

**Tillägg till detaljplan (Prästgården 1:13 m fl) avseende Prästgården 1:1 och 1:94,
Värmdö kommun**

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Till planen hör förutom detta tillägg till planbeskrivning:

- ändrad plankarta med planbestämmelser över del av ursprungliga planområdet
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Bil. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut.

Bakgrund och syfte

Detaljplanen syftar till att utvidga fastigheten genom att till fastigheten lägga mark som i planen avsatts som allmän plats.

Plandata

Gällande planer

För fastigheten gäller detaljplan för Prästgården 1:13 m. fl., fastställd 15 maj 1944.

På parkmark i gällande plan råder strandskydd. Strandskyddet föreslås upphävas inom den mark som genom ändringen övergår till kvartersmark.

Läge

Fastigheten är belägen vid Stadsvallsvägen, 5 km från Hemmesta. Planområdet består endast av två fastigheter, Prästgården 1:1 och 1:94.

Arealen är ca 5800 kvadratmeter.

Ägoförhållanden

Fastighetsägare är Monica Carlqvist Tillberg. Tillfartsväg sköts av Stadsvallsvägens vägförening och allmän platsmark ägs av Egendomsnämnden i Stockholms stift.

Planeringsförutsättningar

Kommunala ställningstaganden

I kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 1992-04-29, anges området som befintligt fritidsområde.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 1996-09-23, § 460 medgivit att ägaren till fastigheten Prästgården 1:94 får göra en planändring i enlighet med sökandens förslag och på sökandens bekostnad som skall möjliggöra att fastigheten går ända fram till Stadsvallsvägen.

Ändring av del av detaljplan nr 94 har antagits av Värmdö kommun 1995-03-29 avseende att till pågående avstyckning av vissa lotter kring befintliga hus på ofri grund lägga mark som i planen avsatts som allmän plats.

Förslag till ny översiktsplan är under utarbetande. I denna anges området som prioriterat förändringsområde.

Planförslag

Ändringen innebär att mark som i dag utgör allmän plats ändras till bostadsändamål.

Handläggning

Planändringen handläggs enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (5 kap 28§). Efter genomfört samråd kan planen antas.

Revidering

Med anledning av samrådsyttrande från Lantmäterimyndigheten har plankartan kompletterats beträffande "Användningsgräns i gällande plan som utgår". Vidare har genomförandebeskrivningen kompletterats med information om att nuvarande och blivande fastighetsägare till den utvidgade tomtmarken är överens om plangenomförandet.

Medverkande tjänstemän

Planarbetet har skett i samråd med kommunens planarkitekt Ewa Andrén Holst och fd planeringschef Peter Wester.

Nyköping 2002-11-15 Reviderad 2003-05-19



Bo Åhl
Arkitekt SAR MSA

Antagen av kommunstyrelsen 20 augusti 2003.

Laga kraft 18 september 2003.