

Detaljplan för del av Aspen, del av Branäs 4:925 m.fl.

Plan-och genomförandebeskrivning
Antagandehandling



Bild 1: Bild över Aspenterrassen, Branäsgruppen AB.

Laga kraft 2025-06-26

Innehållsförteckning

Detaljplanens syfte.....	4
Beskrivning av detaljplan.....	4
Ärendeinformation.....	5
Genomförandetiden.....	5
Motiv till detaljplanens regleringar och tolkning av bestämmelser.....	5
Genomförandefrågor.....	8
Tekniska frågor.....	9
Ekonomiska frågor.....	9
Planekonomisk bedömning.....	9
Planavgift.....	9
Tidplan.....	10
Prövning enligt annan lagstiftning.....	10
Planeringsunderlag.....	10
Kommunala.....	10
Detaljplan.....	10
Grundkarta.....	10
Översiktsplan.....	10
Undersökning enligt 6 kap. 6§ plan-och bygglagen.....	11
Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan.....	11
Planeringsförutsättningar.....	11
Kommunala.....	11
Detaljplan.....	11
Planbesked.....	13
Planprogram.....	13
Översiktsplan.....	13
Riksintressen.....	13
Naturvård.....	14
Friluftsliv.....	14
Rörligt friluftsliv.....	14
Skyddade vattendrag.....	14
Natura 2000.....	14

Hushållsbestämmelserna enligt 3 kap. miljöbalken.....	15
Miljökvalitetsnormer.....	15
Luft.....	15
Vatten.....	15
Buller.....	16
Miljö.....	16
Dagvatten.....	17
Hälsa och säkerhet.....	17
Omgivningsbuller.....	18
Risk för olyckor.....	18
Risk för översvämning.....	18
Risk för erosion, ras och skred.....	18
Geotekniska förhållanden.....	19
Kulturmiljö.....	19
Fysisk miljö.....	19
Sociala.....	21
Teknik.....	22
Service.....	22
Trafik.....	22
 Konsekvenser.....	 23
Natur.....	23
Miljö.....	23
Miljökvalitetsnormer.....	23
Riksintresse.....	23
 Övrigt.....	 24
 Medverkande tjänstemän.....	 24

Detaljplanens syfte

Torsby kommun antog 2022 en ny fördjupad översiktsplan för Branäsområdet. I planen pekas flera större utvecklingsområden ut. För att möjliggöra genomförandet av dessa, utan att överbelasta den tekniska infrastrukturen såsom vägar och spillvattensystemet har Branäsgruppen och Torsby kommun ut fört en översyn av antagna, men ej genomförda planer inom Branäsområdet. Flera outnyttjade byggrätter har identifierats som kan tas bort för att hålla nere det teoretiska bäddantalet och möjliggöra byggnation inom mer attraktiva områden i enlighet med beslutad fördjupning av översiktsplanen.

Inom aktuellt planområde finns byggrätter för bostäder och handel. Marken utgörs idag av brant naturslänt. Någon exploatering av byggrätterna bedöms inte aktuellt.

Syftet med detaljplanen är att anpassa planbestämmelserna utifrån faktiskt markanvändning och ta bort byggrätter som bedöms olämpliga för exploatering.

Anpassningar av planen har gjorts i förhållande till befintlig bebyggelse för att i den utsträckning som det bedöms lämpligt göra befintlig bebyggelse planenlig.

Beskrivning av detaljplan

Planområdet är lokaliserat på Branäsberget, strax nordväst om bergets topp. Hela området är strax under 2 hektar, varav ungefär en tredje utgörs av stugor i privat ägo, en tredje del av bostadsrättsföreningen Aspenterrassen och resten en skogsbeklädd slänt.

Majoritet av planområdet utgörs av kvartersmark bostäder. Egenskapsbestämmelserna är anpassade utifrån nuvarande förhållande och underliggande plan i syfte att dels göra befintlig bebyggelse planenlig och dels säkerställa att tillkommande bebyggelse och eventuella ändringar görs i samma stil som befintliga byggnader inom Aspen.

Den sydvästra delen föreslås som kvartersmark för friluftsliv. På så vis skyddas marken från exploatering av bostäder, men kan nyttjas av skidanläggningen som helhet med bland annat mark för ski-in/out, grillplatser med mera.

Ärendeinformation

- Kommunens namn: Torsby kommun
- Detaljplanens namn: Detaljplan för del av Aspen, del av Branäs 4:925 m.fl.
- Diarienummer för detaljplanen: Dnr KST 2023/719
- Hänvisning till beslutsprotokollet: Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-12 § 115
- Datum detaljplanen är påbörjad: 2023-06-12

Genomförandetiden

Genomförandetiden är satt till 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Åren bestäms utifrån rimligheten att genomföra planen. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

Motiv till detaljplanens regleringar och tolkning av bestämmelser

B – Bostäder

Markanvändningen regleras för att möjliggöra utveckling av befintliga bostäder och bostadsbyggande på lucktomt. Bestämmelsen motiveras med planens syfte samt att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bl.a. möjligheterna att ordna trafik (PBL 2 kap.3§).

