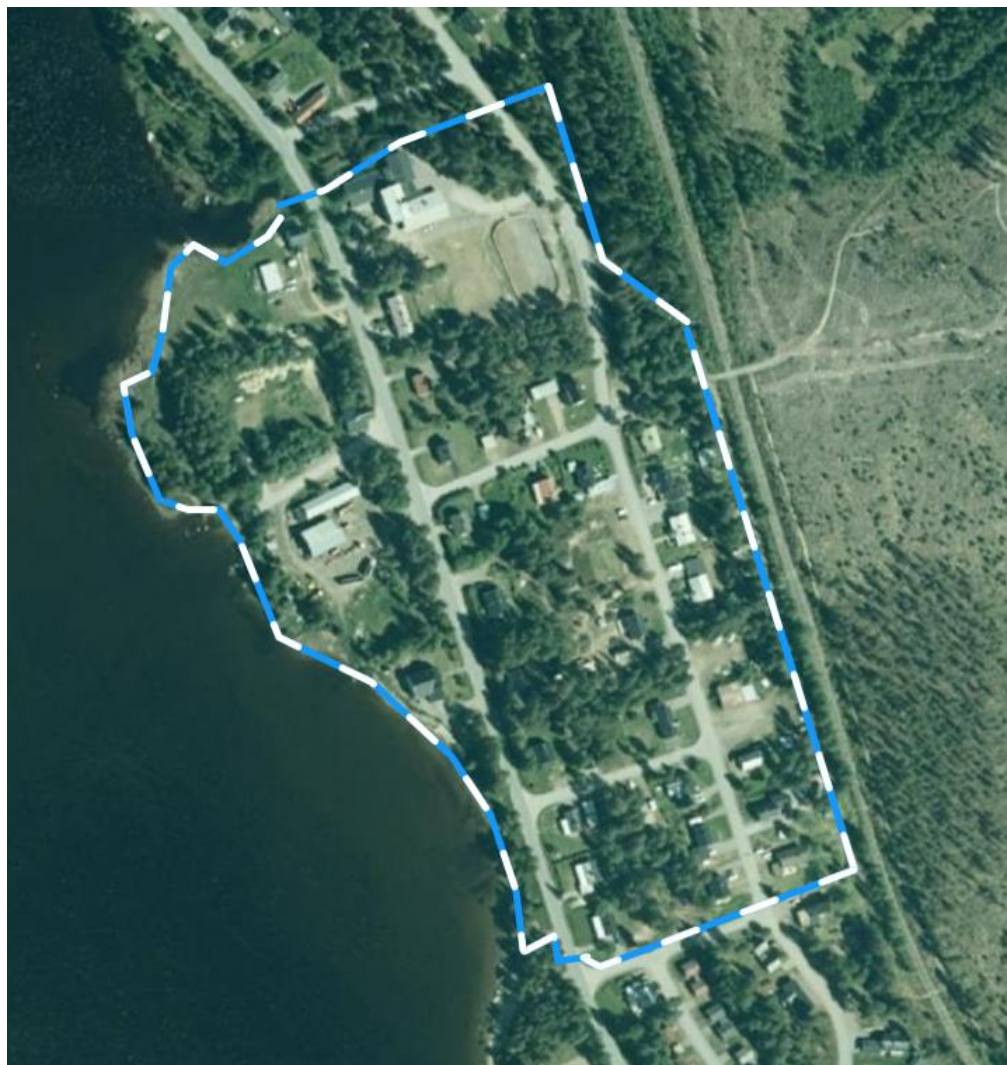




# Detaljplan för **Blattniksele 1:89 m.fl.**



Blattnicksele, Sorsele kommun

## **Planbeskrivning**

Antagandehandling, 2022-03-22

## **Innehållsförteckning**

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Vad är en detaljplan?                 | 3  |
| Planhandlingar                        | 4  |
| Plandata                              | 5  |
| Tidigare ställningstaganden           | 7  |
| Nuläge och planförslag                | 13 |
| Detaljplanens utformning och innehåll | 32 |
| Genomförandefrågor                    | 39 |
| Medverkande tjänstepersoner           | 42 |

## Vad är en detaljplan?

Denna detaljplan handläggs med ett utökat planförfarande enligt plan- och bygglagens (2010:900) lydelse efter 2015-01-01.

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelsen får se ut inom ett visst område. Detaljplanen innehåller information om vilka byggåtgärder som får göras inom planområdet.

Ett detaljplaneförslag upprättas av kommunen och skickas på samråd i minst tre veckor. Under samrådstiden ges berörda intressenter tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet sammanställs alla inkomna yttranden och skriftliga synpunkter.

Efter samråd och eventuella revideringar skickas planförslaget ut för granskning under minst tre veckor. Synpunkter på förslaget ska lämnas till kommunen. Den som inte inkommit med yttrande senast under granskningstiden kan komma att förlora sin rätt att överklaga. Efter granskningen upprättas ett granskningsutlåtande som redovisar alla synpunkter som inkommit under både samråds- och granskningstiden samt hur kommunen ställer sig till dessa.

Detaljplanen antas därefter av kommunfullmäktige eller den kommunala styrelse eller nämnd som har delegation att anta detaljplaner. Sakägare, som inte fått sina lämnade synpunkter tillgodosedda, kan överklaga beslutet. Beslutet att anta en detaljplan får laga kraft, när tiden för överklagande gått ut (vilket är tre veckor efter anslaget av protokollet från sammanträdet där beslut om antagande fattats) och ingen har överklagat.



Planprocessen består av ovanstående skeden. Under samråd och granskning ges sakägare och intressenter tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget

# Planhandlingar

## Planhandlingar och utredningar

Dessa dokument utgör planhandlingar till denna detaljplan:

- Plankarta i skala 1:1 000 med bestämmelser, daterad 2021-05-25, reviderad 2022-01-24 och 2022-03-17
- Planbeskrivning, daterad 2022-03-22
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2020-12-02
- Socialkonsekvensanalys, daterad 2021-05-25
- Grundkarta, daterad 2020-11-06
- Fastighetsförteckning, daterad 2021-05-25, uppdaterad 2022-01-27

## Planförfarande

Detaljplanen är förenlig med Sorsele kommuns översiktsplan (2018) och medför ingen betydande miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms vara av betydande intresse för allmänheten och i övrigt stor betydelse.

Detaljplanen handläggs därför med **utökat planförfarande** enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900).

## Bakgrund

För Blattnicksele samhälle finns det två befintliga detaljplaner, en norr och en söder om befintligt förslag till planområde. Ett detaljplaneförslag för aktuellt område upprättades och antogs den 14 april 1969. Den 5 december samma år återsände Länsstyrelsen i Västerbottens län detaljplanen till Sorsele kommun för komplettering. Efter en påminnelse i december 1970 lämnade nämnden i kommunen beskedet att ärendet kommer att inges på nytt efter att planen kompletterats. Den 28 maj 1971 avskrevs ärendet i befintligt skick från länsstyrelsens vidare handläggning då ingen komplettering inkommit till länsstyrelsen. Därefter har inget vidare hänt med detaljplaneförslaget. Sorsele kommun har dock under tiden efter detta arbetat utifrån det förslag till detaljplan som togs fram men som aldrig fick laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden i Sorsele kommun beslutade den 11 november 2020 (§ 84) att arbetet med detaljplanen för aktuellt område skulle påbörjas/återupptas.

## Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att fastställa pågående markanvändning inom planområdet som stämmer väl överens med befintlig bebyggelse.

## Planens miljöpåverkan och förenlighet med MB 3–5 kap.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts. Föreliggande förslag till detaljplan bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap. kräver att en särskild miljöbedömning måste göras. Planförslaget bedöms vara förenligt med 3 – 5 kap. miljöbalken.

# Plandata

## Läge och areal

Planområdet ligger i den centrala delen av Blattnicksele samhälle, cirka 25 kilometer söder om Sorsele tätort. Planområdet är idag till största delen exploaterat med bebyggelse i form av småhus i både en och två våningar, flerfamiljshus, förskola och grundskola samt fritidshem med tillhörande utemiljö. Europaväg 45/ länsväg 363 löper i nord-sydlig riktning i den västra delen av planområdet. Strandområdet vid Vindelälven ingår i förslaget till detaljplan. Inom planområdet finns också ett åkeri och ett vattenverk.

