

B E S K R I V N I N G

över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Minerva m.m. och stadsägan nr 53 samt förslag till stadsplan för stadsägorna nr 550, 49 m.m. i Landskrona.

De delar av stadsplaneområdet, för vilka fastställda stadsplaner finnas, äro följande:

kv. Ejdern	fastställd av Kungl. Maj:t den 25 maj 1917
" Minerva	" " " " " " " "
" Pelikanen	" " " " " 6 juli 1945
stadsägorna nr 391, 392, 393, 54	
55 (delvis) 394, 426	" " " " " 7 juni 1935
stadsägan nr 37	" " " " " 21 dec 1949
" nr 53	" " " " " 2 mars 1934
Tranchellsgatan och viadukten m.m.	" " " " " 7 dec. 1951

För stadsägorna nr 30, 39 A, 46, 46 A, 49, 51, 52, 527-530, 547 och 550+50, finnes icke några fastställda stadsplaner.

För stadsägan nr 53 finnes ett i maj 1955 upprättat, av stadsfullmäktige antaget förslag till upphävande av stadsplan, vilket dock ännu ej fastställts.

Befintliga förhållanden.

Stadsplaneområdets utsträckning framgår av bifogad karta.

Kvarteret Ejdern är bebyggt med sammanbyggda bostadshus i en våning och i vissa fall med inredd vind, tomt nr 13 A är dock bebyggd med bostadshus i två våningar. Husen är i allmänhet uppförda under 1880 - 1890 talen och är delvis väl underhållna, delvis mera bristfälliga. Inne i kvarteret ligger ett större obebyggt område, tillhörigt staden.

Kvarteret Minerva är bebyggt med kontors och laboratoriebyggnad

för firman W.Weibull AB, som äger mer än hälften av marken i kvarteret. Resten av kvarteret är i hörnet mot Föreningsgatan och Hantverkargatan bebyggd med huvudsakligen c:a 50 år gamla tvåvåningshus. I hörnet av Hantverkargatan och Bryggargatan är nybyggnad av ett bostadshus i tre våningar påbörjat.

Kvarteret Pelikanen är mot Hantverkargatan bebyggt med två- och trevåningshus. Huset å tomt nr 19 är uppfört år 1948, å tomt nr 2 år 1907 och å tomt nr 17 år 1939. Övriga delen av kvarteret äges av W. Weibull AB och användes för förädling och försöksodling av trädgårdsblommer. Stadsplanen för kvarteret, som fastställdes den 6 juli 1945 tillåter bostadshus i högst tre våningar även å W. Weibulls mark, men någon dylik bebyggelse har icke kommit till stånd, och ägaren har ej hellre för avsikt att bebygga marken.

Stadsägan nr 550+50 äges av Garvämnes AB Weibull. På stadsägoområdet nr 550 har ett flertal fabriks- och lagerbyggnader m.m. uppförts. Stadsägoområdet nr 50 är obebyggt och användes som upplagsplats för ekved, som är råmaterial för garvämnesfabrikationen. Järnvägsspår är från järnvägsområdet dragna genom stadsägoområdet nr 50, över Malmövägen till fabriken å stadsägoområdet nr 550. Dessa spår är enligt uppgift oundgängliga för driften.

Stadsägorna nr 30 A, 46 A och 49 äges av W. Weibull AB och användes för fröodlingsändamål. Endel äldre byggnader av skilda slag finnes uppförda på stadsägan nr 49, medan firmans stora magasin är beläget utanför stadsplaneområdet å fastigheten Örja 12¹⁰⁸.

Stadsägorna nr 391, 392 och 393 äges av Statens Järnvägar och användes för järnvägsändamål liksom del av stadsägan nr 55.

Stadsäga nr 53 mellan järnvägsområdena är i gällande stadsplan utlagd till egnahemsområde. Någon bebyggelse har aldrig kommit till stånd, utan användes marken till koloniträdgårdar.

Beskrivning av stadsplaneförslaget.

Förslaget avser huvudsakligen att söka avlasta stadens centrala delar från genomgångstrafik, som enligt uppgift i beskrivningen till föreliggande förslag till generalplan för staden uppgår till c:a 50 % av hela trafikmängden.

Nuvarande genomfartsled, som går genom staden via Malmövägen, Föreningsgatan, Eriksgatan och Norra Infartsgatan till Hälsingborgsvägen, korsas av många gator och är delvis smal.

Stadsplaneförslaget avser att genom anslutning av den planerade och delvis utförda Ringvägen leda genomgångstrafiken från och till Hälsingborgsvägen utanför den centrala staden tills den i generalplanen föreslagna större förbifartsleden kan komma till stånd.

Ringvägen är utlagd från en ny cirkulationsplats vid Hälsingborgsvägen utmed Sandvångsområdets norra del till korsningen med Rönnebergsgatan.

Föreliggande stadsplaneförslag visar hur Ringvägen i fortsättningen dragas fram till Föreningsgatan - Malmövägen och hur den anslutes till dessa trafikleder och Tranchellsgatan i söder.

