

STADSPLANEKONTORET SUNDSVALL	
17 OKT 1968	
Om	Ltt.

17. 10.

R E S O L U T I O N .

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Sundsvall den 9 september 1968 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Skon i Skön, Sundsvalls stad, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsplanearkitekten Bo Wideqvist-Kull och stadsplaneringenjören Carl-Eskil Wallrudh den 27 juni 1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landskansliet den 14 oktober 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh
Harald Ljungh

T. Ljunggren
T. Ljunggren

Utan avgift.

III G1-44-68.



Förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande del av kvarteret
SKON, Skönsbyn.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och gränser

Planområdet är beläget ca. 3,5 kilometer nordost om stadens centrum. Det omfattar tomt nr 8 i kvarteret Skon jämte viss gatumark.

Planområdet begränsas i sydost av Hemmansvägen, i nordost av Klackvägen, i nordväst av stadsägan 4810 A och i sydväst av tomt nr 7 i kvarteret Skon.

Gällande plan

För planområdet gäller förslag till ändring av stadsplan för del av Byn, i Sköns köping, antaget av kommunalfullmäktige den 25 juni 1962 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 15 augusti 1962.

Grundkarta

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret i Sundsvall i juni 1968.

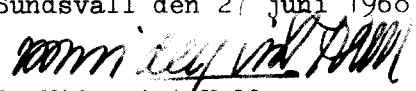
PLANFÖRSLAGET

Förslaget innebär att kvarteret Skons sydöstra hörn avskäres för att med hänsyn till trafiksäkerheten erhålla bättre sikt i korsningen mellan Klackvägen och Hemmansvägen.

För att uppta nivåskillnaden mellan tomt nr 8 i kvarteret Skon och angränsande gator har det ansetts erforderligt med stödmur utefter Hemmansvägen och Klackvägen. I den plan som fastställdes av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 22 juni 1965 har gatuutrymmet för Klackvägen givits en bredd av 12 meter. Detta utrymme anses dock icke erforderligt när stödmuren kommer till stånd. Kvarterets gräns mot Klackvägen föreslås därför bli flyttad något mot nordost.

Föreslagna stadsplanebestämmelser är identiska med de nu gällande.

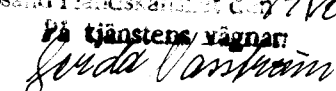
Sundsvall den 27 juni 1968


Bo Wideqvist-Kull
Stadsplanearkitekt


Carl-Eskil Wallrudh
Stadsplaneingenjör

Förslaget antaget av Byggnadsnämnden
i Sundsvall den 9 september 1968,
nr 571, Betygar i tjänsten


Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III 61-W-68
Här ösend i landskansliet den 14/10 1968
På tjänstens vägnar




Förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande del av kvarteret
SKON, Skönsbyn.

BESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må i samband med biluppställning, skärmtak, boxgarage, eller dylikt medgivas i den omfattning och på sådant sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomts storlek

Inom med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1000m². Byggnadsnämnden må dock, om särskilda skäl äro därtill, medgiva mindre areal, dock lägst 600m².

§ 5.

Byggnads läge

Å med F betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 4,5 m från gräns mot granntomt.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal suter-rängvåning inredas.

§ 8.

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

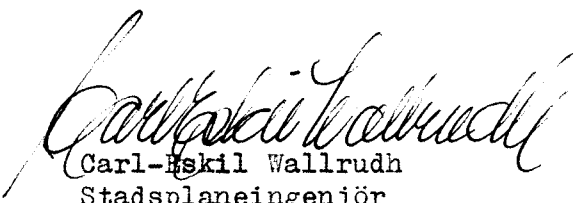
§ 9.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 27 juni 1968


Bo Wideqvist-Kull
Stadsplanearkitekt


Carl-Eskil Wallrudh
Stadsplaneingenjör

Förslaget antaget av Byggnadsnämnden
i Sundsvall den 9 september 1968,
nr 571, betygar i tjänsten


Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
lag är nr 141-44-68
Här beslutad i landstinget den 14/10 1968
På tjänstens vägnar