E₁ - Transformatorstation

Markanvändningen regleras för att säkerställa plats för nödvändiga tekniska anläggningar i området. Detta motiveras av att ny bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt (PBL 2 kap. 5§).

N₁ - Friluftsområde

Markanvändningen regleras för att skydda befintlig skogsslånt från bostadsexploatering. Bestämmelsen motiveras av planens syfte samt att ny bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (PBL 2 kap. 6§)

:::: - Marken får inte förses med byggnad

Regleringen görs dels för säkerställa att utformningen av befintlig fastighet med hänsyn till landskapsbilden, brandskydd och behovet av god trafikmiljö. Bestämmelsen motiveras av planen syfte samt att ny bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (PBL 2 kap. 6§)

e₁ - Största byggnadsarea är 30 m² inom användningsområdet

Regleringen om största byggnadsarea görs för att säkerställa att omfattning av ny bebyggelse sker med hänsyn till landskapsbilden och begränsa inverkan på upplevelsen av den byggda miljön. Bestämmelsen motiveras av att ny bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (PBL 2 kap. 6§).

e₂ - Största byggnadsarea är xx % av fastighetsarean

Regleringen om största byggnadsarea görs för att säkerställa att omfattning av ny bebyggelse sker med hänsyn till landskapsbilden och begränsa inverkan på upplevelsen av den byggda miljön. Bestämmelsen motiveras av att ny bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (PBL 2 kap. 6§).

f₁- Byggnad ska uppföras med sadeltak och uppföras med träfasad eller utföras i timmer. Fasadkulören ska utgöras av jordnära färger i trätoner, brun, grå, svart, grön eller röd kulör

Regleringen görs för att säkerställa att utformningen av ny bebyggelse sker med hänsyn till landskapsbilden och begränsa inverkan på upplevelsen av den byggda miljön. Bestämmelsen motiveras av att ny bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (PBL 2 kap. 6§).

Att byggnaderna ska utformas med sadeltak innebär att taket i huvudsak ska vara av sadeltak. Andra takkonstruktioner tillåts i begränsad omfattning (cirka 30 % av takets längd räknat vid takfoten).

Syftet är möjliggöra till exempel takkupor, andra takkonstruktioner över entréer med mera, utan att upplevelsen av traditionell bebyggelse med sadeltak går förlorad.

Att byggnaderna ska utformas med träfasad eller timmer innebär att fasaden i huvudsak ska utgöras av materialen. Mindre inslag (cirka 10 % av respektive byggnadsfasad) av andra material tillåts men får inte ta överhanden. Glas i form av fönsterglas får förekomma utan begränsning.

g₁ - Markreservat för gemensamhetsanläggning väg

Regleringen görs för att säkerställa befintlig väg. Bestämmelsen motiveras av att ny bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna bland annat trafik och samhällsservice i övrigt (PBL 2 kap. 5§).

h₁, h₂ och h₃- Högsta nockhöjd på byggnad, huvudbyggnad och komplementbyggnad

Regleringen görs för att säkerställa att utformningen av ny bebyggelse sker med hänsyn till landskapsbilden och begränsa inverkan på upplevelsen av den byggda miljön. Bestämmelsen motiveras av att ny bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (PBL 2 kap. 6§).

p₁ - Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgräns.

Regleringen görs för att säkerställa att placering av ny bebyggelse sker med hänsyn till landskapsbilden och begränsa inverkan på upplevelsen av den byggda miljön. Bestämmelsen motiveras av att ny bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, samt skydd och mot spridning av brand (PBL 2 kap. 6§).

p₂ - Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter och komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgräns mellan fastigheter inom kvartermark för bostäder.

Regleringen görs för att säkerställa att placering av ny bebyggelse sker med hänsyn till landskapsbilden och begränsa inverkan på upplevelsen av den byggda miljön. Bestämmelsen motiveras av att ny bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och

kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, samt skydd och mot spridning av brand (PBL 2 kap. 6§).

Bestämmelsen innebär att krav på avstånd mellan fastighetsgräns gäller mellan två bostadsfastigheter inom kvartersmarken för bostäder inom aktuell plan. Mot angränsande gata, lift-pist och bostäder utanför planområdet uppnås istället erforderligt avstånd genom bestämmelse om prickmark.

p3 - Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från användningsgräns och planområdesgräns

Regleringen görs för att säkerställa att placering av ny bebyggelse sker med hänsyn till landskapsbilden och begränsa inverkan på upplevelsen av den byggda miljön. Bestämmelsen motiveras av att ny bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, samt skydd och mot spridning av brand (PBL 2 kap. 6§)

Genomförandetid - Genomförandetiden är 5 år.

Genomförandetiden är satt till 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Åren bestäms utifrån rimligheten att genomföra planen.

Genomförandefrågor

Mark-och utrymmesförvärv

Enligt 6 kap. 13 § PBL har kommunen rätt att lösa mark som ska användas för annat än enskilt bebyggande (s.k. "allmän kvartersmark") om användningen för det avsedda ändamålet inte kan anses säkerställd ändå. Markägaren kan även begära att kommunen löser in sådan mark enligt 14 kap. 14 § PBL utan stöd av överenskommelse. Det finns inga exakta regler som avgör huruvida ett visst område ska betraktas som allmän kvartersmark, och därmed falla under ovan nämnda lagrum. Huruvida ett visst område i detaljplan ska betraktas som allmän kvartersmark eller ej blir alltså en bedömning i det enskilda fallet.