Planområdet angränsar i väster mot Vindelälven, i öster mot järnvägen (Inlandsbanan) som löper i nord-sydlig riktning, i norr mot befintlig plangräns för detaljplan från 80-talet (24-P1982-46) och i söder mot befintlig plangräns för detaljplan antagen 1994 (2422-P94/1). Norr och söder om området finns bebyggelse i liknande utformning som inom föreslaget planområde, det vill säga småhus i en och två våningar samt flerfamiljshus. Norr om planområdet finns en mataffär och i söder en obemannad bensinstation. I direkt anslutning till planområdet finns ett naturområde med en bäck och öster om järnvägen finns elljusspår/rekreatjonsområde. Planområdet omfattar en areal av cirka 11 hektar.



Bild 1: Ortofoto över Blattnicksele. Planområdet är markerat med blåvit linje.

### Markägförhållanden

Inom planområdet finns både offentligt och privat ägda fastigheter. Övervägande delen av fastigheterna inom planområdet är så kallade småhustomter som till största delen ägs av enskilda privatpersoner. Sorsele kommun äger skolområdet, marken vid vattenverket och större delen av gatumarken inom planområdet. Kommunen äger även flertalet av de områden som i planen är betecknade med PARK och NATUR. Inom området finns även fastigheter som ägs av olika aktiebolag samt samfällad väg som ägs och förvaltas av Blattnicksele byalag.

# Tidigare ställningstaganden

## Översiktsplan

I översiktsplanen för Sorsele kommun, antagen 2018-09-23, beskrivs Blattnicksele som en ort som ligger på båda sidorna av Vindelälven, cirka 25 kilometer nedströms Sorsele tätort. Det finns goda kommunikationsmöjligheter med Inlandsbanan och Europaväg 45/ länsväg 363 som löper genom orten. Under de senaste åren har det skett ett generationsskifte med många yngre samt barnfamiljer som flyttar till orten. Det finns en efterfrågan på fristående hus med tillgång till garage och förrådsbyggnader/ uthus. Kommunen vill utveckla bebyggelsen utifrån byns förutsättningar och befolkning. Planeringen ska utifrån efterfrågan syfta till att skapa ett område med en stark bykänsla med närhet till rekreation och korta pendlingsavstånd till Sorsele.

Planförslaget följer därmed översiktsplanens intentioner.

## Fördjupad översiktsplan

Även i den fördjupade översiktsplanen för Blattnicksele, antagen 2019-11-25, beskrivs Blattnicksele som orten som ligger på båda sidorna av Vindelälven. Med sitt läge i både kommunen och regionen har invånare på orten en relativt stor valfrihet av arbetsmarknad och närhet till aktiviteter och verksamheter inom och utanför kommunen. Vindelälven är en central del av orten och erbjuder tillsammans med närliggande naturområden goda möjligheter till tätortsnära friluftsliv och naturupplevelser. Blattnicksele har kommit långt gällande generationsväxlingen och yngre och barnfamiljer väljer att flytta till orten.

I den fördjupade översiktsplanen uppges att kommunikationer alltid har varit betydelsefulla för Blattnicksele. Befintliga kommunikationsmöjligheter med både europaväg och järnvägen har varit en styrka för orten och kommer att vara det även i framtiden. En framtida utveckling av Inlandsbanan är viktig för att skapa tillgänglighet till bland annat stambanan genom övre Norrland samt Malmбанan. Länsväg 363 och E45 är särskilt viktiga för resande inom kommunen och för vidare transport mot Arjeplog, Storuman och Umeå.

Tillgången till bostäder behöver säkras inför framtiden. Bostadsförsörjningen måste ha en god bredd med både en- och flerfamiljshus för

både barnfamiljer och seniorer. Möjligheten att både äga och hyra är önskvärt.

Planförslaget följer därmed den fördjupade översiktsplanens intentioner.

## Detaljplaner

Aktuellt område är inte tidigare detaljpanelagt. Kommunen upprättade en detaljplan för området som antogs i april 1969 och skickades vidare till Länsstyrelsen för begäran om fastställelse. Länsstyrelsen återsände detaljplanen till kommunen för komplettering men då inga kompletteringar inkom avskrevs detaljplanen av Länsstyrelsen i maj 1971. Området norr om aktuellt har en byggnadsplan som vann laga kraft 4 april 1982 och söder om planområdet en detaljplan som vann laga kraft 7 april 1982.



Bild 2: Karta över områden som är detaljpanelagda (orange markering).  
Aktuellt planområdet är markerat med röd linje.

## Riksintressen

Planområdet omfattas av sex riksintressen:

- riksintresse för rörligt friluftsliv (Vindelådalen/ Vindelälven dalgång)
- riksintresse för friluftsliv och turism (Vindelälven)
- riksintresse för kommunikationer (Europaväg 45)
- riksintresse för skyddade vattendrag (Vindelälven med tillhörande käll- och biflöden)
- riksintresse för kulturmiljövård (Vindelälven)
- området närmst mot vattnet omfattas av riksintresse för naturvård (Vindelälven) samt angränsar till Natura 2000 område – Vindelälven.

## Program för bostadsförsörjning

I det kommunala programmet för bostadsförsörjning 2020 – 2022 (antaget 2020-09-29) beskrivs Blattnicksele som en ort som är populär för människor i barnafödande ålder med boende nära naturen. På orten finns det både förskola och skola. I riktlinjerna slås det fast att kommunen ska verka för att det ska finnas boende med blandade upplåtelseformer på de större orterna i kommunen, däribland Blattnicksele. Vid nybyggnation av bostäder, både fritidshus och permanentboende, ska förekomsten av markradon beaktas. I de fall där man ser att det är höga halter av radon ska åtgärder genomföras så att gränsvärdet för radon inte överskrids.

## Generellt biotopskydd och strandskydd

### Generellt biotopskydd

Planområdet omfattas inte av något generellt biotopskydd.

### Strandskydd

*Område för upphävande:*

Delar av planområdet omfattas av strandskydd för Vindelälven, 100 meter på var sida om strandlinjen. Inom område för strandskydd finns både bostäder och verksamheter. Inom delar av strandskyddsområdet löper Europaväg 45/ länsväg 363. I den norra delen av planområdet vid skolan rinner en bäck som omfattas av strandskydd.

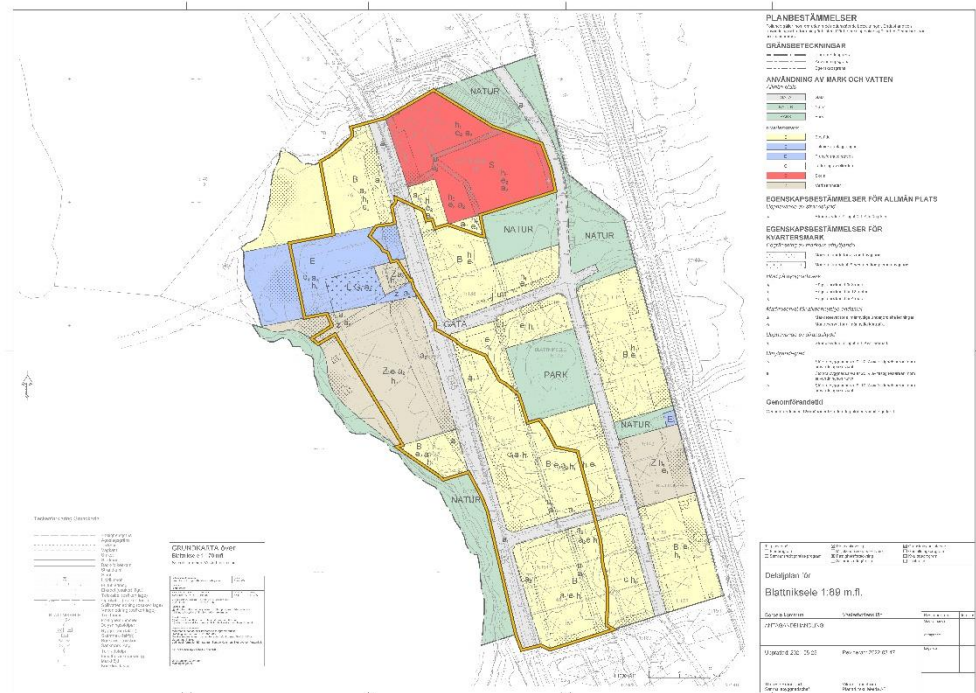


Bild 3: Plankarta, område där strandskyddet upphävs finns redovisat. Område där strandskyddet upphävs är redovisat med a<sub>2</sub> på plankartan. Den gula linjen i bilden ovan visar inom vilket område strandskyddet upphävs.

