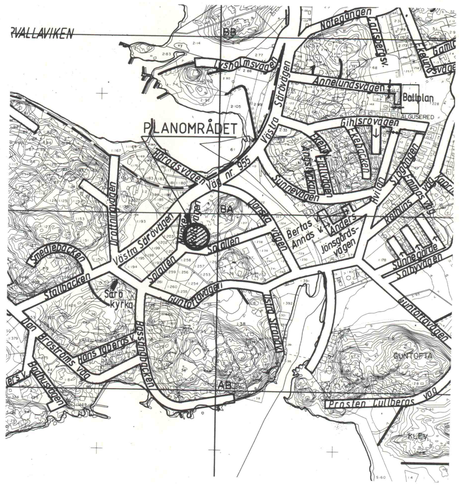
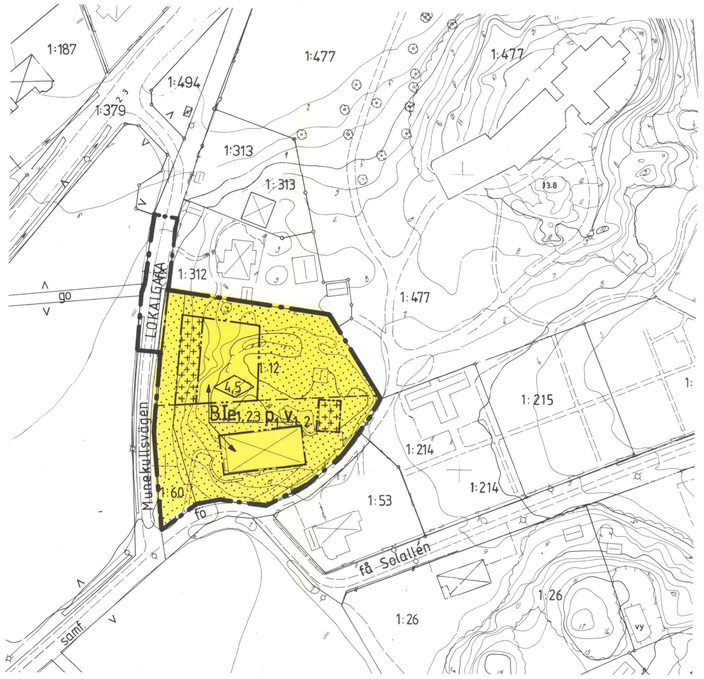
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Att genom planläggning möjliggöra avstyckning samt tillskapa ytterligare en byggrätt på fastigheterna Särö 1:12 och 1:60.

Plandata

Planområdet omfattar två fastigheter, Särö 1:12 samt Särö 1:60 och är beläget på Säröns östra del på Munkekullens sluttning mot väster. Området gränsar mot Munkullsvägen och Solallén samt har en yta av cirka 0,5 ha. Marken är i privat ägo.

Planeringsförutsättningar

Fastigheterna ingår i ett område med en byggnadsplan fastställd den 23 januari 1980. Planens genomförandetid slutar den 30 juni 1992.

Enligt gällande plan finns endast en byggrätt på de båda fastigheterna och den är utnyttjad till ett enbostadshus.

Planförslaget visar en planlösning som följer de önskemål som fastighetsägaren, till de båda tomterna, framställt till byggnadsnämnden. Möjlighet till avstyckning av en tomt för att där kunna uppföra ett enbostadshus. I övrigt sam stämmer förslaget så långt som möjligt med den gällande planen. Detta för att uppnå ett enhetligt bebyggelsemönster runt Munkekullens sluttning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Det planerade företaget medför åtgärder inom kvartersmark där huvudmannaskapet åvilar markägaren.
Berörd del av allmänplatsmark har annan huvudman än kommunen.

Separata utfarter från de bildade fastigheterna ordnas mot Munkekullsvägen respektive Solallen.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Särö 1:12 i Släp

BOSTÄDER

Upprättat i februari 1988
av PLANKONTORET

Siegfried Huber — Börje Nilsson

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns tillika användningsgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Allmän plats

LOKALG. — Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Minsta tomtstorlek 1700m²

e_2 På varje tomt får endast finnas en huvudbyggnad

e_3 Största sammanlagda byggnadsarea är 300 m²
Fristående uthus eller garage får ej uppta större sammanlagda area än 50 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark som inte får bebyggas

Mark som endast får bebyggas med garage eller förrådsbyggnad

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p_1 Byggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

I Högsta antal våningar

v_1 Endast frilliggande enbostadshus

v_2 Suterrängvåning får anordnas

0,0 Högsta byggnadshöjd 4,5 m och för garage eller förråd 3,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planen åsättes en genomförandetid på 5 år
från det att antagandebeslutet vunnit laga kraft

Annan än kommunen är huvudman för allmänplats

PLANENS GENOMFÖRANDETID SLUTAR 6 JUNI 1993

ILLUSTRATIONER
------- Illustrationslinje

OVANSTÅENDE BETECKNINGAR GÄLLER INOM PLANOMRÅDET
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

Byggnadsnämnden har 1988-05-05 § 213 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1988-06-06

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

S89A