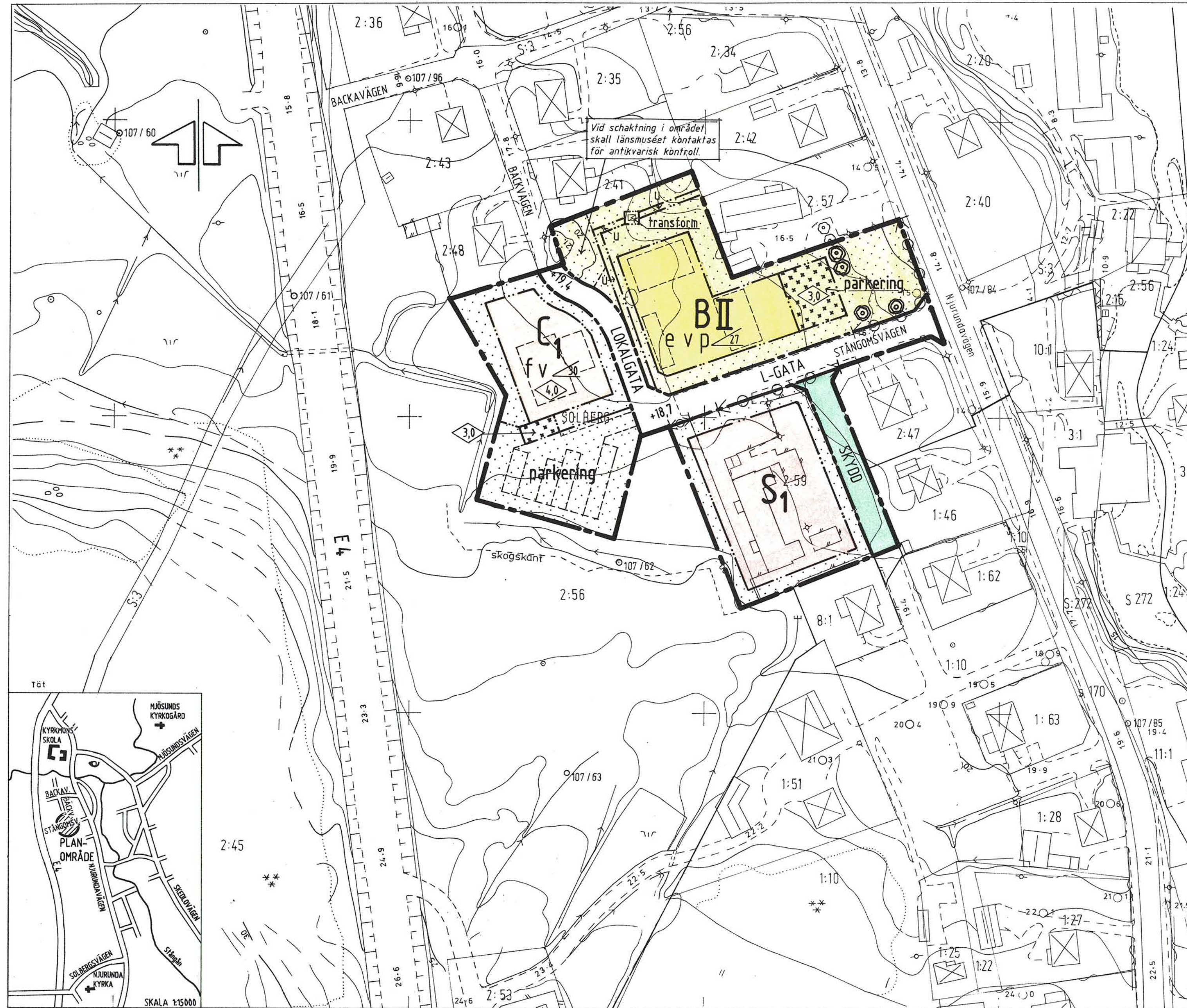




PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela området.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- LOKALGATA Lokalgata
- SKYDD Skydd mot störning

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Samlingslokal
- S Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e Två hus med vardera högst 260 m² byggnadsarea samt ett uthus (ej garage) med högst 100 m² byggnadsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- transform Område för transformator
- Träden skall bevaras

Utfart

- Utfart får inte anordnas

PLACERING

- p Huvudbyggnad placeras minst 6 m från gata

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader
- II Antal våningar
- v Endast källarlösa hus

Utseende

- f Fasad och sidofasad mot E4 skall utföras så att de reducerar ljudet med 38 dBA

Illustrationer

- schaktning Illustrationslinje resp illustrationstext

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

DETALJPLAN FÖR ett omr vid Stångomsvägen bostäder och samlingslokal del av Solberg 2:56 m fl

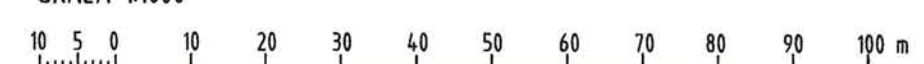
NJURUNDA, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1992-02-03

Lars Rimfors
LARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

Ragnhild Widgren
RAGNHILD WIDGREN
planarkitekt

SKALA 1:1000



Kopierat likhet med originalet bekräftar.
Stockholm den 1992-06-15
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Karin Rask

Antagen av BN 1992-05-18

Laga kraft 1992-06-09

Uppgifter om grundkartan:

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall
Mätklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Kartblad: 107 Db
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1992-02-03

Mats Westling
MATS WESTLING
stadsingenjör

BETECKNINGAR

Grundkartan

- Fastighetsgräns
- Dike
- Staket
- Väg
- Höjdkurvor
- Bostadshus resp uthus
- Transformatorbyggnad
- Lövträd
- Belysningsstolpe resp rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Brunn resp avvägd höjd
- Fastighetsnamn resp fastighetsnummer

PLANENS SYFTE:
UTRYMME BEREDS FÖR TVÅ MINDRE FLERBOSTADSHUS
OCH EN SAMLINGSLOKAL