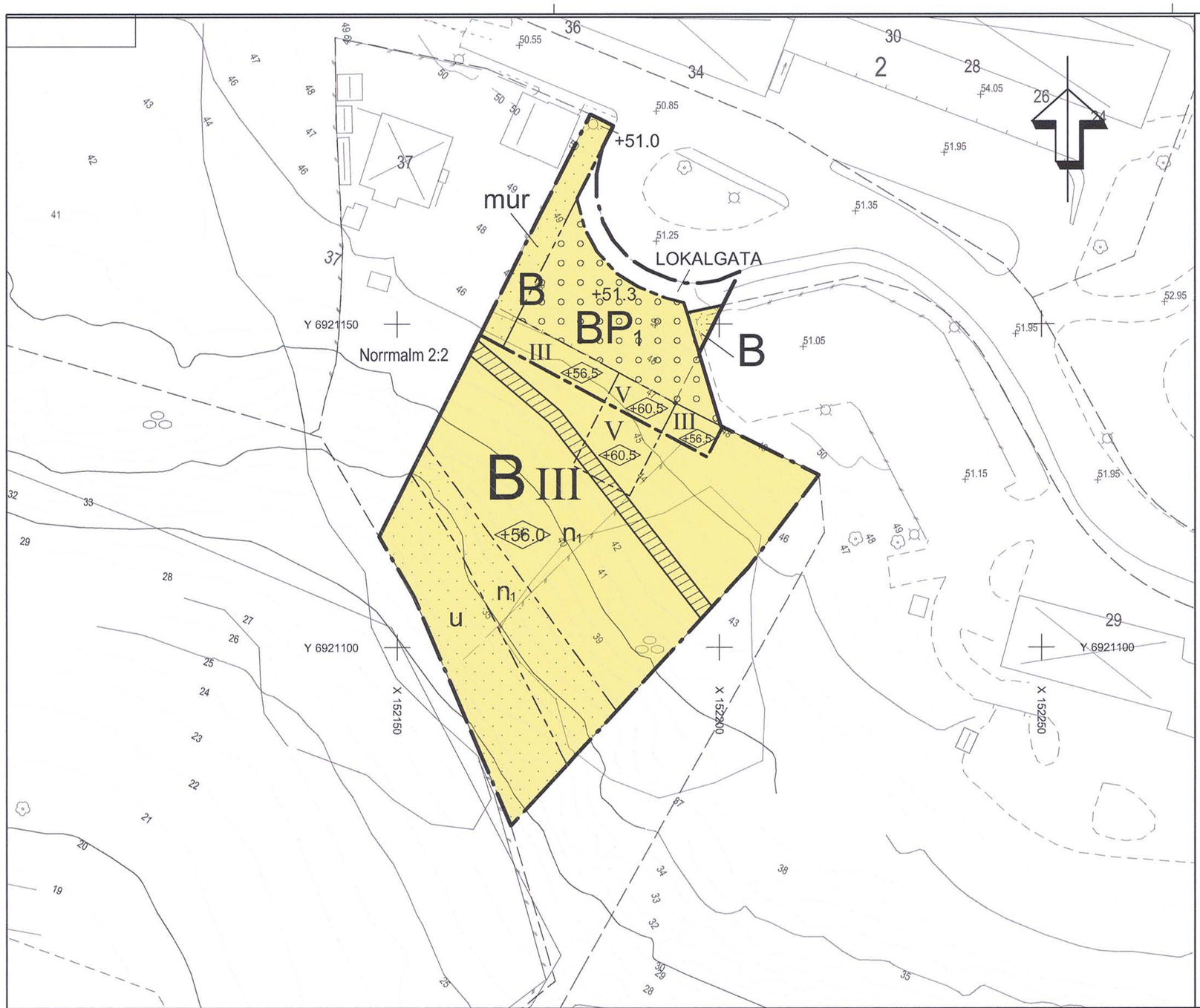


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

B	Bostäder
BP1	Bostäder. Parkering får anordnas i markplan samt i ett plan under mark.

UTNYTTJANDEGRAD

Högsta totala byggnadsarea för huvud- och komplementbyggnader inom planområdet är 800 kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får byggas under med garage. Bjälklag ska vara körbart.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

God terränganpassning krävs. Mark ska ansluta väl mot angränsande fastigheter. Mjuka övergångar ska eftersträvas mellan byggbar mark och mark som inte får bebyggas.

+0.0	Föreskriven höjd över markplanet
n1	Möjlighet ska finnas att fördröja dagvatten inom kvartersmark så att avrinningen förblir den samma efter exploatering. Se planbeskrivningen avsnittet "Dagvtten och MKN för vatten".

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

+0.0	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
III, V	Högsta antal våningar
mur	Stödmur får uppföras mot fastigheten Norrmalm 2:2.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte medges förrän markföroreningar har avhjälpts.

Område med befintliga allmänna underjordiska ledningar. Ledningar ska flyttas innan bygglov ges för ny bebyggelse.

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall

GIS- och kartavdelningen i Sundsvall 2012-12-18

Inger Ericsson
Avdelningschef

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ROSENBORG Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

2281K-DP-393

Detaljplan för ny bostadsbebyggelse | Antagande

Område vid Ludvigsbergsvägen

Del av fastigheten Norrmalm 2:2 m fl

Sundsvalls kommun

Upprättad 2012-12-18 Reviderad 2013-03-28

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2013-04-24	SBN
Antagande 2013-06-17	KF
Laga kraft 2013-07-16	
Genomförandetid 10 år	
Dnr SBN-2010-01458	

Susanne Klockar, Planchef
Siv Nordin, Planingenjör
Tony Davidsson, Planeringsarkitekt

0 5 10 20 30 40m
Skala 1:500

DP-393