



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Ass B-M Elmgren

ÖS 760908

BESLUT

2284K-P2514 1 (3)

1976-09-08

11.082-2397-76

Örnsköldsviks Kommun
Byggnadsnämnden

76 09. 10.

Örskrift

14/8 1547

Diarienummer

510

Upprättas av

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun
Stadshuset 76 09.
891 00 ÖRNSKÖLDSVIK

Fastställelse av stadsplan för Järveds industriområde i Arnäs socken, Örnsköldsviks kommun

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1976-05-31 antaget förslag till stadsplan för Järveds industriområde, Arnäs socken, Örnsköldsviks kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsarkitekten N Lindgren och stadsplaneingenjören K Berggren 1976-02-12. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

De sakägare som anmärkt mot förslaget har getts tillfälle att yttra sig över vad planförfattarna anfört om anmärkningarna. Yttranden har ingetts av G Lönning och B Strandberg. Lönning betvivlar att föreslagen skyddszon i form av park och planterad del av industriområde kommer att bli tillfredsställande för de närboende villaägarna. B Strandberg yrkar att föreslagen park på Nederön 1:12 till större delen skall undantas från fastställelse, var- efter plan borde upprättas vari marken ersätts med industritomt- er.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av ingivna anmärkningar.

1. Anmärkningar från S Berglund, N Nordin, K E Hedin, G Lönning

I byggnadsplan fastställd 1955-06-09 avsattes ett mycket stort område, som enligt länsstyrelsebeslut skulle planläggas och efter- som det på grund av sin låglänthet bedömdes olämpligt för bostads- bebyggelse. Området har inte iordningställts som aktiv park. De- lar av det har dock genom planändring tagits i anspråk för bo- städer, bl a för klagandena. Sedan byggnadsnämnden i förra Arnäs kommun medgivit en industribyggnad på området för E Dahlgren, har fastighetsbildningsmyndigheten 1969-05-30 fastställt avstyckning- en Brösta 9:1, som utgör tomtplats för industribebyggelse. Bostads- och industribebyggelse åtskiljs från varandra genom en i huvudsak 50 m bred zon bestående av dels förgårdsmark (inom villakvarter i stadsplan fastställd 1975-08-27), dels - enligt det nu aktuella förslaget - allmän park och sådan industrimark, som skall vara planterad och inte får bebyggas eller användas för upplag och par- kering (s k industripark). Förslaget får i detta hänseende anses ge tillräckliga möjligheter att vid genomförandet erhålla en god- tagbar omgivning för de boende. Av de elva ägarna till bebyggda fastigheter norr om industriområdet, har endast tre gjort anmärk- ning. Tre har skriftligen förklarat att de godtar planen, medan

1976-09-08

11.082-2397-76

fem beretts tillfälle att yttra sig men inte gjort något uttalande. Detta kan anses tyda på att avsedd industriexploatering inte allmänt uppfattas som störande.

2. Järveds båtklubb, Järveds vägförening, H Edlund, S Edström, Aurora Edlund, Erik Arnström

Den nya Järvedsvägen är avsedd att avlasta nuvarande Järvedsvägen från genomgående trafik, som nu är besvärande. I den mån nya bostadsområden byggs ut sydost om tätorten, kan trafiken på nya Järvedsvägen väntas bli betydande. Gatuanslutningar till denna trafikled bör därför av trafiksäkerhetsskäl bli så få som möjligt. I ärendet har upplysts att planläggning pågår som berör båthamnen och nya Järvedsvägen. Planen kan komma att medföra vägförlängning för fordonstrafik samhället - båthamnen, medan gång- och cykeltrafik torde kunna fortgå i huvudsak liksom hittills.

3. B Strandberg

Den nordöstra delen av fastigheten Nederön 1:121, där Strandberg åsyftar en exploatering med industribebyggelse, begränsas av Järvedsvägen, som här bildar en snäv innerkurva. Bebyggelse här får anses mindre lämplig. Utfart direkt till Järvedsvägen är olämplig. Förslaget att redovisa den nordöstliga delen som park är motiverat.