### *Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet*

Generellt strandskydd gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar både land- och vattenområdet 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). Syftet med strandskyddet är enligt miljöbalken 7 kap. 13 § att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet samt att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden.

1. Kommunen får upphäva strandskyddet för ett område som avses ingå i en detaljplan, om det finns så kallade särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p 1-6 miljöbalken. Sorsele kommun avser att upphäva strandskyddet inom del av planområdet med motivering i det första och andra särskilda skälet enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1 och punkt 2, se nedan. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Området är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering, väl avskilt från området närmast strandlinjen.

I miljöbalken 7 kap. 18 d § finns bestämmelser om vad som får betraktas som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §. Lag (2009:532).

*Motivering till upphävande av strandskyddet:*

E 45 bedöms vara en väg som tydligt avskiljer området öster om vägen från strandlinjen. Strandskyddet upphävs inom område med användningsbestämmelsen Bostäder, Tekniska anläggningar, **Gata** och Verksamheter, se bild 3. I ett område i den norra delen upphävs strandskyddet inom användningsbestämmelsen Skola med hänvisning till bäcken som rinner både inom och utanför planområdet. Inom området närmast bäcken upphävs inte strandskyddet utan har användningen Natur, vilket innebär att strandskydd fortsättningsvis gäller. För området närmast Vindelälven, på fastigheterna Blattnicksele 1:107, Blattnicksele 1:66 och Blattnicksele 1:139 upphävs inte strandskyddet och området är dessutom planlagt med prickmark för att säkerställa att inga byggnader hamnar inom området. Bygglovsbefriande åtgärder enligt 9 kap. 4 §§ plan- och bygglagen måste fortsättningsvis ansöka om strandskyddsdispens inom området och som bekostas av fastighetsägaren. Allmänheten kommer fortsatt att ha tillgång till området efter planens genomförande.

Inom allmän plats Gata för E45 upphävs strandskyddet då området redan har tagits i anspråk för vägen, och för att åtgärder inom vägområdet ej ska kräva strandskyddsdispens.

Ett upphävande av strandskyddet bedöms inte stå i konflikt med strandskyddets syften då området redan har tagits i anspråk på sådant sätt att strandskyddets syfte saknar betydelse. Området närmast Vindelälven föreslås planläggas för allmänt ändamål, Natur.

### Vattenskyddsområde

Planområdet omfattas av vattenskyddsområde för Blattnicksele (2422-P13/1), inre skyddszon. Föreskrifterna för vattenskyddsområdet är utfärdade den 21 februari 1992.

Inom primär skyddszon gäller bland annat:

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadsnämnden innan arbete påbörjas med arbetsmaskin som har en större mängd hydraulolja än 50 liter. Dock är

arbetsmaskiner som används vid sedvanligt underhåll av allmän väg, som exempelvis plogmaskiner, undantagna från anmälningsplikten.

Återfyllning av grus- eller sandtag får endast ske med sådant material som inte kan orsaka grundvattenförorening eller väsentligt minskad grundvattenbildning. Vid exploatering bör det översta växtbärande marklagren tillvaratas och i mån av exploatering fortskridande utbredas på botten- och släntytter sedan dessa först avjämnats.

Inom vattenskyddsområdets inre zon på fastigheten Blattniksele 1:107, ligger vattenverket. Inom denna fastighet planerar kommunen för en laddningsplats för elbilar, vilken är markerad som G<sub>1</sub> på plankartan. Kommunen gör bedömningen att vattenskyddsområdet inte kommer att påverkas negativt av genomförandet av detaljplanen eller byggandet av el-laddningsplats.

### Övriga beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 3 november 2020, § 84 att planarbete för aktuellt område skulle påbörjas.

# Nuläge och planförslag

## Natur- och kulturmiljö

### Mark och vegetation

Planområdet är ett befintligt utbyggt område inom Blattnicksele tätort där större delen av marken består av kvartersmark med småhusbebyggelse där gatumarken är asfalterad och tomtmarken till största delen består av klippta gräsmattor, medan verkstadsområdet är grusbelagt. E-området vid vattenverket och områden med Park och Natur består till största delen av träd så som björk, asp, tall och gran samt lingon- och blåbärsris. I den norra delen av planområdet finns en brant med en bäck som löper både inom och utanför planområdet.



Bild 4: Strand inom planområdet



Bild 5: Centralt i planområdet finns en lekplats.

### **Planförslaget och eventuella konsekvenser**

Ett genomförande av detaljplanen bedöms varken påverka natur-, växt- eller djurlivet negativt. Planområdet är till största delen redan bebyggt och planförslaget innebär att en detaljplan upprättas utifrån pågående markanvändning och säkerställer aktuella verksamheter inom området.

### **Vattenområden**

Planområdets västra del angränsar till Vindelälven. I den norra delen av planområdet löper en bäck som går både inom och utanför planområdet. Vattenområdena kommer inte att förändras i samband med planens genomförande och bedöms inte påverkas negativt.

### **Fornlämningar och värdefull bebyggelse**

Precis utanför planområdet i nordväst invid Vindelälven registrerades en boplatz i fornsök 2022-02-18. Enligt beskrivningen har boplatzen en oklar utsträckning. Det som påträffats är enstaka till måttligt med skärvsten samt 3 avslag. Boplatzen bedöms inte påverkas negativt av detaljplanen, då den angränsar till ett område som är planlagt för bostäder med prickad mark.

Om fornlämningar skulle påträffas i samband med till exempel markarbeten inom planområdet ska arbetet omedelbart avbrytas och enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen (SFS 1988:950) ska Länsstyrelsen i Västerbotten kontaktas omgående.

### Landskapsbilden

Planområdet ligger vid Vindelälvens strand. Inom planområdet finns varierad bebyggelse i form av småhus i en och två våningar samt flerfamiljshus. I den norra delen finns ett skolområde med både förskola, grundskola och fritidshem med tillhörande utemiljö.

I den nordvästra delen av planområdet finns ett åkeri med diverse byggnader. Precis norr om åkeriet finns en återvinningstation samt en väg som på vintern leder över Vindelälven. Det finns grönområden utspridda inom planområdet och ett större grönområde vid skolan. I planområdets västra del löper E 45/ länsväg 363 i nordsydlig riktning. Precis öster om planområdets gräns löper järnvägen (Inlandsbanan) i nordsydlig riktning.

### Planförslaget och eventuella konsekvenser

Planområdet är idag redan till största delen bebyggt med olika typer av bebyggelse och det finns endast enstaka tomter kvar som kan bebyggas. Planförslaget innebär att en detaljplan upprättas utifrån pågående markanvändning i området och innebär inga konsekvenser mer än att en detaljplan upprättas och kan ligga till grund för framtida bygglovsprövning.

### Bebyggelseområden

#### Bostäder

Planområdet är till största delen bebyggt med bostäder inom angivna områden med småhus i en- och två våningar samt flerfamiljshus. Det finns enstaka tomter som är obebyggda och som är till för bostäder.



Bild 6: Bebyggelsen inom planområdet består till stor del av enbostadshus i en våning.



Bild 7: Bostad inom planområdet

### **Planförslaget och eventuella konsekvenser**

Inga förändringar gällande bebyggelse eller byggteknik som exploateringsgrad eller byggnadshöjd kommer att ske. Det finns några enstaka obebyggda tomter inom planområdet som kan bebyggas med bostäder. Planförslaget innebär att en detaljplan upprättas utifrån pågående markanvändning i området.

