



SAMRÅDSFÖRSLAG 2004-09-10 rev. 2005-01-14

Detaljplan för HENSVIK 2:61-2:94 samt 2:96-2:97 i Häverö församling.

Dnr 04-10164.214

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Denna planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning i form av utdrag ur CFD-register

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2005-04-11

Dnr.....

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att utöka byggrätten för de i området ingående fastigheterna till en sammanlagd byggnadsarea av 120 kvm ovan mark samt möjlighet att inreda vindar. Vidare föreslås en utökad byggrätt för uthus till 60 kvm ovan mark. I och med att fastigheterna ansluts till det kommunala vatten- och avloppsnätet kan permanentboende tillåtas.

PLANDATA

Planområdet ligger i Hensvik, en kilometer sydväst om tätorten Herräng, nära sjön Blåkarren. Området omfattar ca 15 ha. Fastigheterna är i privat ägo.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Gällande detaljplan för området är fastställd 1984-06-28. Enligt denna får fastigheterna inte bebyggas med mer än 80 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och två uthus om tillsammans max 40 kvm. Inom aktuell del av den gällande planen får vind inte inredas. De 35 fastigheterna avstyckades 1990. Tomtema är på 2000 kvm. Exploateringsavtal med Norrtälje kommun finns för anslutning av samtliga tomter till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

FÖRSLAGET

Förslaget innebär att fastigheterna får en byggrätt på 120 kvm byggnadsarea för hus som uppförs med inredningsbar vind och 160 kvm för enplanshus utan vindsinredning med en

taklutning på högst 27 grader och 60 kvm ovan mark för uthus. Som en följd av undantaget från fastställelse i den gällande planen av viss vägmark ges de 35 fastigheterna en ny anslutning till allmänna vägen 1106 mitt för fastigheten Hensvik 2:23.

Service

För närvarande finns en busslinje med tre turer dagligen som passerar området på väg 1106 från Herräng till Hallstavik. Skolbuss saknas. Avståndet längs vägen till skolan i Herräng är 2,5 km. Även om en skolbusslinje startas kan det innebära att barn får gå längs väg 1106 på en sträcka av 600 meter, vilket torde medföra föräldramedverkan.

Lämplighetsbedömning

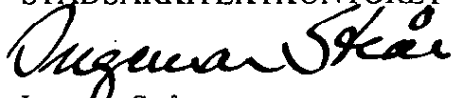
Avgörande för lämpligheten är planändringens inverkan på omgivningen. Den utökade byggrätten kan i någon mån ändra områdets karaktär, men detta bedöms inte vara av betydelse för kringliggande bebyggelse. Ändringen påverkar inte heller trafiken eller miljön i övrigt i förhållande till gällande detaljplan. Någon annan gång- och cykelväg än väg 1106 finns inte till Herrängs centrum. Skolbuss kan ordnas till vägkorsningen mot Öbacken cirka 600 meter norr om den nya anslutningen till väg 1106.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Då planändringen inte strider mot några övergripande intressen och inte är av betydelse för en större allmänhet prövas förslaget med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Genomförandetiden är fem år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.
En separat genomförandebeskrivning har upprättats.

STADSARKITEKTKONTORET



Ingemar Stråe
Stadsarkitekt

VÄTÖ



Olle Burman
Arkitekt SAR/MSA