

Uppgifter om grundkartan
Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2009
Fastighetsredovisningen aktuell 4 september 2009
Koordinatsystem: RT 90 Ögon
Höjdsystem: Ö-viks lokala
Måtklass: II
Upprättad 4 september 2009 av plan och miljökontoret

Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Höjdkurvor
	Slänt
	Väg
	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Gräns för planområde (tre meter utanför)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

	Lokaltrafik
	Naturområde

Kvartersmark

	Bostäder
	Värmecentral
	Teknisk anläggning
	Snedhiss, trappväg eller kabinbana

Utformning av allmänna platser

+00,0	Föreskriven höjd över nollplanet
•	Största längslutning på gata 8%
n ₁	Vegetation bestående av lågväxande trädarter så att utsikt mot gästhamnen från ovanliggande bostäder erhålls (se planbeskrivning)

Utnyttjandegrad

e ₀₀	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e ₂₀	Högsta antalet tomter

Begränsningar av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
z ₁	Marken skall vara tillgänglig för hisstrafik.
z ₂	Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 4,70 m.

Markens anordnande

Utfart	
	Körbar ut- eller infart får inte anordnas
	Stängsel ska finnas

Placering, Utformning, Utförande

Placering	
p ₁	Garage ska placeras minst 6 meter från tomtragrens mot gata

Utformning

I II	Högsta antal våningar
•	Sluttningsvåning får anordnas utöver högsta antalet våningar
•	1/5 av byggnadsarean får överstiga högsta antalet våningar med högst en våning
•	Färgsättning av fasader skall utföras i dämpade kulörer och takmaterial skall utföras i mörka kulörer som ej ger reflexer

Byggnadsteknik

b ₁	En uteplats per fastighet skall utföras så att riktvärde för buller inte överskrids
----------------	---

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid	
•	Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

	Illustrationslinjer
	Illustrationstext

Antagen: Karin Skopac, 11 maj 2010,
del nr 303
Laga kraft: 1 juni 2010

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR ÖRNSKÖLDSVIK 2:2, DEL AV

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 11 MAJ 2010
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

KARIN SKOPAC
PLANINGENJÖR

SKALA 1:1000/A1

0 10 20 30 40 50 100 150

ÖP10/0511/1