### Verksamheter och service

I Blattnicksele finns både mataffär och en obemannad bensinstation. En camping är belägen norr om planområdet. Närmaste hälsocentral och äldreboende finns i Sorsele, 25 kilometer norr om Blattnicksele. Inom planområdet finns både förskola, grundskola F-6, fritids samt ett åkeri.



Bild 8: Blattnicksele skola

### Planförslaget och eventuella konsekvenser

Planområdet är till viss del försörjt med offentlig och kommersiell service. Ingen ny verksamhet eller service föreslås inom planområdet.

### Grönytor och rekreation

Inom planområdet finns flera grönområden och områden för rekreation. Förutom anläggningarna vid skolan finns bland annat en liten fotbollsplan och lekplats centralt inom området samt tillgång till strandområden där det finns möjlighet till exempelvis bad. I anslutning till planområdet finns tillgång till elljusspår och vandringsstigar.

### Planförslaget och eventuella konsekvenser

Inga förändringar föreslås. Nuvarande strandområde och grönområden avsätts i detaljplanen som Natur eller Park.



Bild 9: Fotbollsplan vid skolan

## Trafik

### Järnväg

Precis utanför planområdet i den östra delen löper järnvägen i nordsydlig riktning och som förvaltas och trafikeras av Inlandsbanan AB.

### Gator och angöring till planområdet

I den västra delen av planområdet löper E 45/ länsväg 363 i nordsydlig riktning. På europaväg 45 passerar mycket tung trafik och både lastbilar och personfordon passerar ofta med hög hastighet. I den norra delen av planområdet på fastigheten Blattnicksele 1:139 löper en väg som på vintern leder över Vindelälven.

Fotgängare och cyklister är hänvisade till vägrenen som är smal och näst intill obefintlig. Avåkningsskydd saknas trots att vägen ligger nära befintlig bebyggelse.



Bild 10: Genom planområdet går Europaväg 45. Trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter kan förbättras.

### **Planförslaget och eventuella konsekvenser**

Inga förändringar föreslås inom ramen för detaljplanen. Vägen som på vintern leder över Vindelälven är i plankartan planlagd som z<sub>1</sub> markreservat för allmännyttig körtrafik.

### **Gång och cykel**

Inom planområdet finns inga gång- och cykelvägar. Gång- och cykeltrafikanter är hänvisade till vägrenen, alternativt att använda lokalgatorna inom bostadsområdena. Vid skolan finns en kortare sträcka med trottoar.

Planförslaget innebär inga förändringar gällande gång- och cykelvägar inom planområdet. Dock breddas området för väg längs med E 45/ länsväg 363 för att skapa möjligheter att i framtiden bygga en gång- och cykelväg längs med vägen om så önskas.

### **Kollektivtrafik**

Kollektivtrafik finns i form av buss. Flertalet busslinjer passar Blattnicksele till bland annat Sorsele, Gällivare och Lycksele. Det finns en busshållplats inom planområdet vid skolan samt två busshållplatser norr om planområdet. Sommartid trafikeras järnvägen av Inlandsbanan AB. Planförslaget innebär inga förändringar gällande kollektivtrafiken i förhållande till hur det är idag.

### Parkering

Parkering sker idag inom den egna fastigheten samt vid skolområdet och vid järnvägsövergången till elljusspår/ rekreationsområde.

### Planförslaget och eventuella konsekvenser

Planförslaget innebär att parkering även fortsättningsvis ska lösas inom den egna fastigheten. Kommunen planerar för en el-laddningsplats på fastigheten Blattniksele 1:107 intill vattenverket för att skapa möjligheter för laddning av elbilar.

### Varumottagning

Varumottaning sker idag inom planområdet, främst vid skolan och åkeriet, och kommer inte att förändras i samband med detaljplanens genomförande.

### Hälsa och säkerhet

#### Buller

#### Trafikbuller vid bostadsbyggnader

Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader enligt lydelsen efter den 1 juli 2017, innehåller bestämmelser om riktvärden för buller utomhus för spårtrafik, vägar och flygplatser vid bostadsbyggnader. Bestämmelserna ska tillämpas vid bedömning av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i plan- och bygglagen är uppfyllt vid planläggning, bygglov och förhandsbesked.

Följande riktvärden gäller:

- 60 dBA dygnsekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Om ljudnivån ändå överskrider bör minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan klockan 22:00 och 06:00 vid fasaden.
- 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till byggnaden. Om maximal ljudnivå ändå överskrider, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan klockan 06:00 och 22:00.

- För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller att buller inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.
- Om bullret vid en bostadsbyggnads fasad ändå överskrider bör en skyddad sida uppnås där bullret uppgår till högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå mellan klockan 22:00 och 06:00 uppgår till högst 70 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad och som minst hälften av bostadsrummen är vända mot.

Som ovan gäller även högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA ekvivalent maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus (FoHMFS 2014:13) bör den ekvivalenta ljudnivån inte överskrida 30 dBA och den maximala ljudnivån inte överskrida 45 dBA i bostadsrum.

### **Planförslaget och eventuella konsekvenser**

E 45/ länsväg 363 som löper i nord-sydlig riktning genom planområdet har en hastighetsbegränsning på 50 km/h och ett beräknat ÅDT (årsdygnstrafik) på 837 fordon/dygn. För gator inom bostadsområdet finns inget ÅDT att tillgå men bedöms ha ett längre antal fordon som passerar. Planområdet bedöms utifrån en översiktlig beräkning i Boverkets mall *"Hur mycket bullrar vägtrafiken"* att ligga under 55 dBA för bebyggelse närmast E45/länsväg 363.

Järnvägen som ligger precis öster om planområdet har ett ÅDT på 0,4. Tågen passerar förbi Blattnicksele mellan klockan 06:00 och 18:00. Planområdets östra del bedöms påverkas av buller som ligger under gällande gränsvärden. Någon vidare utredning av bullernivåerna inom planområdet bedöms därför inte som nödvändig.

### **Trafikbuller vid skolbyggnader**

Naturvårdsverket har tagit fram riktvärden för buller på skolgårdar från väg- och spårtrafik, *"Riktvärden för buller på skolgårdar från väg- och spårtrafik"* (NV-01534-17). Riktvärdena gäller vid både befintliga och nya skolgårdar. Buller från väg- och spårtrafik är den vanligaste bullerkällan när det kommer till vad som ger upphov till förhöjda ljudnivåer vid skolgårdar.

För nya skolgårdar som exponeras för buller från väg- och spårtrafik bör den ekvivalenta ljudnivån 50 dBA, räknat på årsmedeldygn, underskridas på delar av skolgården som är avsedd för vila, lek eller pedagogisk verksamhet. Även den maximala ljudnivån på 70 dBA bör underskridas på dessa ytor.

Ljudnivåerna motsvarar de nivåer som är uppsatta i 3 § i *Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader*. De uppsatta nivåerna bör underskridas vid uteplats för bostadsbyggnader för att kunna förebygga olägenhet för människors hälsa. För övriga vistelseytor inom en skolgård kan målsättningen vara att högsta ekvivalenta ljudnivån är 55 dBA och att den maximala ljudnivån 70 dBA får överskridas max fem gånger per genomsnittlig maxtimme.

Med äldre skolgårdar som är byggda före september 2017 bör motsvarande bullernivåer som gäller för bostäders uteplats tillämpas. För dessa är det viktigt att de delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet i första hand håller en god miljö kvalitet. Gällande bullernivåerna bör den ekvivalenta ljudnivån 55 dBA underskridas på de delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Vidare bör den maximala nivån 70 dBA underskridas på dessa ytor. Den maximala nivån bör inte överskridas mer än fem gånger per maxtimme under ett årsmedeldygn under den tid skolgården nyttjas, exempelvis mellan klockan 07:00 och 18:00.

### **Planförslaget och eventuella konsekvenser**

Se slutsats ovan under rubriken Trafikbuller vid bostadsbyggnader.

#### **Farligt gods**

Inom planområdet löper E 45/länsväg 363 som är rekommenderad trafikled för farligt gods. E 45/länsväg 363 har ett ÅDT för tung trafik på 173 fordon i dygnet och med en tillåten hastighet på 50 km/h.

