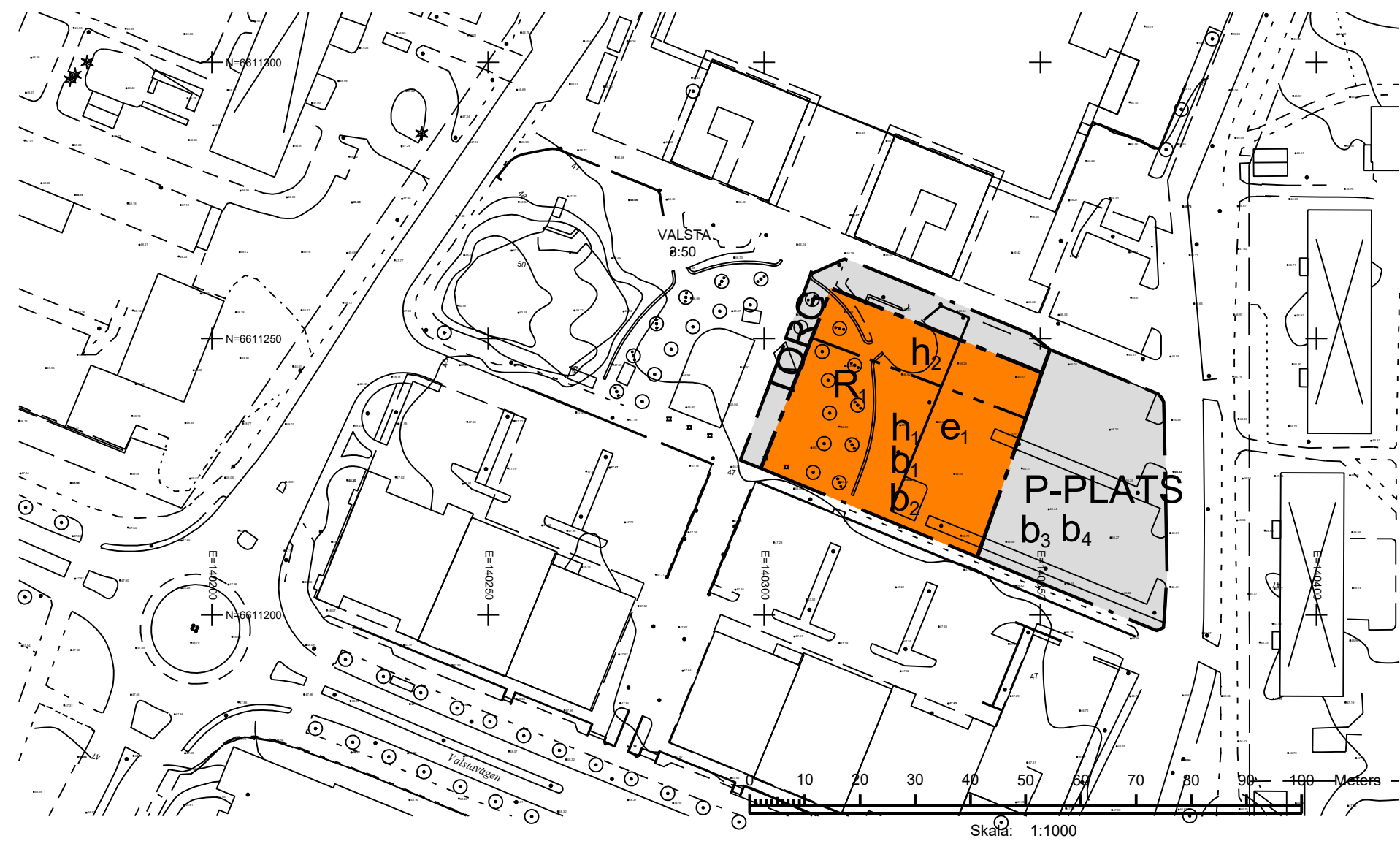


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats

- P-PLATS** Parkering
TORG Torg
Kvartersmark
R Kulturhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Utformning av allmän plats

- b₃** Parkeringen ska höjdsättas så att dagvatten rinner mot lägpunkt i mitten av parkeringen. (Begränsas av användningsgräns)
b₄ Dagvattenåtgärder i form av skelettjord samt växtbäddar ska finnas. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta totalhöjd på är 62 meter över angivet nollplan
h₂ Högsta totalhöjd på är 58 meter över angivet nollplan
Utförande
b₁ Bottenvåningens fasad ska i huvudsak bestå av glas. (Begränsas av användningsgräns)
b₂ Entréer ska finnas mot torget på den västra sidan av byggnaden. (Begränsas av användningsgräns)
Utnyttjandegrad
e₁ Största bruttoarea är 2800 m². (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Grundkartans beteckningar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

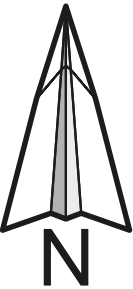
- | | | |
|------|-----------------------|--------------|
| 1:23 | Fastighetsgräns | Berg i dagen |
| | Fastighetsbeteckning. | Nivåkurvor |
| | Byggnad | Ledning |
| | Staket | Markhöjd |
| | Häck | Lövträd |
| | Stödmur | Barträd |
| | Stenmur | Rutnätspunkt |
| | Slänt | |
| | Trappa | |
| | Väg | |
| | GC-väg | |
| | Gångstig | |
| | Kantsten | |
| | Järnvägsspår | |
| | Bäck | |
| | Dike | |
| | Ägoslagsgräns | |
| | Rättighetsområde | |

Grundkartan är ajourhållen inom planområdet av samhällsbyggnadskontoret intill 2024-01-24. Ajourhållning baseras på fotogrametrisk kartering i flygbilder från 2022/23, samt höjdinformation från flygburen laserskanning 2022.

Måtklass 2
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 18 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Monne Naesenius
Mättningsingenjör

Översigtskarta



ANTAGANDEHANDLING

Utkänt förfarande

PBL 2010:900

KS/2022.224

Detaljplan för
Valsta kultur- och aktivitetscenter

Påbörjad genom planuppdrag den maj 2022

Utsänd på granskning februari 2024

Vann laga kraft den 3 februari 2025

AnnaKarin Åkerblom
PLAN- OCH EXPLOATERINGSCHEF

Elenor Lennartsson
PLANARKITEKT

SKALA
A1=1:1000 A3=1:2000 EL

RITAD AV

RITAD DEN

BET

341