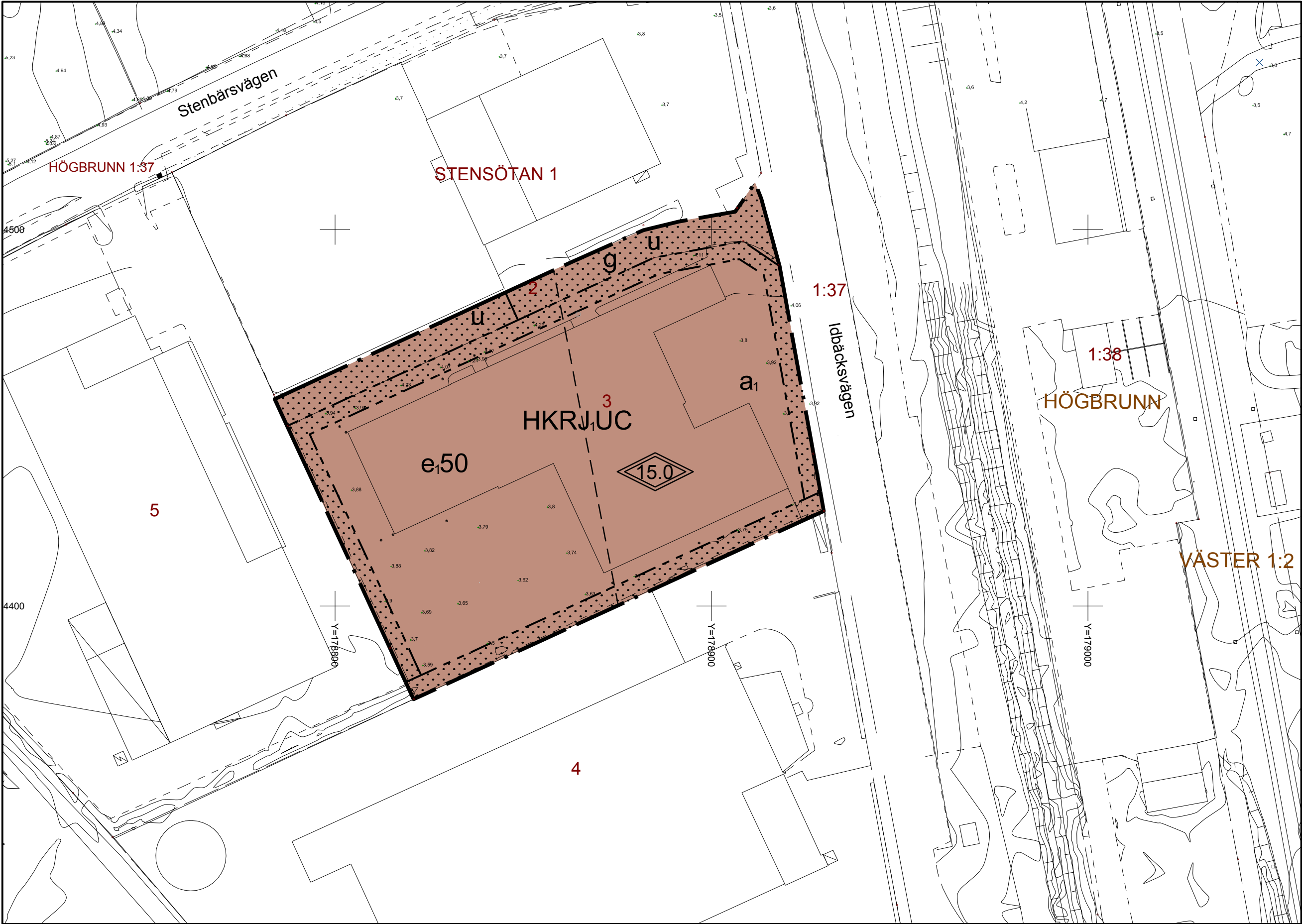
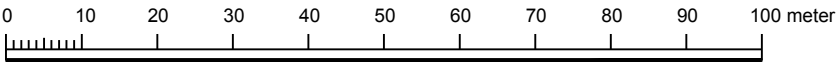




Skala: 1:1000 i A2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- HKRJUC: Handel, kontor, konfers, idrott, kultur, lager, småindustri, centrumverksamhet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGGANDE

- Marken får inte förses med byggnader
- g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e50: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 15.0: Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

- a: Strandskydd upphävs inom dp-området där det annars gäller enligt Miljöbalken

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Gräns för strandskydd

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ |
| ☒ Planbeskrivning | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ |
| ☒ Behovsbedömning | ☐ Illustrationskarta | ☐ |

Detaljplan för STENSÖTAN 3 samt del av STENSÖTAN 2



Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
		2017-06-13	BTN
Upprättad: 2015-11-24	Reviderad: 2017-05-19	Laga kraft	
		2017-07-08 § 83	
		BTN13/77	
Maria Björk Planarkitekt, Nyköpings kommun	Sara Rangensjö Planarkitekt, Nyköpings kommun	P17-8	