Planområdet är idag till största delen utbyggt och det planeras inga nya bostäder längs E 45/länsväg 363. För att säkerställa att inga ytterligare byggnader tillkommer i anslutning till genomfartsvägen har ett område med prickmark lagts närmast vägen i plankartan. Längre in i planområdet finns en obebyggd fastighet som kan komma att bebyggas med ett bostadshus. Fastigheten ligger på ett avstånd på cirka 80 meter från E45/länsväg 363.

För att säkerställa avstånd mellan bebyggelse och befintlig järnväg har ett prickmark-område på 30 meter lagts till i plankartan närmast järnvägen. Befintliga komplementbyggnader är dock belägna inom ett kortare avstånd till järnvägen.

### Störningar

Ingen lukt eller andra störningar är identifierade inom planområdet. Planförslaget kommer heller inte ge upphov till några störningar.

### Olyckor, brand och explosion

Närmaste räddningstjänst finns cirka 25 kilometer norr om planområdet i Sorsele tätort.

### Skred, ras och erosion

Enligt SGU (Sveriges Geologiska Undersökning) består planområdet av isälvssediment, sand. Då planområdet till största delen är bebyggt sedan tidigare bedöms det inte nödvändigt med någon geoteknisk undersökning.

### Förorenad mark

Enligt länsstyrelsens EBH- (Efterbehandling av förorenade områden) karta finns det inga kända markföroreningar inom planområdet. Det finns heller inga misstänkta markföroreningar i närheten som skulle kunna påverka planområdet negativt.

Risken för förorening bedöms som låg och ingen undersökning av markföroreningar inom planarbetet bedöms som nödvändiga. Om förorening skulle påträffas vid till exempel markarbeten ska tillsynsmyndighet genast underrättas enligt 10 kap. miljöbalken.

### Radon

Radon är en osynlig och luktfri gas som bildas när det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller. När gasen i sin tur sönderfaller bildas så kallade radondöttrar, som är radioaktiva metallatomer. Radondöttrarna fastnar på damm som vi andas in och kommer på så sätt ner i luftrör och lungor. Radon kan orsaka lungcancer.

Radon finns överallt – i marken, luften och vattnet. Radon i bostäder kan komma från tre olika källor:

- marken under och runt om huset
- byggnadsmaterialet
- vattnet som används i hushållet

Marken är den vanligaste radonkällan. Det har genomförts 13 radonmätningar i Blattnicksele by, de flesta under 1980- och 1990-talet. Utifrån

dessa protokoll går det att se att radonhalterna hölls sig under de godkända nivåerna. Vid bygglovsprövning finns möjlighet att ställa krav på att bostadshus och ombyggnationer ska utföras radonsäkert med god ventilation, om det finns misstanke om att det eventuellt skulle kunna förekomma höga radonvärden.

### Skyfall och översvämning

Antalet skyfall kommer sannolikt att öka under de närmaste åren utifrån de pågående klimatförändringarna. Länsstyrelsernas rekommendation för planering av ny bebyggelse kan sammanfattas i fyra punkter:

- Ny bebyggelse planeras så att den inte tar skada eller orsakar skada vid en översvämning från minst ett 100-års regn. (Regnvolymen för ett så kallat 100-års-regn varierar på regnets varaktighet. SMHI definierar skyfall som ett regn om minst 50 millimeter per timme eller 1 millimeter i minuten).
- Risken för översvämning från ett 100-års regn bedöms i detaljplanen och eventuella skyddsåtgärder ska säkerställas.
- Bebyggelse som bedöms som samhällsviktig verksamhet ges en högre säkerhetsnivå och planeras så att funktionen kan upprätthållas vid en översvämning.
- Framkomligheten till och från planområdet bedöms och ska vid behov säkerställas.

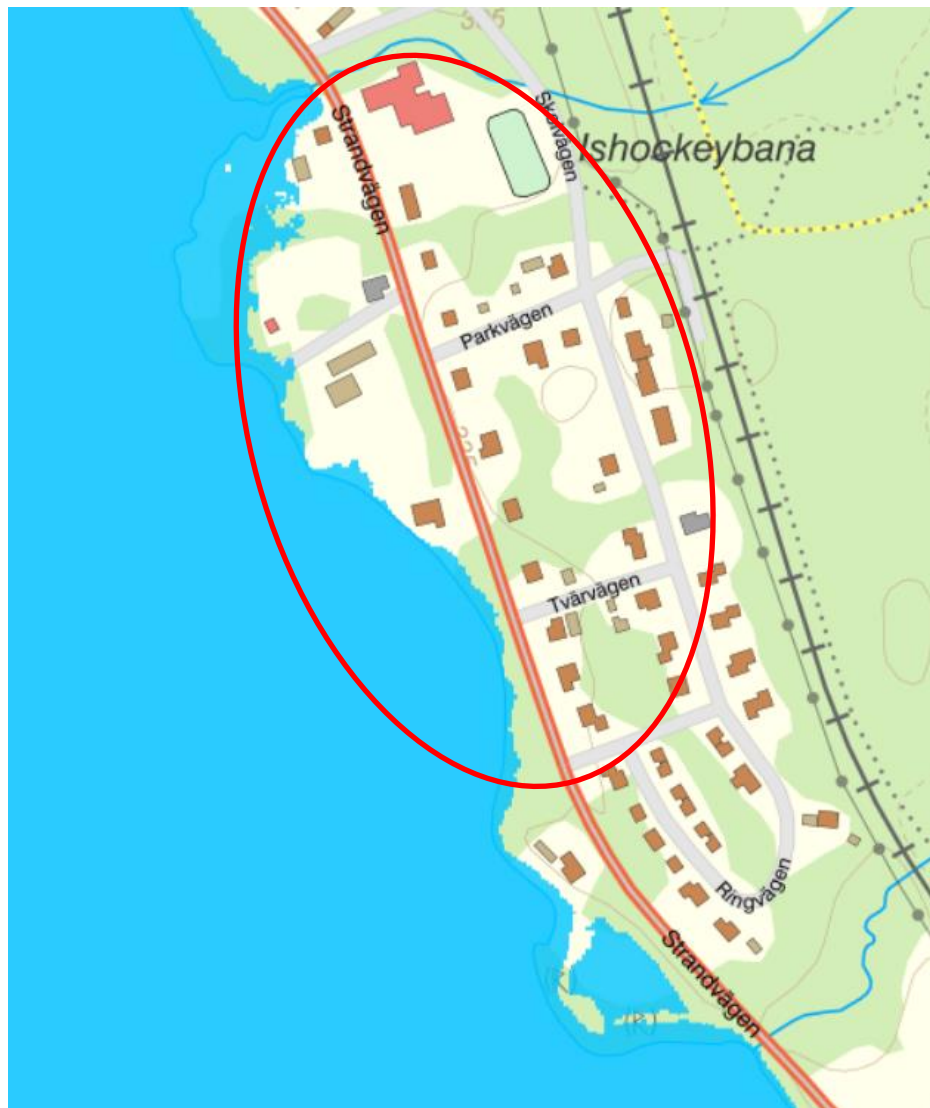


Bild 11: Utklipp ur MSB's översvämningskarta med 100 årsflöde, med planområdets ungefärliga läge är markerat med rödcirkel.

### **Planförslaget och eventuella konsekvenser**

Planområdet är idag till största delen bebyggt. Enligt MSB's (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) översvämningsportal påverkas endast området närmast stranden av ett eventuellt 100-års-regn. Inga byggnader skulle i ett sådant scenario påverkas negativt. Risken för översvämnung bedöms kunna hanteras utan att byggnader skadas och en fortsatt god framkomlighet bedöms kunna upprätthållas.

## Miljökvalitetsnormer

### Luft

För att skydda människors hälsa finns nationella miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft som anger hur höga halter av olika föroreningar som maximalt tillåts. Miljökvalitetsnormer finns bland annat för partiklar PM10 i utomhusluft (inhalering av partiklar med en diameter mindre än 10 mikrometer). Partiklar uppstår vid förbränning men också vid slitage av bromsar, vägbanor och däck. Vanliga källor är vägtrafiken, energiproduktion (bland annat vedeldning) samt industrier.

Luftkvaliteten inom planområdet påverkas framför allt av vägtrafik och eventuell vedeldning. Planförslaget bedöms inte medföra någon risk för att miljökvalitetsnormen för luft ska överskridas.

### Vatten

Planområdet omfattas av miljökvalitetsnorm för grundvatten, Vindelälvens dalgång. Grundvattenförekomstens kvalitetskrav för kemisk och kvantitativ status är god. Grundvattenförekomsten bedöms uppnå god kemisk status och ha god kvantitativ status.

Planområdet angränsar också till miljökvalitetsnorm för ytvatten/vattendrag, Vindelälven, som ligger precis väster om planområdet. Kvalitetskravet är god ekologisk status 2021 och god kemisk ytvattenstatus. Vattenförekomsten bedöms ha god ekologisk status. Däremot uppnår den inte god kemisk status, på grund av att gränsvärdet för kvicksilver och bromerande difenyletrar (PBDE) bedöms vara högre än tillåtna nivåer i vattendraget. Orsaken till detta är atmosfärisk deposition av bromerade difenyleter och kvicksilverföroreningar och är ett problem för alla undersöka vattendrag i Sverige.

Miljökvalitetsnorm för grundvatten och ytvatten bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Planförslaget innebär att detaljplanen upprättas utifrån pågående markanvändning i området.

## Miljömål

Riksdagen har antagit mål för miljöns kvalitet vilka delas in i 16 olika områden. Målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö-, natur- och kulturreсурser som är ekologiskt hållbara på lång sikt. Detaljplanen berör främst miljömålet *God bebyggd miljö*.

### God bebyggd miljö

Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional, nationell och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

### Planförslaget och eventuella konsekvenser

Detaljplanen bedöms bidra till miljömålet *God bebyggd miljö* genom att fortsatt möjliggöra för den pågående markanvändningen inom planområdet. Både inom och i närheten av planområdet finns god tillgänglighet till natur- och grönområden. Det finns möjligheter att åka kollektivt till större orter både genom buss under hela året samt med tåg på sommaren med Inlandsbanan som har station norr om planområdet. Sammantaget bedöms planens konsekvenser vara positiva för mål-uppfyllelsen.

### Teknisk försörjning

#### Vatten- och avlopp

Planområdet är anslutet till kommunalt vatten- och avloppsnät. Planområdet kommer fortsatt vara anslutet till kommunalt vatten- och avloppsnät efter att detaljplanen antagits och fått laga kraft.

#### Dagvattenhantering

Planområdet är anslutet till kommunalt dagvattensystem men lokalt sker även naturliga infiltration av dagvatten i naturen.

#### El-, tele-, optokablar samt uppvärmning

Planområdet är idag anslutet till befintligt distributionsnät för el som Vattenfall ansvarar för. Uppvärmning av fastigheter sker individuellt.

Fastigheter inom planområdet är anslutet till fiberuppkoppling.

#### Avfallshantering

Planområdet har i dagsläget kommunal avfallshantering och kommer att ha det även fortsättningsvis. Kommunens avfallsförordning gäller, vilket innebär att varje fastighet är skyldig att betala grundavgift samt en avgift per tömningstillfälle. Närmaste ÅVC – anläggning (återvinningscentral) ligger i Svartliden, tre kilometer öster om Sorsele. Där ska hushållens miljö- och grovavfall lämnas. Producentansvarets insamlingsbehållare (FTI)

Förpacknings- och Tidningsinsamling ligger vid Strandvägen, mellan E45:an och Vindelälven.

### Ekosystemtjänster

Ekosystemtjänster är de funktioner hos ekosystem som gynnar människor, det vill säga upprätthåller eller förbättrar människors välmående och livsvillkor. Dessa tjänster produceras av ekosystem och är alltså gratis. Exempel på ekosystemtjänster är pollinering (som utförs av pollinerande insekter eller andra djur), vattenrening via exempelvis våtmarker eller musslor, skadedjursbekämpning (som utförs av naturliga fiender, kan vara både insekter, svampar, bakterier och virus), grönytor för rekreation, reducering av partikelhalter och växthusgaser samt bildandet av bördig jord. Ekosystemtjänster definieras och indelas i fyra olika grupper utifrån vilken funktion de har. Dessa grupper kallas producerande, reglerande, kulturella och understödjande ekosystemtjänster.

### Planförslaget och eventuella konsekvenser

Inom planområdet finns flera ekosystemtjänster som är knutna till vegetationen. Planförslaget kommer inte att tillföra några nya ekosystemtjänster, men bedöms inte heller ge upphov till att några påverkas negativt eller försvinner.

### Sociala frågor

I samband med detaljplanens upprättande har en socialkonsekvensanalys (SKA-analys) upprättats. Det tydligaste som går att se ur ett socialt perspektiv i samband med planens genomförande är att det finns många grön- och naturområden som människor i olika åldrar kan nyttja både inom och i närheten av planområdet. Den stora bristen som gått att se är trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter längs med E45/länsväg 363 samt på vägar inne i bostadsområdet. Fotgängare och cyklister är hänvisade till vägkanten på grund av att gång- och cykelvägar saknas. Det finns endast en liten sträcka med trottoar vid skolan.

Resultatet från socialkonsekvensanalysen går att läsa i SKA-analysdokumentet, där planområdet analyseras utifrån flera olika sociala perspektiv

### Jämställdhet

Alla ska ha lika bra förutsättningar att ta sig till och från arbete, hämta och lämna barn på förskola och skola, handla, möjligheter till aktiviteter, möjligheter till ett boende för hela livet med mera. Detta oavsett om man har bil, åker kollektivt, går eller cyklar.

Utifrån resultatet i SKA – analysen bedöms det inte gå påverka jämställdhet allt för mycket utan det handlar om att skapa de bästa förutsättningarna för människor att även fortsättningsvis kunna ha en god livsmiljö. Mer om resultatet ur ett jämställdhetsperspektiv går att läsa i SKA-analysen.

### Barnperspektiv

Som barn betraktas alla människor under 18 år. Planförslaget berör barn, pojkar och flickor i alla åldrar. Lagen (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter trädde i kraft den 1 januari 2020. Beslutet innebär ett förtydligande av att domstolar och rättstillämpare ska beakta de rättigheter som följer av barnkonventionen. Barnets rättigheter ska beaktas vid avvägningar och bedömningar som görs i beslutsprocesser i mål och ärenden som rör barn.

En inkorporering av barnkonventionen bidrar till att synliggöra barnets rättigheter. Det är ett sätt att skapa en grund för ett mer barnrättsbaserat synsätt i all offentlig verksamhet. Inom detaljplanering görs därför ofta en barnkonsekvensanalys eller en socialkonsekvensanalys (SKA-analys) där barnperspektivet finns med.

Utifrån resultatet i SKA – analysen är närheten till lekplatser och naturområden för barn och unga positivt samtidigt som trafiksäkerheten är negativ i många aspekter. Det saknas gång- och cykelvägar samt trottoarer inom planområdet vilket gör att barn är hänvisade till vägkanten. Mer om resultatet ur ett barnperspektiv går att läsa i SKA-analysen.

### Tillgänglighet

Funktionshinderperspektivet ska lyftas i ett tidigt skede i planeringsprocessen för att skapa ett samhälle som är tillgängligt och användbart för alla oavsett ålder eller funktionsnedsättning. Tillgänglighet handlar bland annat om att det ska vara möjligt att ta sig fram i området med rullstol eller andra hjälpmedel, samt att det ska finnas ledstråk för personer med nedsatt synförmåga. Bebyggelse ska uppfylla kravet på tillgänglighet enligt plan- och bygglagen (PBL) och Boverkets byggregler (BBR).

Planområdet är sedan tidigare bebyggt och inga större förändringar av bebyggelsen föreslås i planförslaget. I det aktuella planförslaget hanteras tillgänglighetsperspektivet bäst i samband med fysiska förändringar, vid om- och tillbyggnad i området. Tillgänglighetsfrågor ska beaktas i samband med bygglovsprövning.