Fyra fastigheter, stadsägorna nr 527 - 530, som ligger i vägen för gatuframdragningen och enligt ovan är bebyggda med otidsenliga bostadshus, måste inlösas och byggnaderna rivas. Malmövägen - Föreningsgatan föreslås breddad från gränsen mot det inkorporerade Örja området fram till korsningen med Hantverkargatan.

Av bifogad arbetsplan för Ringvägen, som fastställts av Vägförvaltningen, framgår närmare hur vägen skall utformas.

Under arbetets gång har betr. trafikledarnas utformning samarbete ägt rum med Vägförvaltningen Kungl. Järnvägsstyrelsen och Eggers stadsplanebyrå.

Underhandlingar har även förts med Garvämnes AB Weibull och firma W. Weibull AB.

Industriområden.

Den mark, som tillhör Garvämnes AB Weibull har i stadsplaneförslaget angivits som industriområde. Två områden för mindre industrier har utlagts å stadsäga nr 53 belägen mellan de båda järnvägsområdena. Mellan dessa industriområden är framdragen en gata som i öster via en cirkulationsplats mynnar i Malmövägen och i väster i Tranchellsgatan. I stadsplaneområdets nordvästra del har även utlagts ett mindre industriområde i anslutning till den stadsplan, som fastställdes den 21 december 1949.

Område för handelsändamål.

Firma W. Weibull AB tillhöriga områden har i förslaget utlagts till område för värtförädlings- och fröodlingsändamål.

Område för järnvägsändamål.

Järnvägsområdet å del av stadsäga nr 55 har enligt överenskommelse mellan staden och Statens Järnvägar fått en ny avgränsning mot söder. Området har något minskats mot vad som fastställdes i en den 7 juni 1935 fastställd stadsplan. För den mark som är belägen söder om den nya gränsen för järnvägsområdet föreslås endast upphävande av gällande bestämmelse. Hur detta område skall utnyttjas är svårt att nu ange, då detta har samband med planläggningen av hela industriområdet. Arbetet med planläggningen av industriområdet har påbörjats.

I väster ansluter området till en den 7 december 1951 fastställd stadsplan. Dock har vissa justeringar införts betr. gränsen mot Tranchellsgatan enligt överenskommelse vid de förhandlingar, som förts mellan Kungl. Järnvägsstyrelsen och Eglers stadsplanebyrå. Justeringarna är beroende på en föreslagen ändrad riktning av uppfarten till viadukten över järnvägsområdet från Tranchellsgatan till industriområdet söder om järnvägsområdet.

Bostadsområden.

I kv. Ejdern bibehålles tillsvärdare i stort sett den nu gällande

stadsplanen, emedan en annan planlösning för detta kvarter ännu icke är klarlagd.

Kvarteret Pelikanen och Minerva föreslås sammanfogade till ett kvarter med bostadshus i slutet byggnadssätt och med en höjd av 10,2 - 10,5 m utmed Hantverkargatan. Återstående delar av kvarteren tillhöriga W. Weibull AB föreslås bli utlagda till område för handelsträdgårdsändamål i anslutning till befintliga förhållanden.

Parkområden.

Mellan järnvägsområdet och det nya industriområdet samt vid de nya korsningarna med Föreningsgatan - Malmövägen har utlagts parkområden. Ett större parkområde har vidare utlagts intill och väster om Ringvägen i planområdets norra del. Sistnämnda parkområde torde knappast i sin helhet komma att utläggas till park, utan ändring av den nu föreslagna stadsplanen är att förutse beträffande denna detalj. Bland annat har planrådet att framdraga en ny tillfartsväg från den öster om staden projekterade rikshuvudvägen nr 2. Denna nya tillfartsväg har antytts på stadsplanekartan och på den bifogade arbetsplanen för Ringvägens utbyggnad.

Gatuhöjder.

Gatuhöjder å Ringvägen och dess anslutning med Föreningsgatan - Malmövägen framgår av bifogad arbetsplan. I övrigt komma inga ändringar att ske av höjdlägen å befintliga gator.

Landskrona i september 1955.

Harald de Shårengard

Stadsarkitekt

Enligt byggnadsnämndens beslut den 8 november 1955 framläggas för fastställelse nu endast den del av förslaget som är belägen fr.o.m. Föreningsgatan - Malmövägen norrut.

Landskrona i november 1955

Harald de Shårengard

År 1956

den 23 januari § 10 blev förestående beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Minerva m.m. och stadsägan nr 53 samt förslag till stadsplan för stadsägorna nr 550, 49 m.m. i Landskrona antagen av stadsfullmäktige, betygar

Landskrona den 28 mars 1956.

In fidem:

Carl-Göran Ljunggren

Stadssekteterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 28 september 1956. Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Avskrifternas riktighet bestyrkes. Malmö i landskansliet den 8 oktober 1956.

På tjänstens vägnar:

L. Fröling

Vidimeras:

Bert Johansson
.....

Lars Moller
.....