I planförslaget förekommer mark med användningen teknisk anläggning, transformatorstation samt kvartersmark för friluftliv, båda räknas som bestämmelser som i vissa fall kan betraktas som allmän kvartersmark.

Torsby kommun bedömer att område för transformatorstation är att betrakta som allmän kvartersmark och att reglerna om inlösen i 6 kap. 13 § samt 14 kap. 14 § PBL därmed gäller för aktuell mark. Planen innebär i

därför rättighet, samt på fastighetsägares begäran, skyldighet för kommunen att lösa in mark som är utlagd som E₁.

Torsby kommuns bedömning är att N₁ inte är att betrakta som allmän kvartersmark. Friluftsmarken inom området må vara begränsat till ytan, men avser mark som i en bredare bemärkelse avses ingå i skidanläggningen och Branäsområdets fritidsområde som helhet. Inom kvartersmark för friluftsområde kommer möjlighet finnas att upprätta skidspår, skoterspår, vindskydd samt andra typer av kompletterande verksamheter inom Branäsbergets skidanläggning. Den kvartersmark för friluftsområde som finns i planförslaget täcker alltså i första hand ett behov för den kommersiella skidanläggningen på Branäsberget snarare än ett mer allmänt syfte. Torsby kommuns bedömning är därför att det inte rör sig om s.k. allmän kvartersmark och att reglerna om inlösen av allmän kvartersmark i 6 kap. 13 § samt 14 kap. 14 § PBL inte kommer att beröra de delar av planförslaget som omfattas av användningen (N₁).

I övrigt bedöms planförslaget inte medföra några behov av mark-eller utrymmes förvärv, förändrad fastighetsindelning eller påverka på rättigheter. Område som planläggs som g1 ingår redan i gemensamhetsanläggningen Branäs GA:6. Gemensamhetsanläggningen omfattar vägar inom bostadsområden på Branäsberget. E₁ området kan komma att styckas av med stöd av planförslaget eller förläggas med ledningsrätt.

Tekniska frågor

Området är redan utbyggt med vägar, VA och övrig teknisk försörjning.

För evenetuell framtida utbyggnad av elnät med transformatorstationer ansvarar nätägare, Näckåns energi AB.

Nybyggnadskarta och utsättning kommer att krävas i samband med bygglovsprövning. Detta kan beställas hos kommunen.

Ekonomiska frågor

Värdet på marken inom Branäs 4:114 kan komma att påverkas negativt till följd av borttagen byggrätt. I övrigt bedöms detaljplanen och genomförandet av denna inte ha några nämnvärda ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare eller Torsby kommun.

Kommunens intäkter blir i form av bygglovsavgifter.

Planavgift kommer inte att tas ut.

Organisatoriska frågor

Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

- Samråd: februari-mars 2024
- Granskning: februari-mars 2025
- Antagande: maj 2025
- Laga kraft: juni 2025

Prövning enligt annan lagstiftning

Exploatering som kan innebära väsentlig ändring eller påverkan på naturmiljön och som inte bedömts under planskedet, aktualiserar samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Exploatering som kan komma att påverka hotade växt-och djurarter kräver dispens från förbudet i artskyddsförordningen. Tillståndsmyndighet är Länsstyrelsen.

Anläggande av trummor, ändring av markens beskaffenhet genom att dränera/avleda vatten för annat ändamål eller påverkan av grundvatten kan omfattas av anmälan/ tillstånd enligt 11 kap. 9 miljöbalken.

Planeringsunderlag

Kommunala

Detaljplan

- Detaljplan för Branäs 4:108 m.fl. (Gräsmýren),
Lantmäteribeteckning 1737-P06/16

Grundkarta

- Grundkarta upprättad av Torsby kommun, 2024-02-20

Översiktsplan

- Fördjupad översiktsplan för Branäs, laga kraft 2022

Undersökning enligt 6 kap. 6§ plan-och bygglagen

Enligt gjord undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2022-02-15 bedöms inte föreslagen ändrad markanvändning och genomförandet av detaljplanen medföra sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser att det finns krav på att göra en strategisk miljöbedömning enligt PBL eller MB av planen.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

I samband med beslut om samråd, 2024-02-28, beslutade miljö-bygg och räddningsnämnden att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Riktlinjer för ökad träbyggnation

Kommunstyrelsen i Torsby kommun antog 2021-06-30 att anta policyn "Riktlinjer för ökad träbyggnation i Torsby kommun". Målsättningen med riktlinjerna är att minska klimatavtrycket som orsakas av verksamhet i kommunen. Detaljplanering lyfts som ett delområde med målet att kommande detaljplaner ska utformas så att det inte hindrar val av trä som konstruktionsmaterial.

Planförslaget bedöms förenligt med riktlinjerna.

Planeringsförutsättningar

Kommunala

Detaljplan

Aktuellt område ligger inom detaljplan för Branäs 4:108 m.fl. (Gräsmynen). Planen vann laga kraft 2006-03-22 vilket innebär att genomförandetiden löpt ut.