4. AB E Dahlgrens Mekaniska

Planförslaget innebär att firmans tomtplats, som nu nås via Bryggerivägen, får ny gatuförbindelse mot öster (Plåtgränd). När denna gata färdigställts bör parkering naturligen ordnas i östra delen av tomtplatsen. Med hänsyn till närbelägna bostäder är det angeläget att Jmp-området utefter tomtplatsens nordvästra gräns blir planterat.

På grund av det anförda synes anmärkningarna inte böra utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och assistenten Britt-Marie Elmgren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne Forss, byrådirektören Carl-Axel Andersson, byrå-

1976-09-08

11.082-2397-76

direktören Svante Lindstedt, byrådirektören Bo Lundström samt
ingenjören Carl-Erik Adamsson.

Bengt Linnarsson
Bengt Linnarsson

Britt-Marie Elmgren
Britt-Marie Elmgren

Underrättelse till
Stig Berglund, Frisörvägen 16, 890 32 Järved
Nils Nordin, Frisörvägen 18, 890 32 Järved
Karl-Erik Hedin, Frisörvägen 11, 890 32 Järved
Gunnar Lönning, Box 127, 890 32 Järved
Järveds Båtklubb gm Hugo A Hägglund, 890 32 Järved
Erik Arnström, Box 415, 890 32 Järved
Dagmar Margaretha Strandberg, Pl 450, 890 32 Järved
AB E Dahlgrens Mekaniska gm E Dahlgren, Box 132, 890 32 Järved
Hans Edlund, Box 141, 890 32 Järved
Stig Edström, Fack 2, Bryggerivägen 5, 890 32 Järved
Aurora Edlund, Box 130, 890 32 Järved
Järveds Vägförening gm Eskil Dahlgren, Skomakarvägen 6,
890 32 Järved

Kopia till
Statens planverk
BN
PE 2 ex
LE
NE
FBM Yk2
Akten

mz/KL

JÄRVEDS INDUSTRIOMRÅDE
Arnäs socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1976-02-12

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med Jmp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst hälften bebyggas.

5 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

6 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkelar.

Örnsköldsvik 1976-02-12

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 22/4 1976 § 583
betygas.

I tjänsten
Gunn Marie Bengtson

Den 31/5 1976 § 245 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.
I tjänsten

Tygeus Bodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-07-08
i ärendet 11.032-2347-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Malin Olsson

JÄRVEDS INDUSTRIOMRÅDE
Arnäs socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan
upprättat 1976-02-12

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut 1176-07 08

i ärende 11. 082-2341-76

Beslutet har vunnit laga kraft,

Miglin Olsson

Den 31/5 1976 § 585 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Tjugen Rodin

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Stadsplaneområdet omfattar ca 8 ha och är beläget sydost om Järved ca 4 km från stadskärnan.

För större delen av området gäller byggnadsplan fastställd 1955-06-09.

Terrängen är plan i området och består till viss del av gammal åkermark. Området är till större delen förbuskat.

Grunden består av 2-8 meter lös till halvfast lera som vilar på grövre sediment av morän.

I planområdets nordvästra del finns en mindre mekanisk industri, för vars huvudbyggnad byggnadslov erhöles 1961 efter vederbörlig dispens av länsstyrelsen.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av tomtplatser för småindustri och handelsändamål. Järvedsvägen och planeerade nya Järvedsvägen göres i princip utfartsfri och industriområdet nås efter en planerad återvändsgata.

För att minska olika form av störningar för småhusbebyggelsen efter Frisörvägen har ett grönområde reserverats i planen. Vidare tillåts inte ny industribebyggelse närmare småhusbebyggelsen än 50 meter.

Planförslaget möjliggör en avlastning av den tunga trafiken på Bryggerivägen som idag går till och från industrianläggningen på Brösta 9:1.

Teknisk utredning har upprättats av kommunens gatukontor.

Samråd har i ärendet hållits med länsarkitekten, vägförvaltningen, berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar i möjligaste mån beaktats. Dessutom har samråd hållits med representant för villaägarna efter Frisörvägen.

Förslaget har upprättats på framställning av byggnadsnämnden.

Örnsköldsvik 1976-02-12

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör