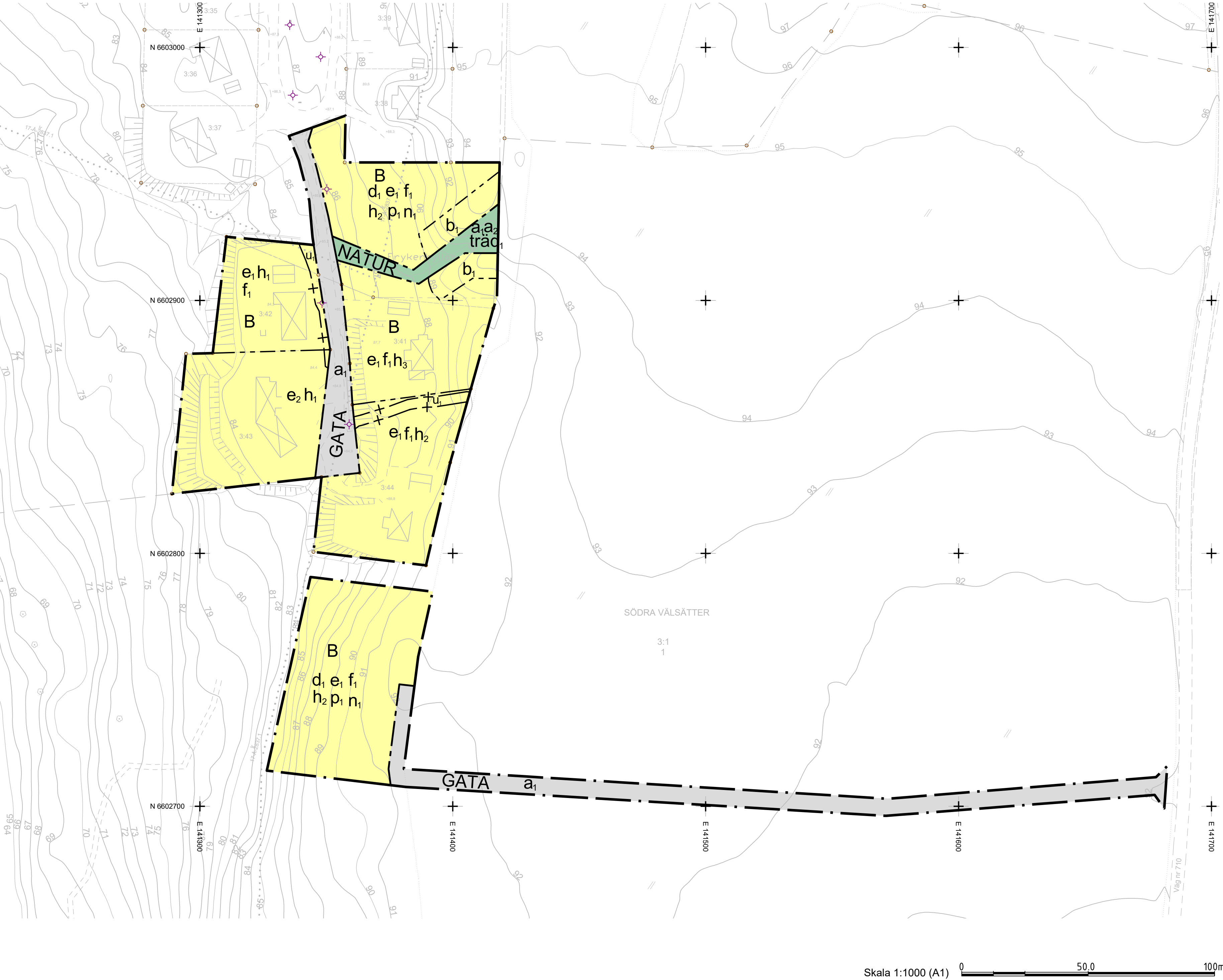




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- träd, Träd får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 8.5 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd är 8 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Stödmurar får uppföras till en maximal höjd av 0,5 meter. Vid uppförande av fler stödmurar ska minsta horisontella avstånd vara 2 meter.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f₁ Fasad ska vara av trä

Utförande

- b₁ Vid byggnation ska förekommande jord utskiftas ned till berg och ersättas med krossmaterial på vilket grundläggning kan ske. Bergets lutning får ej vara brantare än 1:4.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 300 m² per fastighet.
- e₂ Största byggnadsarea är 350 m² per fastighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER AVGRÄNSADE AV SEKUNDÄR EGENSKAPSGRÄNS

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Fastighetsindelingsbestämmelser

Ledningsrätt för 17-A-2837.1 ska upphävas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsindelingsbestämmelser

Ledningsrätt för 17-A-2837.1 ska upphävas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkarta för del av Södra Välsätter m.fl. Frykenhyllan

Kils kommun, Värmlands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2024-10-01
Detaljredovisningen aktuell 2024-10-01
Måtklass: II
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 13 30
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK
Axel Lindström, måtningsingenjör Sweco

Sign: - - - - -

Grundkartan upprättad genom kartering NNH/laserdata
Utdrag ur fastighetsregisterkarta
Sant geodetisk fältnätning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bef. Plangräns
- Gräns ledningsrätt
- Strandskyddsgräns
- Byggnaden (takkontur karterad)
- Byggnaden (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägar
- Gångstig
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Punkt i rutnät
- NORRA VÄLSÄTTER Traktnamn

- 2:3 S:2
- Registrernummer
- Lr Ledningsrätt
- ga Gemensamt anläggning
- serv Servitut
- Stenmur
- Staket
- Luftledning, el resp. tele
- Barrskog resp. lövskog
- Åkermark resp. Ångmark
- Röskogsgräns
- Slätt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Dike
- Belysningstolpe

Till planen hör:

Planprogram

Samrådsredogörelse program

Miljökonsekvensbeskrivning

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Gestaltungsprogram

Kvalitetsprogram

Illustration

Detaljplan för Södra Frykenhyllan

Kils kommun

Värmlands län

Beslutsdatum

Instans

Godkännande

Antagande

2025-03-05

MN

Upprättad 2025-01-31

Reviderad

Marielle Nilsson

Samhällsplanerare, SBK Värmland

Daniel Norholm

Stadsarkitekt, Kils kommun

Mari Andersson

Samhällsplanerare, Kils kommun