Planen innefattar en större del av Branäsbergets norra delar innehållande bland annat stugområden och lift/pistområde. De delar av detaljplanen för Branäs 4:108 m.fl. (Gräsmynen) som ligger inom planområdet (rött i figur 2) kommer ersättas av aktuell plan när den vinner laga kraft. För övriga delar fortsätter planen att gälla.

Det nya planförslaget innebär en anpassning efter pågående markanvändning mark som i underliggande planförslag är bostads- och handelsmark istället planläggs som mark för friluftsliv (lila avgränsning i bild 3) och mark vid befintliga bostäder ändras från mark för friluftsliv till kvartermark för bostäder (blått i bild 3).

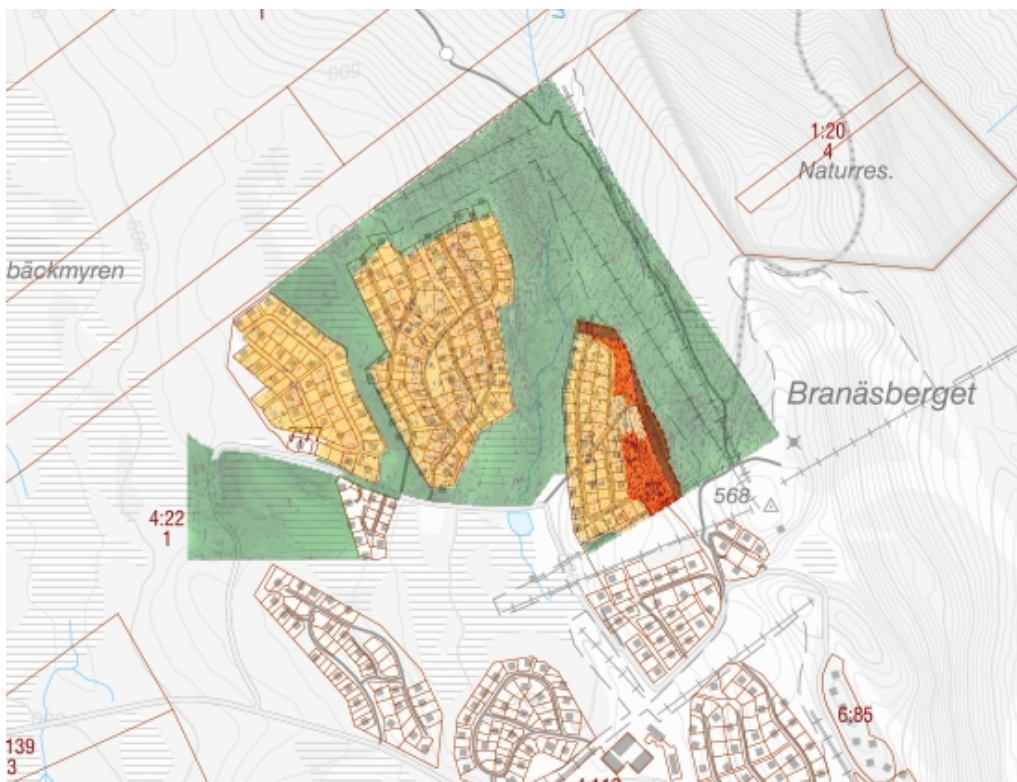


Bild 2: Översiktsbild med gällande detaljplan inpassad. Aktuell planområde markerat med rött.



Bild 3: Ändrad användning i förhållande till nuvarande plan. Inom lila föreslås användningen friluftsliv och inom blått bostäder.

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Torsby kommun beslutade 2023-06-12 om positivt planbesked.

Då planläggningen bedöms förenlig med gällande översiktsplan har inget planprogram upprättats i samband med planläggningen.

Aktuell mark är planlagt som pågående markanvändning, bostäder i översiktsplanen.



Bild 4: Fördjupade översiktsplanen för Branäs. Planområdet är lokaliserat inom röd fyrkant, mark benämnd som pågående användning, bostäder.

Enligt miljöbalkens 3 kap. 5–8 §§ och 4 kap. kan områden av särskild betydelse i ett nationellt perspektiv klassas som riksintresse. Områden av riksintresse ska skyddas mot påtaglig skada. Staten kan ingripa mot exploateringsföretag eller andra ingrepp som hotar riksintressena.

Naturvård

Klarälvdalen-Sunnemodalen utgör riksintresse för naturvård i vilket delar av Branäs ingår. Riksintresset är upprättat främst med hänsyn till älvlandskapet, befintlig äldre skog och förekomsten av den rödlistade laven långskägg.

Friluftsliv

Branäsberget är utpekat som riksintresse för friluftslivet, enligt 3 kap 6§ MB. Huvudkriterier är:

- Området har särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i naturmiljö.
- Området har särskilt goda förutsättningar för friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser.

Ett antal olika aktiviteter att utöva inom riksintresseområdet listas, t.ex. vandring och strövande, längd- och utförsåkning, bär- och svampplockning och naturupplevelser.

