

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att dela fastigheten 1:70 som idag är 4613 m² och uppföra två flerbostadshus på den östra delen.

OMRÅDETS LÄGE

Algusered 1:70 är beläget norr om Guntoftavägen, allmän väg nr. 954. Vägen utgör den södra infarten till Särö och husgruppen där 1:70 ingår kan upplevas som sydlig entré till Särö.

PLANSITUATION

Området är ej tidigare detaljplanerat.

Översiktsplanen för Särö redovisar befintlig bostadsbebyggelse. Därvid bör förändringar prövas genom bygglov och fastighetsregleringar med stöd av planutredningar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Det befintliga bostadshuset på 1:70, "SÄRBO" är byggt som mangårdsbyggnad på ett jordbruk. Enligt landsantikvarien har "SÄRBO" liksom det befintliga huset väster därom, "Brovik", ett klart kulturhistoriskt intresse. Därför föreslås en skyddsbestämmelse som signal för värdefull miljö. Det innebär också att byggnadens karaktär skall bevaras.

Det är inom den östra delen av 1:70 som två nya bostadshus föreslås. Husen illustreras på plankartan.

Såsom framgår av planbestämmelserna så eftersträvas husvolymer som påminner om byggnadstradition på Särö, dvs stora villor. Under planarbetet har skisserats förslag med 3-4 lägenheter per hus.

Garageplacering föreslås i norra delen av området i likhet med närliggande fastigheter.

Viss gallring av befintlig gammal vegetation har bedömts nödvändig.

Tillfarten till de nya husen föreslås från den befintliga vägen i öster, Hvilan. För att förbereda för framtida breddning av väg 954 föreslås att viss del av 1:70 avsätts till vägändamål.