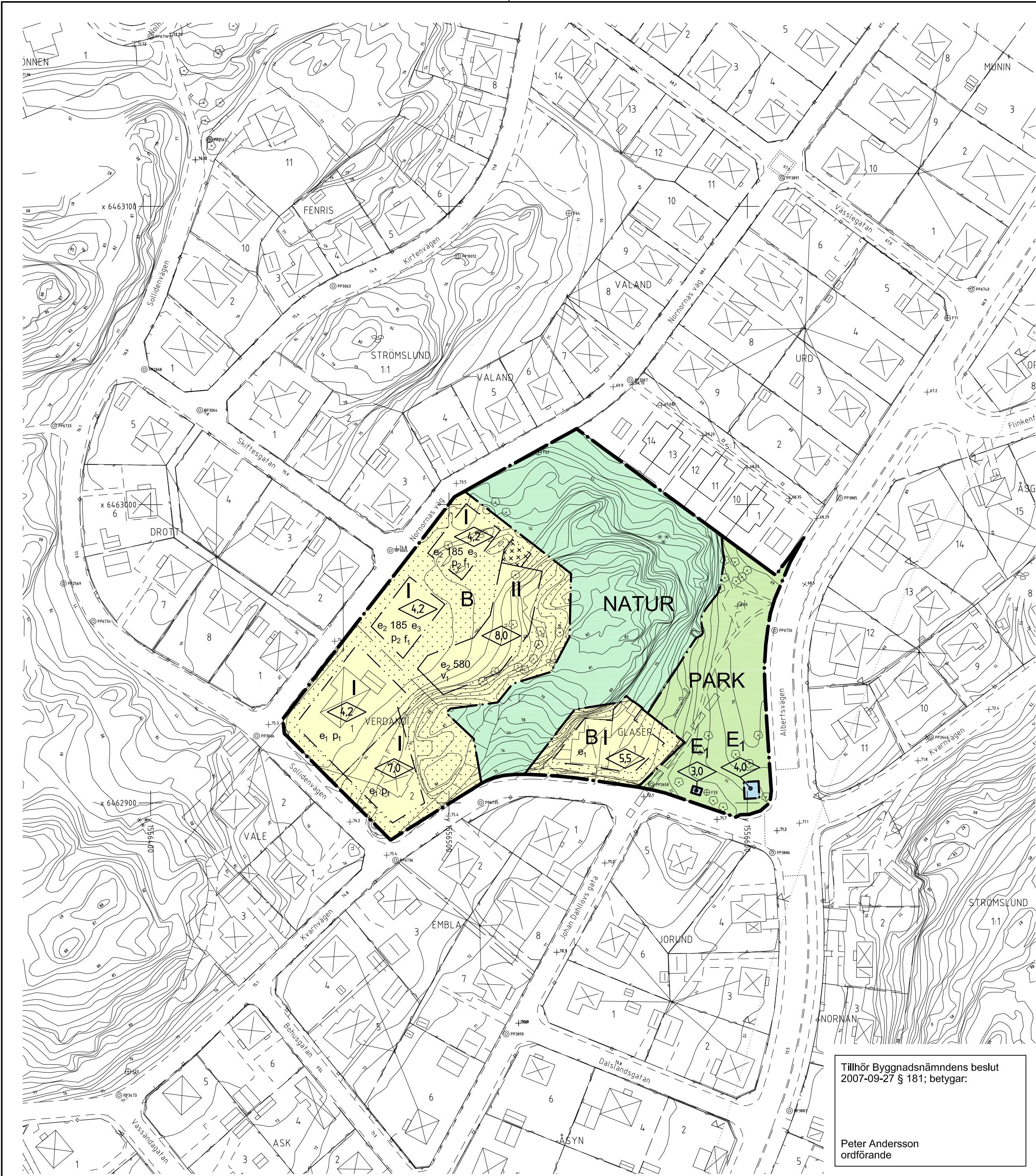




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Friliggande bostadshus. På varje tomt får uppföras en huvudbyggnad och därtill hörande komplementbyggnader. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas.
- e₂ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad.
- e₃ Carport får uppföras utöver angiven största byggnadsarea för huvudbyggnad.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/komplementbyggnad

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns.
- p₂ Carport skall placeras minst 6,0 meter från gata.

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II Högsta antal våningar. Över två våningar får vind ej inredas.
- v₁ Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Utseende

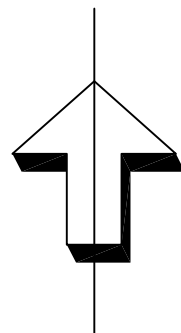
- f₁ Takkupor får anordnas mot gatan och trädgården till en tredjedel av fasadens längd.
- Högsta byggnadshöjd/komplementbyggnad för uthus är 3,0 meter.
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnad med högst 500 kvm bruttoarea undantas.
- Byggnad skall uppföras med radonskyddande grundkonstruktion.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Befintlig tunnel för teknisk försörjning skall upplåtas med ledningsrätt alternativt servitut. Genomförandetiden slutar den 31 december 2013.

INFORMATION

- Tunnel



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförande-beskrivning
 - Utlåtande efter utställning
- Övriga handlingar:
- Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationer/perspektiv

DETALJPLAN FÖR

KV VERDANDI M M Strömslund

Upprättad i maj 2007

Alvar Billfeldt byggnadsingenjör

skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150 m

Tillhör Byggnadsnämndens beslut
2007-09-27 § 181; betyg:

Peter Andersson
ordförande

Beslutsdatum

Antagande
BN 2007-09-27

Lagakraftvinnande
2008-06-04

Plantechniker

Helén Elmby

Arbetsnummer

05D