Rörligt friluftsliv

Området ligger inom det större område utmed övre delen av Klarälven genom Torsby kommun som pekats ut som riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt 4 kap 2§ MB. Inom riksintresseområdet skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Skyddade vattendrag

Planområdet avvattnas till Klarälven som utgör skyddat vattendrag enligt Miljöbalken 4 kap.

Natura 2000

Planområdet avvattnas mot till Klarälven som är natura 2000-område. Bevarandesyftet för Natura 2000-området är att bidra till bevarandet av biologisk mångfald genom att återskapa och bevara gynnsam bevarandestatus för de naturtyper och arter som omfattas av EU:s Art- och habitatdirektiv.

Hushållsbestämmelserna enligt 3 kap. miljöbalken

Enligt miljöbalkens 3 kap. 1 § ska mark- och vattenområden användas, för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Enligt miljöbalkens 3 kap. 2–5 §§ ska stora opåverkade områden, ekologiskt känsliga områden, åker och skog av nationell betydelse samt fiskevatten skyddas mot påtaglig skada.

Områden med värden som har betydelse ur allmän synpunkt på grund av deras natur- eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall, enligt miljöbalkens 3 kap. 6 §, så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan medföra påtaglig skada. Behovet av grönområden i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.

Inga sådan områden som beskrivs ovan påverkas av planförslaget.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor från till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljökvalitetsmålen.

Luft

När det gäller utomhusluft brukar det vara minst skillnad mellan normer och uppmätta halter av luftföroreningar för partiklar, bensen och kvävedioxid. Dimensionerande är oftast normerna för partiklar och bensen och i andra hand för kvävedioxid.

Bakgrundsnivåerna inom planområdet torde vara låga och luftkvalitén god.

Vatten

Fisk-och musselvatten

Värdefulla fisk- och musselvatten är utpekade i naturvårdsverkets författningssamling *NFS 2002:6*. I Torsby kommun är förordningen tillämplig på Klarälven med biflödena Höljan och Femtån. Flodpärlmussla finns även i Varån.

Ytvatten

Vattenförvaltningsarbetet i Sverige bygger på EU:s ramdirektiv för vatten, det så kallade vattendirektivet. Direktivet omfattar alla typer av yt- och grundvatten. Inom vattenförvaltningen görs regelbundna klassningar av vattnens kemiska och ekologiska status varefter miljö kvalitetsnormer tas fram och beslutas.

Planområdet avvattnas via Klarälven nedströms Vingäng, vattenförekomst (VISS EU_CD: SE672877-134598). Enligt registerutdrag från VISS (2024-02-14) är vattendragets ekologiska status måttlig. Kemisk status uppnår ej god.

Vattendragets ekologiska status bedöms som måttlig främst med hänsyn till vattendragets hydromorfologiska status. Orsaken till att den kemiska statusen inte uppnår god status är främst på grund av miljögifter (kvicksilver samt bromerad difenyleter) kopplade till nedfall från luften. Normen är att vattenförekomsten ska ha god kemisk status, med undantag för kvicksilver och bromerad difenyleter. Beslutade miljö kvalitetsnormer är god ekologisk status 2033 och god kemisk status med undantag för kvicksilver och bromerad difenyleter.

Buller

Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller, såsom de i dag är formulerade, gäller egentligen bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare.

Områden som Branäs, med omfattande skidturism, tillverkar under vinterhalvåret snö med hjälp av så kallade snökanoner. Snötillverkningen och övriga anläggningar, till exempel liftanordningar, bidrar till förhöjda bullernivåer. Snötillverkning och övriga anordningar är dock främst igång under en begränsad tid på dygnet och året.

Miljö

Enligt artdatabasen har det sedan 2014 följande rödlistade arter dokumenteras inom en radie på cirka 200 meter runt planområdet: björktrast (2017), buskskvätta (2020), grönflink (2020) och gulsparr (2020). Fynden dokumenterades i anslutning till Branäsbergets topp.

Dagvatten

Området ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Omhändertagande av dagvatten sker lokalt inom den enskilda fastigheten samt genom infiltration inom naturmark. Enligt SGU:s kartvisare har marken medelgod genomsläpplighet.

Hälsa och säkerhet

Sedan 2020 ingår Räddningstjänsten Torsby/Sunne i en större ledningssamverkan som benämns Räddningsregion Bergslagen. Där har man utökat och förstärkt Räddningstjänsternas ledningsförmåga vid större allvarliga och samtidiga händelser.

Närmaste utryckningsfordon för räddningstjänst finns placerat i Sysslebäck och ambulans finns stationerad i Likenäs. De resurser som finns tillgängliga för en första insats är räddningsstyrkan i Sysslebäck. Den består av ett befäl och tre brandmän med fem minuters anspänningstid. Sysslebäckstyrkan har till förfogande en släckbil och en tankbil. Nästkommande styrka utgår normalt från Stöllet. Den styrkan består minst av ett befäl och två brandmän, med tolv minuters anspänningstid, som till sitt förfogande har en släckbil. Den uppskattade insatstiden (anspänningstid + körtid + angreppstid), för styrkan i Sysslebäck, vid en brand eller olycka i området på Branäsberget, är under högsäsong, mellan 30–50 minuter beroende på väglag och trafiksituation samt för styrkan från Stöllet 45-60 minuter beroende på väglag och trafiksituation.

För att korta ner insatstiden har det införts en FIP-funktion (Första Insats Person) i Sysslebäck från 2019. FIP-funktionen innebär att en brandman under hela sin beredskap har ett mindre räddningsfordon med sig och kan bege sig mot en larmadress. Svarstiden för FIP ligger på 90 sekunder. Denna enhet åker således direkt till skadeplats utan att först åka till brandstationen i Sysslebäck. Uppskattad körtid (nordliga vägen) från brandstationen i Sysslebäck till Branäsberget under högsäsong med tunga fordon är ca 40 minuter. Med en FIP-bil har den tiden kapats med 10-15 minuter, beroende på var i området fordonet befinner sig vid larmtillfället. Utökning av FIP-enheten är på gång däribland ett nytt fordon (skåpbil med mer plats för material).

Gällande släckvatten har räddningstjänsten idag tillgång till 13 kubikmeter vatten genom brandbil/släckbil. Detta innebär att man idag vid brand kan förhindra och begränsa spridning till andra hus på berget. Insatstiden till dalen kan beräknas till halva tiden. Räddningstjänsten är på gång att byta ut den gamla tankbilen i Sysslebäck till ett lägre fordon, vilket innebär att

problemet med framkomlighet i höjd i tunneln på berget för räddningsfordon vintertid inte ska kvarstå. När Branäsområdet växer måste vattentillgången säkerställas.

Trots ovanstående åtgärder kvarstår utmaningar kopplat till främst insatstider. Livräddning eller evakuering med hjälp av räddningstjänst kan i dagsläget inte garanteras inom aktuellt område vilket bör beaktas i bygglovskedet.

Sommartid har det bedömts finnas goda möjligheter för ambulanshelikopter och brandflyg (helikopter) att tillfälligt landa på parkeringsytor i dalen såväl som toppen. Vintertid bedöms vägområden och Nötmyren som tillfälliga landningsplatser.

Omgivningsbuller

I Branäs tillverkas under vinterhalvåret snö med hjälp av snökanoner. Snötillverkningen och liftanordningar bidrar till förhöjda bullernivåer, detta sker dock under en begränsad tid på dygnet och året. I övrigt förekommer inga bullerstörande verksamheter i området.

Risk för olyckor

Planområdet är inte närbeläget någon utpekad farligt godsled eller miljöfarlig verksamhet.

Risk för översvämning

Enligt PBL 2 kap. 3 § ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till översvämning och andra risker. Gällande översvämning är Boverkets utgångspunkt att ny sammanhållen bebyggelse bör lokaliseras till områden som inte hotas av översvämning. Avsteg från huvudprincipen är möjligt, men behöver i så fall motiveras och konsekvenserna vid eventuell översvämning beskrivas. Bebyggelse av mindre vikt, så som enstaka villor eller fritidshus kan tillåtas inom områden med måttlig risk för översvämning.

Området ligger inte inom risk för översvämning.

Risk för erosion, ras och skred

Det finns ingen utpekad risk för erosion, ras eller skred.

Geotekniska förhållanden

Marken är enligt SGU:s kartvisare fast mark bestående av berg och morän. Det finns inga tecken på ras, skred eller slamströmmar.

Befintlig bebyggelse inom området har grundlagts med normala grundläggningsmetoder. Totaltstabiliteten för området bedöms som tillfredställande.

Ingen markradonundersökning har utförts i området. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och att vidta de skyddsåtgärder som erfordras åligger den som ska bygga, dvs. om inte markradonundersökning utförs ska byggnation ske i radonsäkert utförande. Detta kommer att beaktas i samband med bygglovsprövning.

Ingen tidigare markanvändning har förekommit som indikerar risk för förorenad mark.

Kulturmiljö

Alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt kulturmiljölagen. Skulle det i samband med exploatering eller andra arbeten påträffas ytterligare fornlämningar eller misstänkta fornlämningar ska kontakt tas med tillsynsmyndigheten, dvs. länsstyrelsen.

Inom planområdet och i dess närhet finns inga kända fornlämningar eller andra kulturhistoriska lämningar.

Fysisk miljö

Området är kuperat, med en högsta nivå i sydöst (bergsknalle vid Aspenterrassen) på cirka + 530 meter och lägsta i nordväst på + 490 meter. Majoriteten av området är exploaterat med bostäder eller under byggnation, men föreslagen kvartersmarken för friluftsliv utgörs av en brant sluttning med gles granskog och vägar för ski-in/out.

Planområdet angränsar i väst till befintliga stugor och i övriga väderstreck till lift-och pist. Planområdet och dess direkta närhet är tydligt påverkat av tidigare exploatering.



Bild 5: Ortofoto med planområdesgräns i orange. Av foton framgår hur påverkat av tidigare exploatering aktuellt område och närområdet är.

