

BOTKYRKA KOMMUN
Tekniska förvaltningen

Del av kv. ULFSBERG; Tullinge 16:120,
Tullinge Parkhem, Botkyrka kommun,
Stockholms län.

Detaljplan upprättad i april 1993

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör plankarta med bestämmelser
denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt illu-
strationsplan.

PLANDATA

Läge och avgränsning

Planområdet är beläget ca två km nordväst om Tullinge
Centrum. Området begränsas i väster av Tullinge strand-
väg, i norr av Källvägen, i öster av Ulvsbergsvägen
samt i söder av fastigheten Tullinge 16:121.

Areal

Planområdets areal är ca 1,7 hektar.

Markägoförhållanden

Planområdet Tullinge 16:120 ägs gemensamt av delägar-
na i Åke Axelsson-Grauers dödsbo.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

BEFINTLIGA PLANER

Översiktsplan

Område med pågående markanvändning enligt översikts-
plan. Områdesplan för Tullinge Parkhem antagen av in-
delningsdelegerade 1982-06-23. Planområdet ligger inom
ett område med bevarandeintressen ur kulturhistorisk
synpunkt.

Detaljplaner

Planområdet är ej tidigare planlagt.

Strandskydd

Sedan 1977-10-18 råder strandskydd 100 m kring strand-
linjen längs hela Tullingesjöns strand. Kommunen kommer
att ansöka om upphävande av strandskyddet för i planen
ingående byggnadsområden. För övrig tomtmark skall strand-
skyddet fortfarande gälla.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämnden har 1990-10-09 beslutat godkänna att en planläggning för villabebyggelse påbörjas för fastigheten Tullinge 16:120 och att ett planförslag tas fram av markägaren.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Mark och vegetation

Terrängen inom planområdet är mycket kuperad. Total nivåskillnad ca 25 m.

Vegetationen består av barr-och lövträd med ett stort inslag av ekar och andra större lövträd.

Geotekniska förhållanden

Jordlagren utgörs av fast jord d v s morän, grus och sand med inslag av berg i dagen.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga registrerade fornlämningar eller byggnadsminnen finns inom området.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet utgöres av gamla uthus som används för garage och förråd.

Vägar och trafik

Källvägen och Ulvsbergsvägen som angränsar planområdet är belgda. Gångbanor saknas.

Kollektivtrafik

Området kollektivtrafikförsörjs med busslinje 722 som trafikerar sträckan Tullinge centrum och Tullinge kyrka.

Ledningssystem

I direkt anslutning till området finns kommunalt VA. Området har el-och teleledning.

PLANFÖRSLAG

BebyggelseområdenBostäder

Planförslaget redovisar ett användningsområde för bostäder innehållande sex tomter för villabebyggelse, friliggande bebyggelse.

Tillåten byggnadsarea per tomt 200 m² dock högst 1/5 del av tomtarea varav uthus får uppgå till högst 40 m².

Skolor

Den föreslagna bebyggelsen påverkar mycket lite elevsituationen i Tullinge.

Service

En närbutik med begränsat livsmedelssortiment finns i Tullinge Gårdsområdet. För övrig kommersiell service hänvisas i första hand till Tullingeberg eller Tullinge centrum.

Vägar och trafik

planområdet kommer att trafikförsörjas från Ulvsbergsvägen.

Teknisk försörjningVatten och avlopp

Området kommer att anslutes till befintliga kommunala VA-ledningar i Källvägen.

Avfall

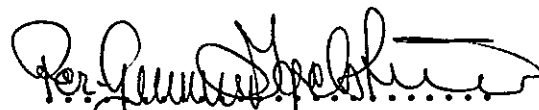
Avfallshanteringen avses ordnas på konventionellt sätt genom hämtning med sopbil vid varje tomtplats.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandet av planen skall ske i enskild regi.

Genomförandetiden slutar 2007-12-31.


.....
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt


.....
Per-Gunnar Igelström
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 16 december 1993 5179

betygar  5179

kommunfullmäktiges sekr.

BOTKYRKA KOMMUN
Tekniska förvaltningen

Del av kv.ULFSBERG,Tullinge 16:120,
Tullinge Parkhem,Botkyrka kommun,
Stockholms län.

Detaljplan upprättad i april 1993

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas antagas av kommunfullmäktige hösten 1993.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 2007-12-31.

Ansvarsfördelning

Detaljplanen utarbetas av ägarna till fastigheten Tullinge 16:120 anlita konsult i samråd med tekniska förvaltningen i Botkyrka kommun.

Huvudman

Ägarna till planområdet, nedan kallad exploatören, skall ansvara för genomförandet av detaljplaneförslaget.

Planområdet är beläget inom ett område där kommunen ej är huvudman får allmänna platser.

Avtal

Separat avtal skall upprättas mellan kommunen och exploatören som reglerar kostnader, organisatoriska frågor mm.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Villkor för fastighetsbildning framgår av detaljplanens karta med bestämmelser.

Gemensamhetsanläggningar

Rätten till utrymme för gemensam väg inom detaljplanen liksom utbyggnaden och driften av denna regleras genom bildande av gemensamhetsanläggning.

Servitut

Rätt att anlägga och underhålla vatten-och avlopps-
ledningar bör säkerställas genom servitut.

Ansökan

Ansökan om fastighetsbildning och inrättande av gemen-
samhetsanläggning lämnas till fastighetsbildningsmyn-
digheten, Södertälje lantmäteridistrikt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnad för grundkarta, upprättande av detaljplanen,
fastighetsbildning och övriga förrätningskostnader
skall åvila exploatören.

Några ersättningar för upplåtelse av servitut inom
planområdet skall inte utgå.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten-och avlopp

Detaljplanen skall anslutas till kommunens befintli-
ga ledningsnät vid anvisade anslutningspunkter.

Ledningar inom kvartersmark skall vara enskilda.

KARTFÖRSÖJNING

Primärkarta

Som underlag för projektering finns på Botkyrka kommun
primärkarta i skala 1:1000.

Kjell Bagstevold
.....
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Per-Gunnar Igelström
.....
Per-Gunnar Igelström
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 16 december 1993 5179

betygar
kommunfullmäktiges sek.