

BESKRIVNING över förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Lågarö 11:2 i Rådmansö socken, Frötuna kommun, Stockholms län.

---

Belägenhet, topografi m m

Planområdet omfattar norra delen av fastigheten Lågarö 11:2 och är beläget alldeles väster om allmänna vägen från Södersvik ned till Lågarö brygga vid Norrtäljeviken.

Trakten är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Terrängen utgöres av typisk skärgårdsnatur med kuperad och höglänt landskap.

Grundkartan

Grundkartan är upprättad av lantmätare Lars Hamnqvist, Enskilda Lantmäteribyrån, Stockholm.

Gällande bestämmelser

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnärings.

För Rådmansö socken gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 22 september 1961. En översiktlig planläggning har upprättats för kommunen. Det uppgjorda förslaget överensstämmer i huvudsak med denna plan.

Planförslaget

Förslaget avser fritidsbebyggelse.

Genom tidigare avstyckade tomter och meddelade byggnadslov strax utanför områdets västra gräns har planläggningen fixerats till områdets västra del. De i förslaget nyutlagda tomtplatserna utgör där en komplettering av befintliga förhållanden. Dessutom föreslås ett kvarter i områdets södra del. Samtliga tomter erbjuder goda byggnadsplatser. Hela östra och norra delen av området har utlagts till parkmark.

Samråd

Planläggningen har skett i samråd med Frötuna Byggnadsnämnd samt lantmäteriet i Norrtälje.

Stockholm i November 1962

Björn Cederström

arkitekt SAR

Förestående antaget av Frötuna kommunalfullmäktige den 10 maj 1963 betygar: Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar: B Karles

Rätt avskrivet betygar:

*Armin Pihlgren*