I samband med ny fördjupad översiktsplan för upprättades en översiktlig naturvärdesinventering. Inga höga naturvärden återfanns inom eller i direkt anslutning till planområdet. Cirka 300 meter öster om området finns naturreservat med höga naturvärden. Inom ramen för den ny fördjupade översiktsplanen upprättades förslag på skyddszon till reservatet för att säkerställa att åtgärder inte vidtas som kan ändra förhållandena i reservatet, framförallt vad gäller vind. Planområdet i sin helhet ligger utanför utpekad skyddsområde.

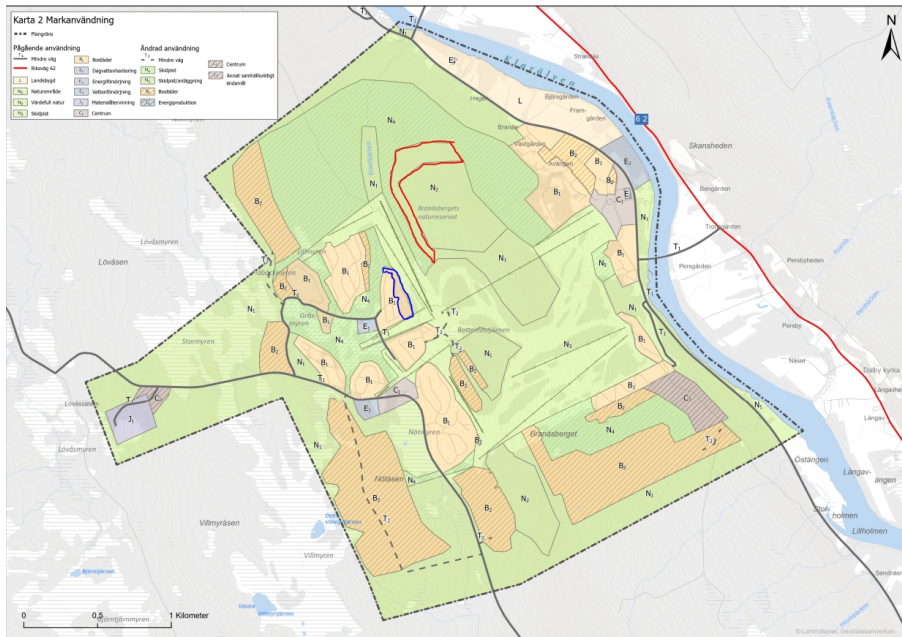


Bild 6: Utdrag från markanvändningskartan i ny fördjupad översiktsplan för Branäs. Föreslagen buffertzon i rött, planområdet ungefärligt i blått.

I anslutning till reservatet finns flera rapporterade fynd av fridlysta arter. Enstaka fynd finns även rapporterade längre söder ut, i anslutning till toppstuga. I naturvärdeinventering har ett skyddsavstånd på 100 meter markerats runt alla arter (förutom fåglar) och 500 meter runt alla fridlysta arter (förutom fåglar). Skyddsavstånden är markerade med gröna cirklar respektive svart kontur i kartbild nedan. Planområdet ligger delvis inom skyddsavstånd på 500 meter från arter vid toppstugan. Av naturvärdsinventeringen framgår det att de känsliga fynden till störst del ligger inom naturreservatet.

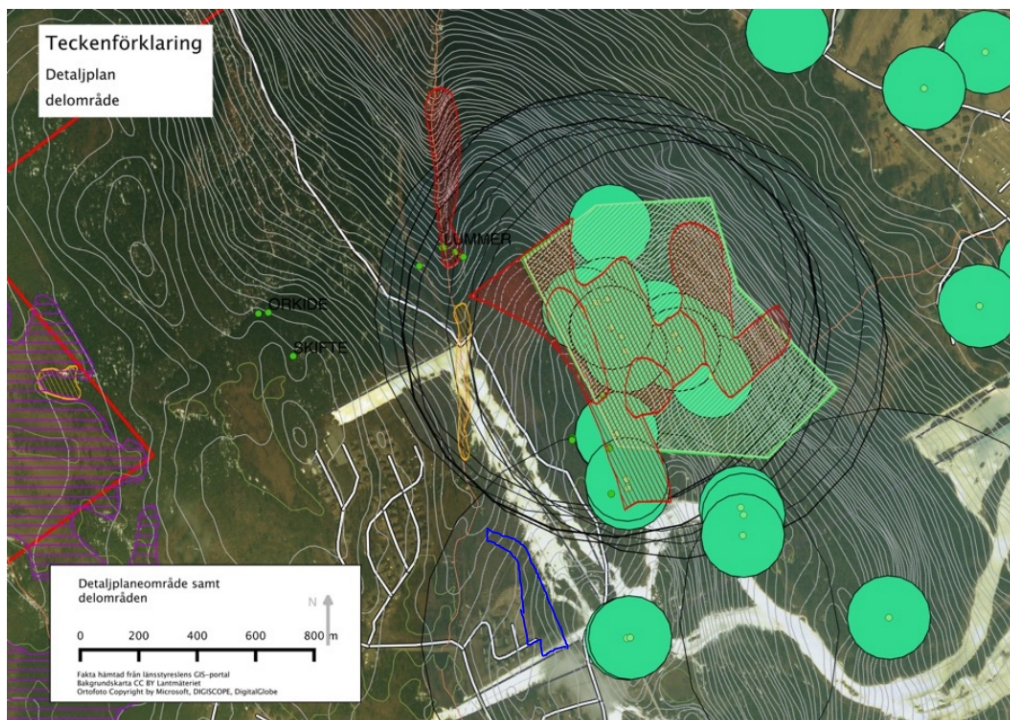


Bild 7: Utdrag från upprättad naturvärdesinventering. Skyddsavstånd runt arter och fridlysta arter i grönt och svart. Planområde ungefärligt i blått.

