



Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 23 mars 1959, § 38;
betygar

Ex-officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare

STADSSINGENJÖRSKONTORET

SKÖVDE

STADSSINGENJÖREN

R. T. 829

B E S T Ä M M E L S E R

hörande till förslag till

ändring av stadsplan för

KV. F R E J och H E I M -

D A L i Skövde stad.

§ 1. Områdets användning.

1 mom. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för hantverk. I bottenvåning få bostäder icke inredas.

2 mom. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

3 mom. Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad.

4 mom. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 2. Fönsterrätt.

I tomtgräns som betecknats med streckprickade linjer, försedda med små fyllda cirklar, får byggnad förses med fönster ovan den byggnadshöjd, som finnes föreskriven för angränsande område.

§ 3. Våningsantal och byggnads höjd.

1 mom. Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar och icke till större höjd än respektive 10,6 och 13,6 meter.

2 mom. Å med III v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst tre fjärdedelar av byggnads yta eller uppbyggas som

en fjärde våning med taklisthöjd av högst 12,5 meter, tillbakadragen från gatufasad minst 1,5 meter.

3 mom.

Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4,5 meter.

§ 4. Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 5. Villkor för nybyggnad.

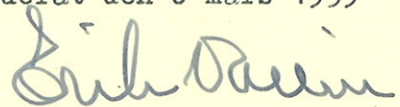
Nybyggnad får ej uppföras eller till nybyggnad hänförlig förändring av befintlig byggnad vidtagas så länge någon mot stadsplanen stridande byggnad helt eller delvis kvarligger å tomten.

§ 6. Allmänna undantag.

Då fråga är om till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad och byggnadsnämnden så prövar vara utan olägenhet med hänsyn till trevnad, sundhet, brandsäkerhet och andra omständigheter samt byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas får avvikelser medgivas från vad i § 1 mom. 4, § 3 mom. 3 och § 5 ovan stadgas ävensom, för byggnad i en våning, från vad i 96 § byggnadsstadgan föreskrives rörande byggnadsavstånd från gräns till granntomt, avstånd mellan skilda byggnader på samma tomt och obebyggt område framför fönster till bonings- och arbetsrum.

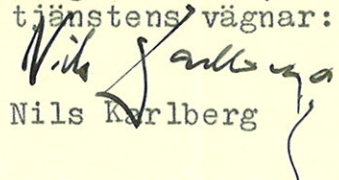
Skövde den 2 februari 1959

Reviderat den 6 mars 1959



Erik Vallin
Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 20 augusti 1959; betygar
På tjänstens vägnar:



Nils Karlberg



STADSINGENJÖRSKONTORET

SKÖVDE

STADSINGENJÖREN

R. T. 829

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 23 mars 1959, § 38;
betygar

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare

B E S K I R V N I N G

hörande till förslag till

ändring av stadsplan för

KV. FREJ och HEIMDAL

i Skövde stad.

För kvarteren gäller ändring i stadsplan för del av inre staden norr om Kyrkoparken, fastställd av Kungl. Maj:t den 12 mars 1948.

Uppförande av planerad affärsbyggnad i norra delen av kv. Heimdalen och den starka trafiken å den smala, f.n. enkelriktade, Långgatan har aktualiserat en breddning av denna gata till 14 m. I samband därmed justeras stadsplanen för kvarteren Frej och Heimdalen. Trafikens krav på bättre sikt i gatukryssen medför större hörnavskärningar än tidigare. Sådana ha dock ej inlagts å tomterna Frej nr 1 och 4 samt Heimdalen nr 5 enär nyuppförda komplex härstädes hindrar ett genomförande inom överskådlig tid. Av samma anledning har den år 1934 uppförda trevånings gårdsbyggnaden å Heimdalen nr 5 konserverats i förslaget varvid motsvarande byggnad intagits å tomten nr 4. År 1776 uppförda rådhusbyggnaden - numera museum - har markerats som kulturreservat.

Breddningen av Långgatan till 14 m är avsedd att genomföras ned till järnvägen i öster. Nedersta delen mellan Trädgårdsgatan och järnvägen ingår i samtidigt upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Oden m.m. Mellanliggande delar kommer att redovisas i samband med en översyn av hela denna del av centrala staden.

Rev. den 6 mars 1959

Skövde den 2 februari 1959

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 20 augusti 1959; be-
tygar

På tjänstens vägnar:

Nils Karlberg

Erik Vallin

Erik Vallin
Stadsingenjör