

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. KOMETEN m.m.

(inbegripande bl.a. Folkets park) i SKÖVDE.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

ANVÄNDNINGSÄNDAMÅL.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR

ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av gatumark skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik under gatan, varvid fria höjden skall vara minst 2,7 m.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

BYGGNADERS PLANITYTA OCH ANTAL INOM TOMT ELLER SPECIALOMRÅDE.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel

bebyggas.

Mom. 2. Av Rf-område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3. Av Ri-område får högst en tredjedel bebyggas, i den mån icke byggnadslinjerna angiva ytterligare begränsningar av byggnadsrätten.

Mom. 4. Tomt som omfattar med F betecknat område får icke bebyggas med mera än ett bostadshus och en uthusbyggnad. Då bostadshus nybygges, skall eventuell uthusbyggnad anslutas till bostadshuset, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl medger att fristående uthusbyggnad får uppföras. Sådan fristående uthusbyggnad får icke ha större planyta än 40 m^2 .

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 7.

VÅNINGSANTAL OCH HUSHÖJD.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och till en största höjd av 4,0 m.

Mom. 2. Inom Rf- eller Ri-område får byggnad uppföras till högst den höjd som siffra inom romb angiver. Våningsantalet är här icke reglerat. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med B betecknat område får byggnads yttertak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 35° .

Mom. 2. Inom Rf- eller Ri-område får byggnads yttertak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 15° .

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

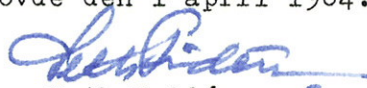
I områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten anbringas stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 10.

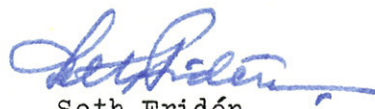
ÖVERGÅNGSBESTÄMMEELSE.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten eller specialområdet befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas såvida ej byggnadsnämnden av särskilda skäl medgiver undantag.

Skövde den 1 april 1964.


Seth Fridén
Stadsarkitekt

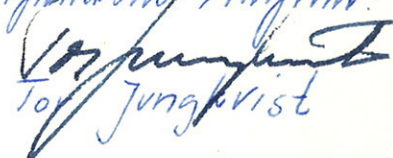
Dessa stadsplanebestämmelser är reviderade den
16 oktober 1964 (Es-område slopat).


Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 30 november 1964, § 161;
betygar

Ex officio: -


Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Länsstyrelsen i
Skaraborgs län beslut den
6 maj 1965; betyg
På Länsstyrelsens vägnar:

Tor Jungkvist

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. KOMETEN m.m.
(inbegripande bl.a. Folkets park) i SKÖVDE.

BESKRIVNING.

För stadsplaneområdet gäller f.n. stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 5/2 1954 (stadsplan för Billingsluttningen), med det enda undantaget att för sydvästra delen av kv. Kometen gäller en stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 24/3 1962 (stadsplaneändring för "delar av kvarteren Planeten och Stjärnan m.m.").

Intill stadsplaneområdet gränsar i övrigt följande gällande stadsplaner:

I nordväst stadsplaneändring för kv. Dolken m.m.
fastställd av länsstyrelsen den 6/10 1959.

I söder stadsplaneändring för del av kv. Stjärnan
fastställd av länsstyrelsen den 20/11 1957.

Österut möter stadsplaneområdet västra gränsen för ett stadsplaneförslag för "område kring Vadsbovägen", vilket förslag antagits av stadsfullmäktige den 25/11 1963. Sistnämnda stadsplaneförslag har vid beteckningsredigeringen av det nu framlagda stadsplaneförslaget förutsatts bli fastställt före detta. Skulle så ej bli fallet, uppstår vissa formella komplikationer betr. stadsplaneförslagets östligaste del.

