



Utdrag ur primärkartan kompletterad och inventerad med avseende på plan, byggnader och fastighetsindelningen. 2007-06-11



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detalplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde. Gång- och cykelväg får finnas.
- SKYDD** Område som skyddar mot störning

Kvartersmark

- B** Bostäder, fritidsstugor. Endast friliggande hus. Området får ej delas i flera fastigheter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

Mark och vegetation

- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- gång** Gångväg
- lek** Lekplats får finnas
- parkering** Parkeringsplats får finnas
- n** Marklov krävs för trädfällning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 00** Högsta antal tomter området får indelas i
- e2 00** Minsta storlek på tomtplats i m²
- e3 00** Största tillåtna byggnadsarea i m² per tomtplats. Endast en huvudbyggnad får uppföras per tomtplats.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter
- b** Endast källarlösa hus
- p** Huvudbyggnad får ej placeras på mindre inbördes avstånd än 6 meter. Motstående väggar skall vara utförda i brandklass EI 30.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HALMSTAD 2:8 (del av) Måsen

HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 12 december 2007

Mattias Bjellvä
stadsarkitekt

Anna Olsson
planarkitekt

Beslut om:
Samråd av BN
Antagande av BN
Laga kraft

Datum:
2007-06-20
2007-12-12
2008-01-10

Till planen hör:
Planbeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande
Minnesanteckningar från samrådsmöte
Illustrationskarta
Fastighetsgränzförteckning