## Undersökning

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 3 § miljöbalken ska en kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen genomför därför en undersökning om betydande miljöpåverkan för alla detaljplaner och planprogram. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanearbetet. En undersökning för aktuellt planförslag finns framtagen, daterad 2020-12-02.

Planförslaget bedöms INTE innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap. kräver att särskild miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Detaljplanen bedöms inte påverka något riksintresse negativt.
- Genomförandet av planen bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Planområdet har inga särskilt kända naturvärden.
- Planförslaget bedöms inte påverka någon miljökvalitetsnorm negativt.

Planen bedöms sammantaget ge ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma. En strategisk miljöbedömning behöver därmed inte genomföras.

Länsstyrelsen har i samrådet om undersökningen (daterad 2020-12-17) i likhet med kommunen bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra en betydande påverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning inte bedöms som nödvändig.

## Detaljplanens utformning och innehåll

| I plankarta                   | Teckenförklaring | Beskrivning enligt Boverket                                                                                                                                                                                                                                           | I detaljplanen                                                                                         |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                        |
| <i>Allmän plats</i>           |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                        |
| GATA                          | Gata             | Användningen Gata ska tillämpas för områden avsedda främst för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. I användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion.                                                                   | Området som planläggs som innefattar Gata i planen är Strandvägen (E45/363), Skolvägen samt Parkvägen. |
| NATUR                         | Natur            | Användningen Natur ska tillämpas för områden för friväxande grönområden som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom visst begränsat underhåll. Även mindre park-, vatten- och friluftsanläggningar och andra komplement till naturområdets användning ingår. | Inom planområdet finns det totalt fem områden som planläggs som Natur.                                 |
| PARK                          | Park             | Användningen Park ska tillämpas för områden för grönområden som kräver skötsel och som helt eller till viss del är anlagda. I användningen ingår även komplement                                                                                                      | Inom fastigheten Blattniksele 1:170 finns ett område med en lekplats. Detta område planläggs som Park. |

|                     |                       |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                       | till parkens användning.                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Kvartersmark</i> |                       |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |
| B                   | Bostäder              | Användningen<br>Bostäder ska tillämpas för områden för olika former av boende av varaktig karaktär. Även bostads-komplement ingår i användningen.                                                                                 | Inom planområdet finns ett stort antal befintliga bostäder som planläggs som Bostäder. Inga nya byggrätter planläggs med undantag för Blattniksele 1:119 som är en avstyckad småhusfastighet men som idag är obebyggd.                |
| E                   | Tekniska anläggningar | Användningen<br>Tekniska anläggningar ska tillämpas för områden för tekniskt ändamål. Även komplement till verksamheten tekniska anläggningar ingår i användningen.                                                               | Bestämmelsen används på fastigheten Blattniksele 1:107 där det kommunala vattenverket ligger. Inom området finns även en återvinnings-station.<br><br>Bestämmelsen används också på fastigheten Blattniksele 1:170 för en nätstation. |
| G <sub>1</sub>      | Laddning av elfordon  | Användningen<br>drivmedel används för områden för hantering och försäljning av alla typer av drivmedel. Det kan till exempel handla om laddstationer och mackar men även om anläggningar för lagring och omlastning av drivmedel. | Bestämmelsen används på en del av fastigheten Blattniksele 1:107 där kommunen avser att uppföra en laddplats för elfordon.                                                                                                            |

|                                        |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S                                      | Skola                                      | Användningen Skola ska tillämpas för områden för förskola, fritidshem, skola eller annan jämförlig verksamhet. Även komplement till verksamheten skola ingår i användningen.                                                                           | Bestämmelsen används för den befintliga förskolan, skolan och fritidshemmet på fastigheten Blattniksele 1:89.                                                                              |
| Z                                      | Verksamheter                               | Användningen Verksamheter ska tillämpas för områden för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och annan jämförlig verksamhet med begränsad omgivningspåverkan. Även komplement till verksamheten ingår i användningen. | Användningsbestämmelsen Verksamheter används på fastigheterna Blattniksele 1:183, 1:115, 1:143 samt delar av 1:139. Användningen omfattar de befintliga verksamheter på dessa fastigheter. |
| EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |
| <i>Upphävande av strandskydd</i>       |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |
| a <sub>1</sub>                         | Strandskyddet är upphävt.<br>Kvartersmark  | Bestämmelser om upphävande av strandskydd ska tillämpas på allmänplats, kvartersmark och vattenområden för att reglera var strandskyddet upphävs genom detaljplanen.                                                                                   | Inom användningsbestämmelsen bostäder, tekniska anläggningar och verksamheter upphävs strandskyddet inom kvartersmark.                                                                     |
| a <sub>2</sub>                         | Strandskyddet är upphävt.<br>Allmän plats. | Bestämmelser om upphävande av strandskydd ska tillämpas på allmän plats, kvartersmark och vattenområde för att reglera var                                                                                                                             | Inom användningsbestämmelsen GATA upphävs strandskyddet inom allmän plats.                                                                                                                 |

|                                                                                     |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     |                                               | strandskyddet upphävs genom detaljplanen.                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                  |
| EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK                                              |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Begränsning av markens utnyttjande</i>                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |
|    | Marken får inte föras med byggnad             | Bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera att marken inte får föras med byggnadsverk eller viss typ av byggnadsverk, att marken endast får föras med viss typ av byggnadsverk eller att marken endast får föras med byggnadsverk under mark. | Prickmark används för att förhindra nya byggnader i områden där det ej är lämpligt. Detta innefattar bland annat området nära gata och järnväg, samt inom delar av den kvartersmark som omfattas av strandskydd. |
|  | Marken får endast föras med komplementbyggnad | Bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera att marken inte får föras med byggnadsverk eller viss typ av byggnadsverk, att marken endast får föras med viss typ av byggnadsverk eller att marken endast får föras med byggnadsverk under mark. | Denna bestämmelse används på de befintliga komplementbyggnader som befinner sig inom skyddsavståndet från järnvägen. Bestämmelsen används även på ytan för laddstationen.                                        |
| <i>Höjd på byggnadsverk</i>                                                         |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |
| h <sub>1</sub>                                                                      | Högsta nockhöjd är 8 meter                    | Bestämmelser om höjd på byggnadsverk ska tillämpas på                                                                                                                                                                                                                                               | Högsta nockhöjd regleras till 8 meter för majoriteten av all mark som planläggs                                                                                                                                  |

|                                               |                                                        |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               |                                                        | kvartersmark för att reglera höjd på byggnadsverk.                                                                                                                                                                    | som Bostäder, samt verksamhetsområdet på Blattniksele 1:143 och 1:115                                                                      |
| h <sub>2</sub>                                | Högsta nockhöjd är 12 meter                            | Bestämmelser om höjd på byggnadsverk ska tillämpas på kvartersmark för att reglera höjd på byggnadsverk.                                                                                                              | Högsta nockhöjd regleras till 12 meter för området som planläggs som Skola samt det verksamhetsområde där det i dagsläget finns ett åkeri. |
| h <sub>3</sub>                                | Högsta nockhöjd är 4 meter                             | Bestämmelser om höjd på byggnadsverk ska tillämpas på kvartersmark för att reglera höjd på byggnadsverk.                                                                                                              | Fastigheten Blattniksele 1:183 planläggs med en högsta nockhöjd på 4 meter.                                                                |
| <i>Markreservat för allmännyttiga ändamål</i> |                                                        |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                            |
| u <sub>1</sub>                                | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar | Bestämmelser om markreservat för allmännyttiga ändamål ska tillämpas på allmän plats, kvartersmark och vattenområde för att reglera att ett område reserveras för att ge utrymme för ett visst allmännyttigt ändamål. | Syftet med bestämmelsen är att säkerställa underjordiska ledningar. Bestämmelsen kompletteras med prickmark.                               |
| z <sub>1</sub>                                | Markreservat för allmännyttig körtrafik                | Bestämmelser om markreservat för allmännyttiga ändamål ska tillämpas på allmän plats, kvartersmark och vattenområde för att reglera att ett område reserveras för att ge utrymme för ett visst allmännyttigt ändamål. | På fastigheterna Blattniksele 1:107 och 1:139 planläggs ett markreservat för allmännyttig körtrafik.                                       |

