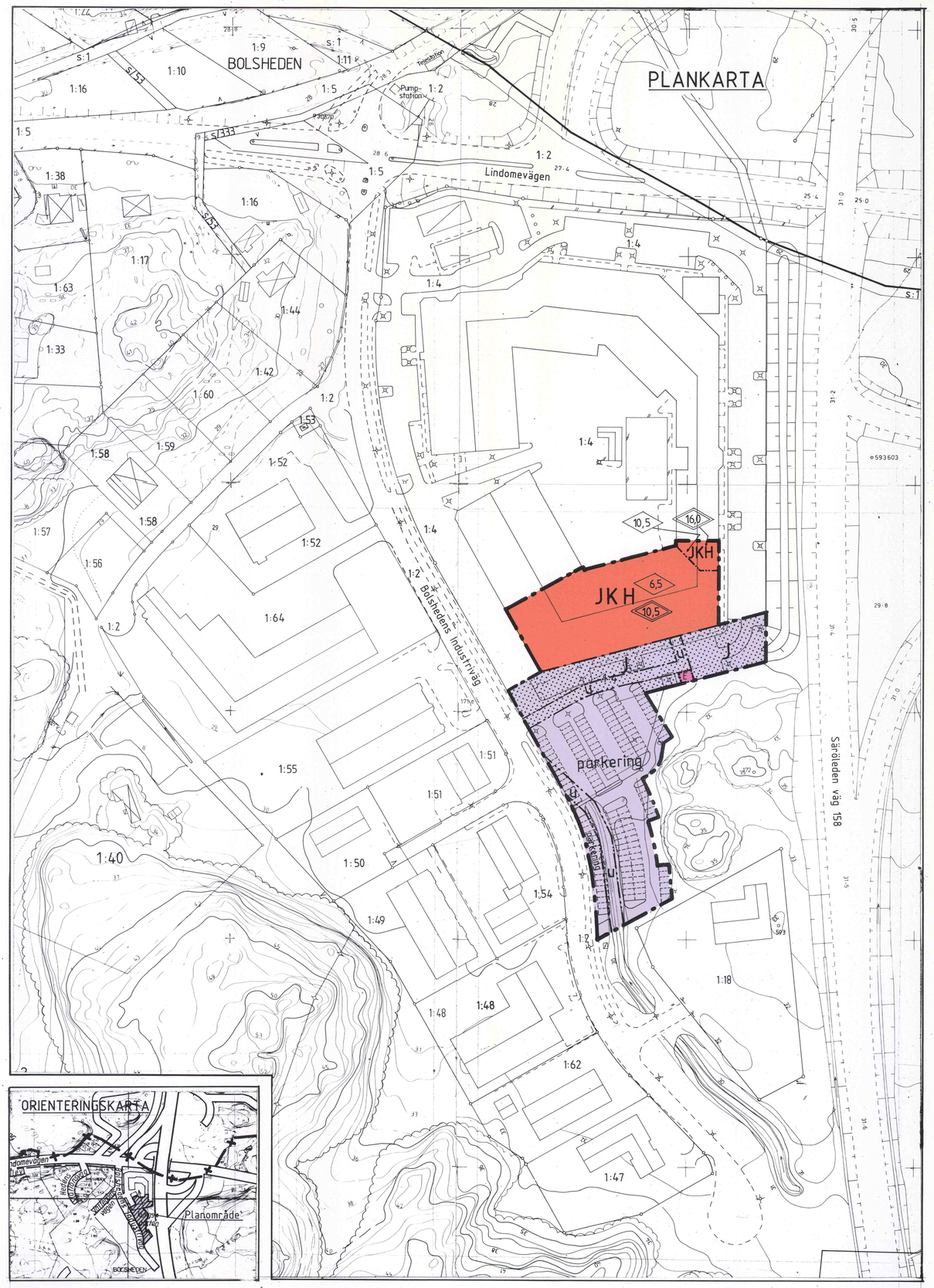

BESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra användning av befintliga lokalytor för dagligvaruhandel.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom befintligt verksamhetsområde omedelbart väster om väg 158, vid kommungränsen mot Göteborg. Den mark som berörs av planändringen är dels i privat ägo och dels i kommunens ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Området ingår i gällande detaljplan för Bolsheden 1:4 m.fl., Sp 126, antagen den 6 juli 1989.
Planområdet är i gällande detaljplan utlagt som område för industri-och kontorsändamål och till viss del som naturområde.