Huvudsyftet med det nu framlagda stadsplaneförslaget är att skapa de stadsplanemässiga förutsättningarna för att uppföra en isbaneanläggning inom det nuvarande folkparksområdet, vilket f.n. utgör tomt nr 1 i kv. Kometen. Det har bedömts att en isbaneanläggning icke är stadsplanemässigt förenlig med folkparksändamålet. Då Skövde stad numera är ägare till folkparken, varvid vid förvärvet förknippats villkoret att folkparksrörelsen skall få drivas under en 10-årsperiod,

om ock inom ett reducerat markområde, har en lämplig lösning ansetts vara att ändra en del av det hittillsvarande folkparksområdet till idrottsområde. Samtidigt därmed överföres det återstående folkparksområdet från att vara byggnadskvarter till att vara specialområde, i likhet med idrottsområdet.

Isbaneanläggningen kommer icke att vara direkt åtkomlig för allmän fordonstrafik; däremot kommer intern trafik som erfordras för anläggningens drift att kunna komma fram norrifrån till anläggningen. För allmänhetens tillträde till anläggningen är parkeringsfrågan avgörande, och då denna icke kan lösas väster om Vadsbovägen måste det förutsättas att parkeringen sker öster om densamma, dels å den yta norr om Billingsstorpsvägen där stadsplaneförslaget för "område kring Vadsbovägen" anvisar parkering, dels å mark söder om Billingsstorpsvägen, omedelbart öster om Vadsbovägen (körtunnel under Billingsstorpsvägens viadukt förbinder parkeringsytorna norr resp. söder om denna väg med varandra). Från parkeringsplatserna till isbaneanläggningen får allmänheten förflytta sig till fots, vilket kan ske antingen via Billingsstorpsvägens viadukt över Vadsbovägen eller via den gångtunnel under Vadsbovägen, som nu föreslås omedelbart intill sydöstra hörnet av området kring isbaneanläggningen.

I övrigt innehåller stadsplaneförslaget följande avvikelser från hittillsvarande stadsplaner:

- a) Tomterna n:s 12, 13, 14 och 15 i kv. Kometen ianspråktages i huvudsak till parkmark. Motiveringen är dessa tomters belägenhet tätt inpå folkparken och med långa s.k. tomtskift ut till Gamla Kungsvägen.
- b) Västra hörnet av tomten Kometen 6 och östra hörnet av tomten Kometen 11 ändras till parkmark, i förra fallet med hänsyn till trafiken (bättre frisikt), i senare fallet därför att detta tomthörn är av fö-

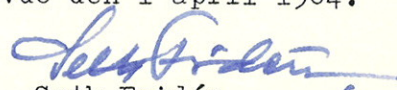
ga nytta för tomten men desto viktigare för ett tilltänkt gångstråk i park (se nedan!).

c) Folkparksområdets nordvästra del, vilken i verkligheten disponeras som allmän lekplats och ligger utanför folkparkens inhägnad, ändras till allmän park. Även nordvästra hörnet av folkparkens inhägnade område ändras till allmän park. En huvudavsikt med de ovan redovisade ändringarna a - c är att väster om folkparkens och isbaneanläggningens inhägnade områden möjliggöra ett gångstråk å parkmark.

d) Folkparksområdet, som hittills utgjort kvartersmark, ändras till specialområde i likhet med det nytillkomna specialområdet för idrottsändamål (isbaneanläggning).

Till stadsplaneförslaget hör nya skriftliga stadsplanebestämmelser.

Skövde den 1 april 1964.

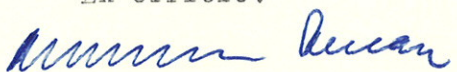

Seth Fridén
Stadsarkitekt

Denna beskrivning gäller oförändrad för det den 16 oktober 1964 reviderade stadsplaneförslaget.


Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 30 november 1964, § 161;
betygar

Ex officio:


Stadsfullmäktiges sekreterare

*Tillhör nämndens i
Skövde den 6
maj 1965; betyg
På Ljungsbyns nämnd:
Tor Jönkvist*