

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1990-10-18, § 460

L A G A K R A F T 1990-11-16, Dp 208 *cu.*

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR TUVANCENTER VID TUVAN, ÖNA BY I MORA KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustration
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Övriga handlingar utgöres av:

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- särskilt utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planändringen är att utöka befintligt område för handel samt tillskapa ett område med byggrätt för handel och kontor. Befintlig 50 kV högspänningsledning (Stora Kraft AB) redovisas inom område för teknisk anläggning i planområdets norra del. I gällande detaljplan utlagt El-område utgår.

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Tuvan i Öna by c:a 1 km norr om Mora kyrka. Planområdet gränsar i öster mot riksväg 70, i söder respektive väster mot Önavägen och Kråkbergsvägen. I norr avgränsas planområdet 5,5 m norr om Dala-Bilcentrums södra fastighetsgräns (Kråkberg 26:16). Planområdets areal omfattar c:a 8400 kvm tidigare detaljplanerad mark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Markdispositionsplanen för Mora centralort antagen av KF § 171/78 redovisar en markanvändning inom området för kommersiella byggnader. Inom planområdet och för angränsande delar gäller detaljplan (S 46) fastställd av Lst 1966-06-20, laga kraft KM 1967-01-20. Genomförandetiden för gällande plan har utgått.

Byggnadsnämnden har vid beslut 1990-06-14 § 253 uppdragit till Stadsarkitektkontorets planavdelning att upprätta handlingar för detaljplaneändring.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområde

Planområdet är bebyggt i sin södra del med den s.k. "Tuvankiosken" samt en bensinstation av automattyp. Den övriga delen av planområdet genomkorsas av högspänningsledningar.

Södra delen av planområdet är i gällande detaljplan avsett för handelsändamål (Tuvankiosken). Området omedelbart norr om Tuvan kiosken är avsett för elektrisk högspänningsledning. Den norra delen av planområdet är i gällande detaljplan utlagt för småindustriändamål men nyttjas idag i sin södra del av en befintlig 50 kV högspänningsledning.

Omkring nuvarande Tuvankiosken, redovisar planförslaget utökat handelsområde (H) med byggrätt i en våning utan källare, utan hinder härav får källare utföras på det sätt som nämns i genomförandebeskrivningen.

Befintlig bensinstation (automatstation) redovisas inom egenskapsområdet.

Nuvarande tomt för Tuvankiosken föreslås utökas i öster och söder mot befintliga vägsältskrön. I väster redovisas en utökning mot Kråkbergsvägen med c:a 7 m.

För att skapa bättre trafikmiljö föreslås utfartsförbud som reglerar in- och utfarter vid Tuvankiosken.

Norr om handelsområdet (H) redovisar planförslaget en ny tomt för handel- och kontorsändamål (HK) med en tillåten maximal byggnadsyta på 750 kvm i två våningar utan källare.

På den nya tomtens södra del redovisas en gemensam parkering för de två fastigheter som avses bildas.

Teknisk anläggning

I planområdets norra del har utlagts ett område för kraftledning (E_1) vars södra användningsgräns har lagts 5 m från spänningsförande ledning enligt säkerhetsbestämmelserna i starkströmsförordningen. Inom ett 40 m brett område (n) får växtlighet ej vara högre än 6 m.

Behov av skyddsrum inom kvarteret skall prövas genom sökande av skyddsrumsbesked.

Teknisk försörjning

Befintliga 10 kV elkablar samt planerad va-anslutning till den föreslagna tomten för handel och kontor redovisas inom u-områden (mark tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar).

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

För planområdet har redovisats två olika genomförandetider.

a₁ innebär att genomförandetiden slutar 1996-12-31.

a₂ innebär att genomförandetiden börjar räknas först 1996-01-01
och gäller fem (5) år framåt.

Före genomförandetidens början får bygglov inte ges.

Valet av senarelagd genomförandetid är betingad av Stora Kraft AB:s
tidplan för flyttning av befintlig ledning.

Planens genomförande i övrigt framgår av till planen hörande genom-
förandebeskrivning.

STADSARKITEKTKONTORET I MORA 1990-08-06 Reviderad 1990-10-05
Planavdelningen

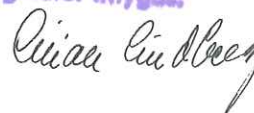


Anders Romson
1:c planingenjör



Claes Wickman
planingenjör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1990-10-18, § 460

L A G A K R A F T 1990-11-16, Dp 208

See

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR TUVANCENTER VID TUVAN, ÖNA BY I MORA KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALLMÄNT

Planändringen syftar till att utöka befintligt område för handel samt tillskapa ett område med byggrätt för handel och kontor.
50 kV högspänningsledning (Stora Kraft AB) redovisas inom område för teknisk anläggning i planområdets norra del.
I gällande detaljplan utlagt El-område utgår.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Respektive fastighetsägare svarar för genomförandet av planen inom kvartersmark.

TIDPLAN

Stora Kraft AB har gentemot Mora kommun förbundit sig att inom fem (5) år verkställa flyttningen av den södra 50 kV högspänningsledningen.
Tidpunkten för byggnation av handels/kontorshus är ej fastställd.

GENOMFÖRANDETID

För planområdet har redovisats två olika genomförandetider.

a₁ innebär att genomförandetiden börjar räknas från den dag planen vinner laga kraft och slutar 1996-12-31.

Denna genomförandetid gäller för H-, E₁- samt J₁-området.

a₂ gäller för HK-området, där genomförandetiden börjar räknas först 1996-01-01 och gäller fem (5) år framåt.

Före genomförandetidens början får bygglov inte ges.

Valet av senarelagd genomförandetid är betingad av Stora Kraft AB:s tidplan för flyttning av befintlig elektrisk högspänningsledning.

Planändring krävs avseende genomförandetid i det fall en tidigare ledningsflytt medger byggstart för HK-området före 1996-01-01.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för till planen angränsande allmän platsmark.
Fastighetsägarna svarar för byggande och drift av anläggningar på kvartersmark.

AVTAL

Ett avtal finns upprättat mellan kommunen och exploatör/fastighetsägare till H- och HK-områdena.

Avtalet, daterat 1990-05-20, reglerar frågor om marköverlåtelse, Va-avgifter samt kostnader för planläggning och fastighetsbildning.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildningen inom kvarteret skall ske genom fastighetsreglering och avstyckning samt bildande av gemensamhetsanläggning för parkering.

TEKNISKA FRÅGOR

Eventuell grundundersökning skall utföras och bekostas av exploatören.

Källarlösa hus

P g a upprepade källaröversvämningar inom området, vilka har sin grund i stora flöden vid snösmältning, kraftiga regn, högvatten i Österdalälven mm så finns anledning att bestämma dämningshöjden för spillvattenanslutning till i nivå med gatuplanet + 165,0 m.

Dämningshöjden för dagvatten är redan tidigare bestämd till gatuplanets nivå.

För fastighetsägare som vill bygga källare betyder detta att både dagvatten och spillvattenanslutning skall ske medelst pumpning.

STADSARKITEKTKONTORET I MORA 1990-08-06 Reviderad 1990-10-05
Planavdelningen



Anders Romson
1:e planingenjör



Claes Wickman
planingenjör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

