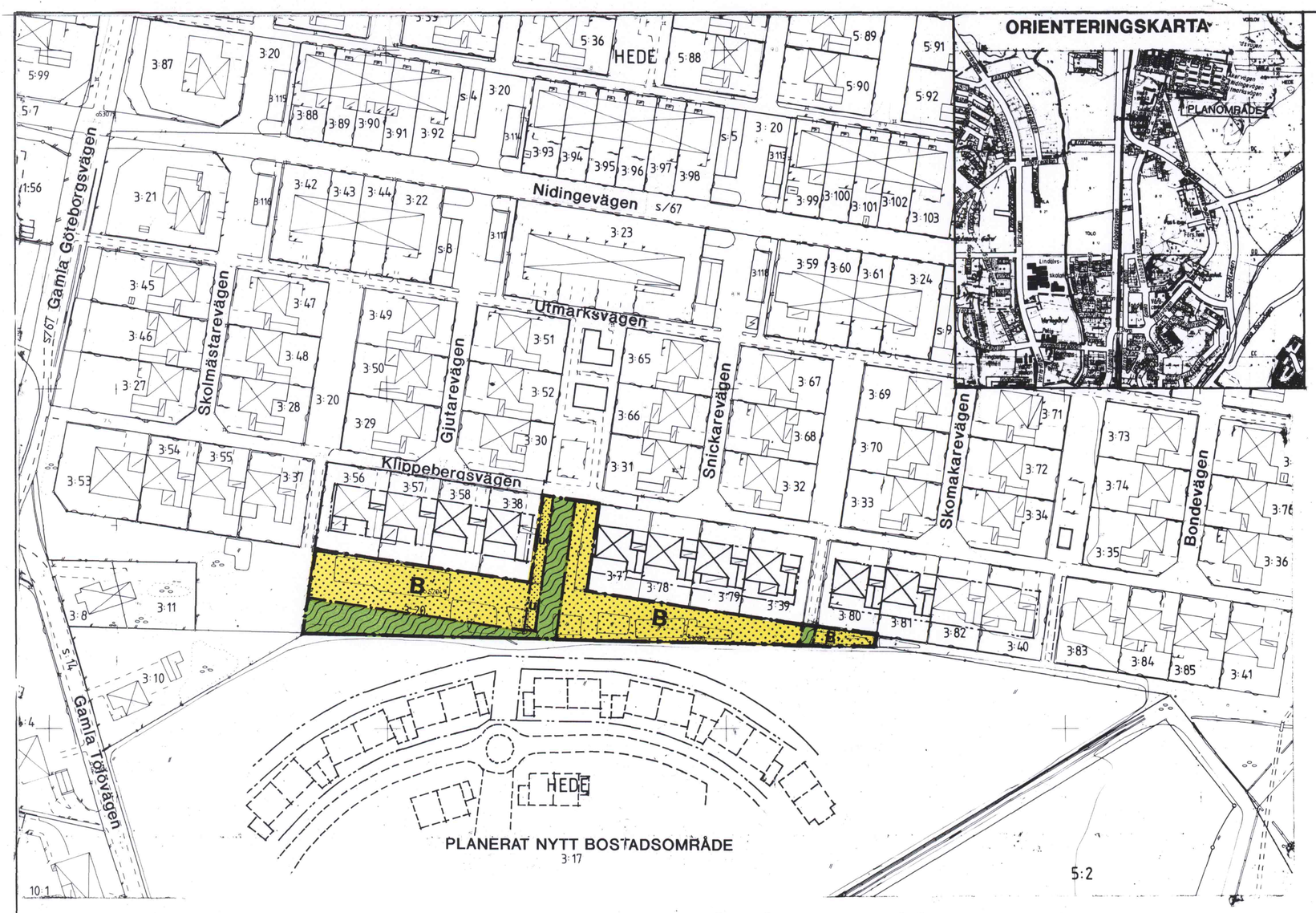

KUNGSBACKA KOMMUN
Detaljplan för del av fastigheten HEDE 3:20 i Kungsbacka centralort

Upprättad i februari 1995
av PLANAVDELNINGEN.

Nils-Åke Hulthén

Elisabeth Granquist

Utvidgning av tomtmark

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

Parkområde

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall hållas tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
Genomförandetiden slutar 2000-10-09

Byggnadsnämnden har 1995-09-07 § 208 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1995-10-09.

SKALA.
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

T12 B

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Denna handling med plankarta, bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning
Markägarförteckning.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att överföra allmän platsmark, enligt gällande detaljplan, till tomtmark i enlighet med de önskemål som framförts av markägarna.

PLANDATA

Läge, Areal, Markägoförhållanden.

Området är beläget i nordöstra delen av Kungsbacka centralort, Hedeområdet.

Arealen är ca 2 900 m^2.

Kommunen är markägare till den allmänna platsmarken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet ingår i fördjupad översiktsplan för Kungsbacka centralort, där området är redovisat som bostadsområde.
För området gäller en detaljplan, T12, fastställd 1971 10 19.
Byggnadsnämnden beslutade 1995 01 12, § 17, att ändra gällande detaljplan i enlighet med fastighetsägarnas önskemål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet består av gammal åkermark som idag sköts av markägarna till de fastigheter som önskar införliva marken till egen tomtmark.
I gällande detaljplan för det aktuella området är marken utlagd som allmän platsmark, parkområde.
De bedömningar som gjorts i kommunen är att det ur allmän synpunkt ej bör föreligga hinder för en försäljning av nu aktuellt område och omvandla det till tomtmark.
Den nya tomtmarken innebär ingen utökning av byggnationen inom området.

SAMRÅD

Samråd med berörda markägare har ägt rum den 7 november 1994.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplaneändringen berör åtgärder där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inga genomförandeåtgärder.
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.