Sociala

Majoriteten av planområdet utgörs av befintliga bostäder.

Tillgången till naturmiljö och möjligheten till aktiviteter kopplat till friluftsliv, rekreation och motion inom Branäsområdet i stort är mycket god.

Teknik

Befintlig bebyggelse i området omfattas av kommunalt verksamhetsområde för vatten-och avlopp.

Näckåns energi AB är nätägare i området.

Befintlig bebyggelse har enskilda lösningar för värmeförsörjning.

Uppsamlingsplats för hushållssopor finns vid infarten till stugområdet Aspen, närmsta återvinningsstation finns vid Solstorget under 1 km från planområdet och närmsta återvinningscentral i Sysslebäck cirka 1 mil från planområdet.

Service

Inom Branäsanläggningen finns minilivs i Branäs By. Vid Soltorget som ligger strax söder om planområdet finns livsmedelsbutik under högsäsong. I Likenäs ca 6 km sydost om planområdet (på östra sidan Klarälven) finns livsmedelsbutik, vårdcentral och apotek. Större arbetsplats finns i Ransby, strax över 3 km norr om planområdet (öster om Klarälven). Utmarksmuseet återfinns även här.

I Sysslebäck, ca 1 mil norrut (öster om Klarälven), återfinns Kvistbergsskolan Fsk- åk 9. I Stöllet ca 3 mil söderut finns Klarälvsdalens folkhögskola med utbildningar inom natur, turism och friluftsliv, vård och omsorg, allmän kurs och möjlighet att läsa collegeåret. I Likenäs finns en förskola.

Trafik

Vägen till planområdet är betecknad som skoglig i nationella vägdatabasen (Trafikverket) och nås från väg 957 i Dalen nedom Branäsberget. Väg 957 löper i nordsydlig riktning på västra sidan av Klarälven, från Fastnäs i söder till Branäs i norr. Befintlig väg till Branäsberget är grusbelagd och har en hastighetsgräns av 70 km/h förutom sträckan förbi Branäsanläggningens bostäder där den är reducerad till 50 km/h.

I Branäs by finns hållplats för Värmlandstrafiks busslinje 211 Värnäs-Sysslebäck-Långflon.

Vägarna inom Aspen är grusbelagda. Det finns inga separata GC-vägar utan oskyddade trafikanter och motorfordon delar vägområde. Mindre stigar, som primärt används för ski-in/out förekommer.

Konsekvenser

Då ett plangenomförande inte innebär någon ändrad markanvändning från idag är konsekvenserna begränsade.

För dom enskilda fastighetsägarna medför planförslaget minskad byggrätt inom Branäs 4:114. Vidare blir majoriteten av befintlig bebyggelse planenlig eller mindre avvikelser än tidigare, vilket underlättar för framtida byggnationer och åtgärder inom fastigheterna.

I underliggande plan är höjden på bebyggelsen reglerad genom max antal våningar. Då bestämmelsen utgått ur planbestämmelsekatalogen regleras höjden istället med en max nockhöjd. I övrigt motsvarar föreslagna egenskapsbestämmelser dom i underliggande plan.

Natur

Då planområdet ligger utanför den buffertzonen som föreslås råda runt naturreservatet öster om planområdet samt att föreslagen markanvändning motsvarar nuvarande bedöms inte ett plangenomförande medföra några direkta konsekvenser på naturmiljön eller fridlysta arter.

Miljö

Planförslaget motsvarar i stora drag pågående markanvändning och majoriteten av ytorna är sedan tidigare exploaterade. Med utgångspunkt i utförd undersökning om betydande miljöpåverkan bedömer kommunen att plangenomföranden inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En miljökonsekvensbeskrivning enligt MB kap 6 §11, 16, 18 kommer därför inte göras.

Miljökvalitetsnormer

Ett plangenomförande bedöms inte påverka möjligheten att uppnå beslutade miljökvalitetsnormer. Planförslaget motsvarar i stora drag pågående markanvändning.

Riksintresse

Ett plangenomförande bedöms inte ha negativ påverkan på gällande riksintressen. Möjligheten till friluftsliv och naturupplevelser i Branäsområdet kommer vara fortsatt god. Planförslaget motsvarar i stora drag pågående markanvändning varpå Klarälven och Natura 2000 inte bedöms påverkas.

Övrigt

Plankartan är upprättad enligt Boverkets föreskrift om detaljplan, BFS 2020:5. Planbeskrivningen är upprättad enligt Boverkets föreskrift och allmänna råd om planbeskrivning, BFS 2020:8.

Medverkande tjänstemän

Stadsarkitekt Evelina Palm, samhällsplanerare Sara Johansson och GIS-ingenjör Maria Henriksson.