

f₅ Fasad ska utföras med hög gestaltningsambition och hög materialkvalitet

Utförande

b₁ Källare får inte finnas

b₂ Lägsta nivå för grundläggning är +2,7 meter över nollplanet

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, dock högst 200 m²

e₂ Största byggnadsarea är 250 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Komplementbyggnad får ej inredas till bostad

Endast en lägenhet per huvudbyggnad

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter

Placering

Komplementbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, men får placeras intill 1,0 meter från fastighetsgräns efter grannens medgivande

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utförande

Minst 65 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Takvatten ska infiltreras på fastigheten

Utnyttjandegrad

Inom fastighet får endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för komplementbyggnad, komplementbostadshus, tillbyggnader, takkupor samt inredning av ytterligare bostad som annars är lovbeprade enligt PBL 9 kap. 4 a-c §§...

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Tillhör Lidingö miljö- och stadsbyggnadsnämnds beslut den 29:e augusti 2023, § 126

Camilla Vikman
Sekreterare

UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) i sin lydelse från 1 januari 2015 och handläggs med standardförfarande. Efter samrådet kan handläggningen komma att övergå till utökat förfarande enligt 5 kap 18 §.

Ändringarna görs i den ursprungliga stadsplanen för del av Brevik (aktbeteckning 01-LIG-681).

Tomtindelning i fastighetsplanen som fastställdes 1964-02-11, aktbeteckning 0186-4/1964C, upphör att gälla för fastigheten Havren 9 när denna detaljplan vinner laga kraft.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser - planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

LIDINGÖ STAD Ändring av detaljplan för Havren 9 Stadsdelen Brevik	Beslut Uppdrag KSPU 2022-09-28, § 12 Samråd MSN 2023-02-21, § 29 Granskning MSN 2023-05-23, § 85 Antagande MSN 2023-08-29, § 126
Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2023-07-28 ANTAGANDEHANDLING	
LAGA KRAFT 2023-09-26	
Per Dunberg Plan- och bygglovschef	Marcus Sandbäck Planarkitekt
Dnr MSN/2022:214	Genomförandetid 10 år fr.o.m. laga kraft
Arkivbeteckning	