

Inkom till Byggnadsnämnden,
Skellefteå 18/3 1962
D. 496 /19.62

14 61 69 62
OK 12 OKT 1962

bil.2.

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 27/8 1962
§ 265; betygar

Tillhör Stadsfullmäktiges
Rådselkommarens
i Skellefteå beslut den 6/9 1962
§ 200; betygar

Ex officio:

Skellefteå

Ex officio:

Skellefteå

Beskrivning till ändring av stadsplan för kvarteret Lekatten i
Skellefteå stad.

upprättat år 1962 av stadsarkitekt Bengt Brunnström.

För planområdet gäller av Kungl. Maj:t den 15/3 1957 fastställd stadsplan.

Förslaget avser en omdisposition av byggnadsrätten för östra delen av kvarteret samt breddning av Hörnellgatan och Storgatan.

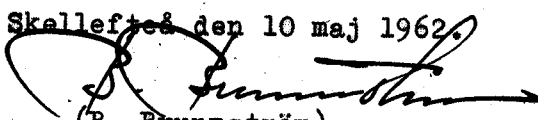
I västra delen av kvarteret, tomt nr 9, har år 1958 Byggfackens Centralaktiebolag uppfört ett större byggnadskomplex inrymmande bostäder, affärer, hotell samt ett varuhus. Det sistnämnda drives av Åhlén & Holm Aktiebolag, Tempo. I östra delen av kvarteret har all bebyggelse rivits å tomterna nr 4 och nr 8. Dessa tomter utnyttjas för närvarande för bilparkering för anställda och kunder inom kvarteret Lekatten. Ett äldre tvåvånings trähus å tomt nr 7 vid Storgatan är avsett att rivas vid nu förestående nybebyggelse av östra kvartersdelen. I norra delen av kvarteret mot Nygatan å tomt nr 3 finnes två gatubyggnader, varav den västra, som angränsar mot tomt nr 9, är ett tvåvånings stenhus uppfört år 1956 och den östliga byggnaden ett tvåvånings reveterat trähus avsedd att nu rivas. Skellefteortens Kooperativa Handelsförening u.p.a. äger fastigheten och varuhuset Domus disponerar hela fastigheten för sin verksamhet.

För närvarande äger eller på annat sätt disponerar Konsum tomterna nr 3, nr 7 och nr 8 samt Åhlén & Holm, Tempo, tomt nr 4. För att kunna genomföra en planerad nybebyggelse av östra delen av kvarteret Lekatten har Konsum och Åhlén & Holm för avsikt att genom ägobyten erhålla sammanhängande tomtområden. Sålunda skulle Konsum disponera tomt nr 3, tomt nr 4 med undantag av c:a 18 m² av sydvästra hörnet samt en c:a 9 meter bred markkrensa av norra delarna av tomterna nr 7 och nr 8. Åhlén & Holm skulle i sin tur förfoga över resterande delar av tomterna nr 4, nr 7 och nr 8. Bägge parter har för utredning och projektering för nybebyggelse anlitat samma arkitekt, som tidigare projekterat nybebyggelsen på tomt nr 9, varigenom man erhållit större möjligheter att samordna byggnadsprojekten sins emellan och med befintliga byggnader å tomterna nr 3 och nr 9.

I parkeringsplanet i det planerade nybyggnadsprojektet kan 110 parkeringsplatser inrymmas.

I stadsplaneförslaget har vidare Storgatan och Hörnellgatan breddats tre meter för att kunna medge en särskild parkeringsfil förutom två rörliga filer.

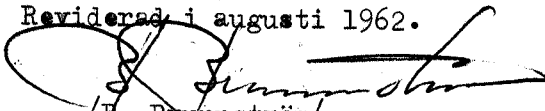
Skellefteå den 10 maj 1962.



(B. Brunnström)

stadsarkitekt

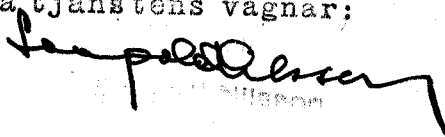
Reviderad i augusti 1962.



/B. Brunnström/
Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 7/2 1963. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Stadsarkitekt

Inkom till byggnadsnämnden,
Skellefteå den 22/3...1963.
D.nr.....496...../1962.

IV 61 69 62 uil. 3.

Tillhör Stadsfullmäktiges
Drätselkammarens
i Skellefteå beslut den 6/4 1962
§200; betygar

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 27/8 1962
§262; betygar

Ex officio:

Ex officio:
Sten Öhring

Ex officio:
Sten Öhring

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för kvarteret Lekatten i Skellefteå stad,
upprättat år 1962 av stadsarkitekt B. Brunnström.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- ✓ a) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- ✓ Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

- ✓ Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Våningsantal.

- ✓ Mom. 1. Å med I, II, III, IV eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra och sju våningar.
- ✓ Mom. 2. På med g betecknat område får utöver angivet våningsantal förhöjd källarvåning för huvudsakligen garageändamål utföras.

§ 6.

Byggnads-höjd.

- ✓ Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,4 meter.

Mem. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

Mem. 3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får inte läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben medger.

§ 7.

Fönster.

Byggnad å med BHS betecknat område, som förlägges i gräns mot område, betecknat med ringprickning, får mot nämnda område förseas med fönster ovan den byggnadshöjd, som för samma område finnes föreskriven, oberoende av i övrigt gällande bestämmelser.

Skellefteå den 10 maj 1962

(B. Brunnström)

Stadsarkitekt

Reviderad i augusti 1962 utan ändring.

(B. Brunnström)
Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 7/2 1963. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Leopold Nilsson