ÖVERSIKTSPLAN

Området är i kommunens översiktsplan redovisat som område med huvudsakligen arbetsplatser inom verksamhets-och centrum-område.

PROGRAM

Kommunstyrelsen har den 24 augusti 1994 hemställt om plan-revidering i enlighet med nu föreliggande planförslag.
Till grund för beslutet finns ett av planeringsavdelningen upprättat utlåtande vari föreslagen lokalisering tillstyrkes avseende den geografiska placeringen och med hänsyn till den trafikmässiga tillgängligheten.
Lokaliseringen innebär dock att ytterligare parkeringsplatser måste tillskapas inom området.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är redan utbyggt med lokaler avsedda för i huvudsak kontor och lager. Planen innebär i övrigt att en del av ett befintligt naturområde ianspråktages. Den del av naturområdet som ianspråktages utgöres av ängsmark, medan den del som innehåller vegetation lämnas intakt. Vidare avses del av en befintlig bäck kulverteras

TRAFIK

Området kommer att trafikmatas via befintligt vägsystem inom området, vilket har kapacitet att klara föreslagen etablering.

PARKERING

Bilplatsbehovet inom fastigheten, kan enligt utförd parkeringsutredning, teoretiskt vara tillgodosett även med nu föreslagen etablering.
Denna medför dock en tyngdpunktsförskjutning av behovet till fastighetens södra del. Etableringen ställer därför krav på ut-byggnad av nya parkeringsplatser med rimligt gångavstånd. Plan-förslaget redovisar en utbyggnad med ca. 80 nya p-platser som uppfyller kravet på rimligt gångavstånd.

INLASTNING

Varuförsörjning tillgodoses via befintlig lastgård inom området

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Bebyggelsen är redan ansluten till befintliga anläggningar avseende erfoderlig teknisk försörjning.
Dagvattnet från de tillkommande hårdgjorda ytorna skall i enlighet med gällande plan, behandlas före utsläppet i dike eller ledning.
Vattnet föreslås ledas till kombinerade perkolations - och fördröjningsmagasin som förses med anordningar för avskiljning av suspenderat material.

VATTENRESERVOAR

Räddningstjänsten har vid skilda tillfällen påtalat bristen på vatten-kapacitet inom området i samband med ev. brand.
Kommunen skall genom avtal trygga rätten för utrymme att inom den föreslagna nya parkeringsplatsen, möjliggöra eventuell framtida utbyggnad av branddamm.

GENOMFÖRANDE

Planförslagets utformning innebär att del av fastigheten Bolsheden 1:2 förvärvas och lägges till fastigheten Bolsheden 1:4. Den utbyggnad som är aktuell inom planområdet utgörs av en parkeringsplats med enskilt huvudmannaskap.

HANDLINGAR

Denna handling med beskrivning och bestämmelser
Samrådsredogörelse
Samrådsyttrande
Markägarförteckning

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för BOLSHEDEN 1:4 i Släp

Upprättad i februari 1995 av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Marita Ljungqvist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-området. Endast angiven utformning och användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns
Egenskapsgräns
Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

J — Industri

JKH — Industri, kontor, handel

E — Transformatorstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering — Parkeringsplats skall finnas, markparkering.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

0,0 — Högsta totalhöjd i meter

JKH — Största tillåtna lokalarea för handel är 3.400 m².

ILLUSTRATIONER

---------- Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2001-06-19

Kommunfullmäktige har 1995-10-12 § 164 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1996-06-19

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Sp 142