|                                  |                                                                         |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Upphävande av strandskydd</i> |                                                                         |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| a <sub>2</sub>                   | Strandskyddet är upphävt.<br>Kvartersmark                               | Bestämmelser om upphävande av strandskydd ska tillämpas på allmän plats, kvartersmark och vattenområde för att reglera var strandskyddet upphävs genom detaljplanen. | Strandskyddet upphävs inom majoriteten av all kvartersmark inom planområdet, undantaget är delar av de fastigheterna närmast Vindelälven.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Utnyttjandegrad</i>           |                                                                         |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| e <sub>1</sub>                   | Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet | Bestämmelser om utnyttjandegrad tillämpas på kvartersmark för att reglera bebyggandets största eller minsta omfattning.                                              | Alla bostadsfastigheter med undantag för tre fastigheter (Blattniksele 1:203, 1:190 och 1:66) planläggs med en maximal byggnadsarea som är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Detta motsvarar en byggrätt som är strax över vad som är bebyggt idag, vilket är i genomsnitt 15–19 % av fastighetsarean. Denna bestämmelse användas även för verksamhetsområdena på Blattniksele 1:115, 1:143 samt 1:139. |
| e <sub>2</sub>                   | Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet | Bestämmelser om utnyttjandegrad tillämpas på kvartersmark för att reglera bebyggandets största eller minsta omfattning.                                              | Fastigheterna Blattniksele 1:203, 1:89 och 1:190 planläggs med maximal byggnadsarea som är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                |                                                                           |                                                                                                                          |                                                                                                                                        |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e <sub>3</sub> | Största byggnads-area är 10 % av fastighetsarean inom användnings-området | Bestämmelser om utnyttjandegrad tillämpas på kvarters-mark för att reglera bebyggandets största eller minsta omfattning. | Fastigheterna Blattniksele 1:66 och 1:107 planläggs med maximal byggnads-area som är 10 % av fastighetsarean inom användnings-området. |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Genomförandefrågor

Genomförandefrågor redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som krävs för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandefrågor har ingen självständig rättsverkan, de utgör en del av planhandlingarna och ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

### Organisatoriska frågor

#### Planförfarande

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens regler för ett utökat planförfarande (PBL 2010:900).

#### Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 120 månader från den dag detaljplanen fått laga kraft.

#### Preliminär tidsplan

|                      |                                                                               |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Beslut om samråd     | juni 2021                                                                     |
| Beslut om granskning | vintern 2022                                                                  |
| Beslut om antagande  | våren 2022                                                                    |
| Laga kraft           | tre veckor efter att antagandebeslutet är anslaget på kommunens anslagstavla. |

Planprocessen preliminära tidsplanering gäller under förutsättning att eventuella besvär mot detaljplanen kan lösas inom ovanstående tidsplan.

#### Exploateringssamverkan

Det är inte aktuellt med exploateringssamverkan i denna plan.

#### Ansvarsfördelning

Sorsele kommun ansvarar för att planhandlingar tas fram samt ansvarar för samtliga kostnader som uppkommer i samband med den formella detaljplaneprocessen. Respektive fastighetsägare inom planområdet ansvarar för den verksamhet som bedrivs idag och som detaljplanen tillåter. I övrigt innebär detaljplanen inga förändringar som kan medföra att ansvarsfrågorna behöver klargöras.

### Huvudmannaskap

Det är kommunalt huvudmannaskap för all allmänplats.

### Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

#### Fastighetsbildning

Ett servitut för att säkerställa tillgängligheten till vägen på fastigheterna Blattniksele 1:107 och Blattniksele 1:139 kommer upprättas efter detaljplanen vunnit laga kraft.

Om rättighet för ledningar saknas ska sådan upprättas hos Lantmäteriet Gemensamhetsanläggningar

Inga gemensamhetsanläggningar finns registrerade inom planområdet.

#### Rättigheter och servitut

Ett antal avtals- och officialservitut finns inom planområdet, bland annat område för strand, ledningar samt utfartsväg. Samtliga kända servitut finns redovisade i till planen hörande fastighetsförteckning.

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, så kallat u-område, samt område för allmännyttig körtrafik, z-område, finns utlagt i plankartan. På så sätt blir det inte planstridigt att lägga dessa på kvartersmark samtidigt som lovpliktiga åtgärder inte kan utföras som stör eller förhindrar vägen eller ledningsdragningen. För att säkerställa rättigheten och tillgången till mark för ledningar bör någon form av rättighet skapas, förslagsvis ledningsrätt eller servitut. För tillgång till mark för körtrafik bör aktuellt område införlivas i befintlig marksamfällighet Blattniksele S:2 som förvaltas av Blattniksele byalag.

Inga ledningsrätter eller kända nyttjanderätter finns inom planområdet. Trafikverk har vägrätt för Europaväg 45/länsväg 363 och Blattnicksele Byalag äger det samfälliga och oskiftade vattnet Vindelälven, vilket förvaltas av Blattnicksele Fiskevårdsområde. Området ingår i Rans sameby.

#### Fastighetskonsekvensbeskrivning

Planens genomförande innebär inga ändringar eller konsekvenser gällande fastighetsbildning, servitut eller andra rättigheter. Planförslaget fastställer nuvarande och pågående markanvändning.

## Ekonomiska frågor

### Planekonomi

Kostnaderna för detaljplaneläggningen bekostas av kommunen.

### Exploateringskostnader

Inga exploateringskostnader är aktuella i och med detaljplanens genomförande.

### Inlösen och ersättning

Det är ej aktuellt med inlösen av mark.

### Exploateringsavtal

Några avtal krävs inte för planens genomförande.

## Tekniska frågor

### Tekniska utredningar

Inga tekniska utredningar har tagits fram under planarbetet.

### Etappindelning

Planen genomförs inte i etapper.

### Utbyggnad av gator och allmän plats

Inga nya gator eller allmänna platser behöver anläggas.

## Konsekvenser av planens genomförande

Planområdet omfattas idag inte av någon detaljplan. Det upprättades en detaljplan i slutet av 1960 – talet men som aldrig fastställdes. Idag finns det ett behov av en detaljplan för området då övriga delar av Blattnicksele samhälle är detaljplanelagt. En detaljplan ger positiva effekter så som att kunna reglera hur bebyggelse ska utformas och därmed skapa en större tydlighet i hur utvecklingen av samhället ska fortsätta framöver. Det skapar också en förenkling av hanteringen inom kommunen vid exempelvis bygganmälan och olika typer av lov samtidigt som detaljplanen reglerar vilken typ av markanvändning som är tillåten i olika områden. Som exempel kan nämnas att det genom en detaljplan är möjligt att styra en störande verksamhet så att den inte hamnar mitt i ett bostadsområde och skapar olägenhet för boende genom exempelvis höga bullernivåer.

Planförslaget bedöms ha positiva effekter också på miljömålet *"God bebyggd miljö"* som framhåller en tillgänglighet till grön- och natur-

områden. Både inom och precis utanför planområdet finns grönområden som bjuder in till spontanlek och andra aktiviteter för barn och unga. Men det finns också större naturområden med exempelvis elljusspår precis utanför planområdet i öster samt Vindelälven som ligger precis utanför i väster och som bjuder in till rekreation.

Planområdet omfattas av totalt sex riksintresse. De bedöms inte påverkas negativt av detaljplanen då planområdet redan till största delen är bebyggt.

Strandskyddet föreslås upphävas i den västra och norra delen av planområdet. Området är sedan lång tid tillbaka bebyggt med bostäder, verksamheter och skola. Delar av området är väl avskilt från strandlinjen av E45/363 och bebyggelse.

## **Medverkande tjänstemän**

Therese Brännlund, Samhällsbyggnadschef

Handlingarna är framtagna av Diana Lindström, Planarkitekt, Elise Ryder - Wikén Planarkitekt, Viktor Ljungström, Planarkitekt och Anna-Sara Bergkvist, Planarkitekt Metria AB på uppdrag av Sorsele kommun.

### **Samhällsbyggnadsverksamheten**

Therese Brännlund

Samhällsbyggnadschef

Diana Lindström

Planarkitekt, Metria AB