



Grundkarta över
del av stg 671 i Hässelholm

i Hässelholms kommun
upprättad 1988-04-08

Lennart Kristensson
Byråingenjör
Jan Karlsson
Mättningsingenjör



A denna karta angivna kabeldrag är ungefärliga
För övriga uppgifter kontakta Trafikverket
Grundkartan upprättad genom reprotektion från
aportford anmärkningar för Hässelholms kommun
© Statens Lantmäteriv 1982-05-06
Kort- och kartsystem: Sjöfart Region Skåne: Högskartan: RH 70

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
Skala 1:1000

DETALJPLANEN
antagen av BN 1990-02-15 § 91
laga kraft 1990-03-19

Förslag till DETALJPLAN för del av gamla T4-området öster om Vankivavägen

Hässelholms tätort, Hässelholms kommun,
Kristianstads län.

Upprättat i juli 1988, av Stefan Romares Arkitektkontor, Lund.
Reviderat efter samråd i januari 1989, och i september 1989,
samt efter utställning i februari 1990.
Stadsarkitektkontoret

LEIF BERG
Stadsplanarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

MARKANVÄNDNING
Endast angiven användning är tillåten.

Allmän plats	Infartstrafik till Hässelholms tätort
INFART	Lokaltrafik
LOKALGATA	Industri trafik
INDUSTRI GATA	Gång- och cykelväg
GC-VAG	Anlagd park
PARK	Naturområde
NATUR	
Kvartermark	
E	Transformatorstation, Avloppspumpstation
K	Kontor
T ₁	Järnvägstrafik
T ₂	Kombitrafikterminal
T ₃	Bussparkering
J ₁	Småindustri
H ₁	Handel av mindre omfattning, ej livsmedel
Q	Kulturresevat

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
+0.0 Gatu höjd
parkering Parkering

UTNYTTJANDEGRAD
e₁ Av tomt får högst 1/3 bebyggas
e₂ Av tomt får högst 1/2 bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Mark som inte får bebyggas
u Mark som skall vara tillgänglig för allmänna
underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
n₁ Skyddszon som skall hållas planterad
Uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Högsta byggnadshöjd i meter
q Värdefull byggnad. Ändring av byggnad får inte
förvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

STÖRNINGSKYDD
Butterplaner skall anordnas till en höjd av 2 m över järnvägsspåren.
Tidpunkt för upprörandet skall ske i samråd med ägare till
intilliggande fastigheter.
Verksamheten får ej vara störande för omgivande bostäder.
Om markanvändning T₂ genomförs skall verksamheten
bedrivas så att nedanstående ljudnivåer för omgivande
bostäder ej överskrider:
natt kl 22-07 = 40 dBA ekvivalent ljudnivå
samt 55 dBA högsta ljudnivå utomhus
kväll kl 18-22 = 45 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus
dag kl 07-18 = 50 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus
Om markanvändning T₂ genomförs skall jordvall till minst
6 meters höjd, över högsta belägna del av området, anläggas.
Vall får ersättas av byggnad, inom område som får bebyggas, dock
med minst samma höjd och i övrigt med likvärdig skyddsverkan.
Vall skall hållas planterad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
a₁ Marklov krävs även för trädgård
Planens genomförandetid slutar den 31 december 1996.

GRÄNSBETECKNINGAR
Detaljplanens belägen 3 m utanför det område
förslaget avser.
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Gränslinjer avsedda att utgå
Illustrationslinjer