

Av avskrift.

E.D. 49/By 4-1.

Inkom byggnadsnämnden
i Östersund den 3/3 1949.
D:nr 10 s/1948
Tillhör protokollet §

Länsstyrelsens i Jämtlands län resolution i fråga om fastställelse av ändring av stadsplanen för Östersund beträffande del av stadsdelen Norr; given, efter anslag, i Östersund å landskansliet den 28 februari 1949.

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, vilken framställning av magistraten i staden med tillstyrkan överlämnats till länsstyrelsen och över vilken framställning länsarkitekten i länet avgivit yttrande - skäligt att, jämlikt 26 § tredje stycket byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige den 21 december 1948 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande del av stadsdelen Norr, vilket förslag, i huvudsak avseende utläggande av tomterna nr 6, 8 och (9) inom kvarteret Myggen som område för allmän byggnad samt utläggande av ett mindre område inom stadens norra begravningsplats för en där uppförd kapellbyggnad, angivits å en av stadsarkitekten Henrik Nordlund den 8 oktober 1948 upprättad karta, med därtill hörande hänförelser avskrivna bestämmelser och beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över denna resolution.

Jämlikt Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden åligger det Östersunds stad att till statsverket utgiva granskningsavgift med tjugo /20/ kronor, vilken avgift påföres expeditionen i ärendet.

År och dag som ovan.

Torsten Löfgren.

N. Rosenius

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gunnar Orrje

Gu

Rätt avskrivet betygas:

I tjänsten

V. Loh

Förslag till

ändring av stadsplanen

för del av stadsdelen

Norr

i Östersund

/kv. Myggen m.m./

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

1 oktober 1948.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Nom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Nom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; lokaler för handel och hantverk må dock inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Nom. 3. Med K jämte prickar betecknat område får användas endast som begravningsplats och därmed sammanhängande ändamål. Området får icke bebyggas.
- Nom. 4. Med K 1 betecknat område får användas endast för uppförande av kultbyggnad.
- Nom. 5. Med kors betecknat område får bebyggas endast med uthus och andra mindre gårdsbyggnader samt med till huvudbyggnad hörande verandor eller andra utbyggnader, vilkas höjd ej överskrider huvudbyggnadens.
- Nom. 6. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Inom med F betecknat område får byggnader endast uppföras fristående.

§ 3.

Antal byggnader.

Inom med F betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 /en/ huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, 1 /en/ uthusbyggnad.

§ 4.

Byggnads läge.

Inom med F betecknat område skall huvudbyggnad läggas minst 6 /sex/ meter från gräns mot grannfastighet.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

- Mom. 1. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på högst 1/6 /en sjättedel/ av tomtens areal.
- Mom. 2. Inom med kors betecknat område får uthusbyggnad uppföras på en areal av högst 40 /fyrtio/ kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges inom rektangeln.
- Mom. 2. Inom med II betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst 7,5 /sju och en halv/ meters höjd.
- Mom. 3. Inom med K 1 betecknat område får byggnad uppföras till högst 5,0 /fem/ meters höjd.

§ 7.

Antal våningar.

- Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som anges av siffran.
- Mom. 2. Inom område, där våningsantalet icke bestämts på sätt, som avgives i föregående moment, får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger.

§ 8.

Byggnads material.

Inom med A och K 1 betecknat område får endast byggnad av sten uppföras.

§ 9.

Antal lägenheter.

Inom med F betecknat område får byggnad inredas med högst 2 /två/ för familj avsedda lägenheter.

Östersund den 8 oktober 1948.

Henric Nordlund

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gunnar Orrje

all

Rätt avskrivet betygas:

I tjänsten

v. Loh

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
Norr
i Östersund
/kv. Myggan m.m./
uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund
i oktober 1948.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad /Stadsplanekarta/
och i särskild handling /Stadsplanebestämmelser/.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 27 april
1928 och den 14 oktober 1938.

Förslaget omfattar kvarteret Myggan samt stadens norra begravningsplats.

I föreliggande förslag föreslås begravningsplatsen i oförändrat skick. Ett mindre område inom densamma har föreslagits utlagd för en där utförd kapellbyggnad.

För att möjliggöra uppförande av ett upptagningshem inom kvarteret Myggan, har tomterna 6, 8 och (9) utlagts som område för allmän byggnad. Dessa tomter ägas av länets landsting. I övrigt har för kvarteret gällande stadsplanebestämmelser i stort sett bibehållits i oförändrat skick.

I och med fastställelse av förslaget skall förut gällande stadsplan och byggnadsbestämmelser upphöra att gälla.

Östersund den 8 oktober 1948.

/Henric Nordlund

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Rätt avskrivet betygas:

cu Gunnar Orrje

I tjänsten

V. Leh