

Ändring av detaljplan för del av

BACKEBOOMRÅDET

(SS 690502 B)

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1998-03-25
Reviderad 1998-05-05

Antagen: Plan- och miljönämnden 1998-05-13, § 74 Laga kraft: 1998-06-09

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Ändringen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillägg till planbestämmelser. Till ändringen hör detta tillägg till beskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, utdrag ur gällande detaljplan och fastighetskarta. Gräns för ändringen har även inlagts på gällande detaljplan.

BAKGRUND

För området gäller stadsplan för Backeboområdet, fastställd 1969-05-02. Ändringen omfattar sex egnahemstomter med arealer mellan ca 1 100 och 1 400 m². Tomterna bebyggdes på fyrtioalet med småhus i ett plan med källare. I samband med inredning av vindarna tillkom en del takkupor, vilka enligt dagens lagstiftning är att betrakta som en andra våning.

Direkt norr om området finns de s k Backebohusen som uppfördes 1958-59 på betydligt mindre tomter.

SYFTE

Planändringens syfte är att tillmötesgå fastighetsägarnas önskemål att bygga på de efter dagens mått relativt små enbostadshusen med en andra våning. För att behålla områdets öppna karaktär införs en bestämmelse om minsta tomtstorlek på 1 100 m².

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I den fördjupning av översiktsplanen för Gullänget, Kroksta och Gimåt, vilken antagits av kommunfullmäktige 1992-10-26, rekommenderas en förtätning.

Detaljplaner

Den detaljplan som berörs av ändringen, fastställd 1969-05-02, gäller jämsides med denna ändring.

I ovanstående detaljplan hänvisas till denna ändring genom påskrift på karta och bestämmelser.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 1997-12-17, § 111, till plan- och byggkontoret att ändra detaljplanen för del av Backeboområdet.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Utnyttjandegrad/fastighetsindelning

Planändringen innebär att tomt inte får vara mindre än 1 100 m².

Begränsning av markens bebyggande

Ett sju till åtta meter brett u-område, vilket inte får bebyggas och ska vara tillgängligt för underjordiska ledningar, skapas i tomtgränsen mellan fastigheterna Kroksta 10:12 och 10:14 samt 10:13 och 10:15.

Utformning

Planändringen innebär att högsta antal våningar är två.

Administrativa bestämmelser

Genom planändringen minskar bygglovplikten. För komplementbyggnader upp till 50 m² och tillbyggnad till huvudbyggnad krävs ej bygglov. Tillbyggnad till komplementbyggnad kan göras till totalt 50 m².

För allt byggande gäller att den underliggande detaljplanen samt tilläggets bestämmelser ska följas, liksom gällande normer och föreskrifter. Härvid bör

särskilt beaktas kraven på anpassning till omgivningen, brandsäkerhet samt gränsvärdet för radonförekomst i inomhusluften.

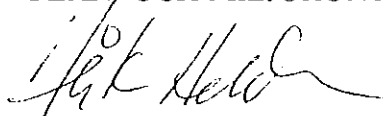
Vid byggande utan bygglov krävs att berörd granne lämnat sitt medgivande.

Bygganmälan ska göras till plan- och miljökontoret minst tre veckor innan arbetena påbörjas.

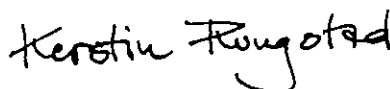
Genomförandetiden för de tillagda planbestämmelserna är fem år.

Genomförandetiden för underliggande detaljplan har gått ut.

Örnsköldsvik 1998-03-25
PLAN- OCH MILJÖKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Kerstin Rungstad
arkitekt

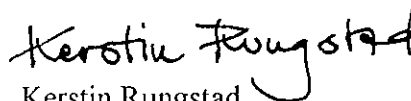
Revidering 1998-05-05

Efter upprättandet har u-området på fastigheten Kroksta 10:13 minskats från fyra till tre meter.

Örnsköldsvik 1998-05-05
PLAN- OCH MILJÖKONTORET



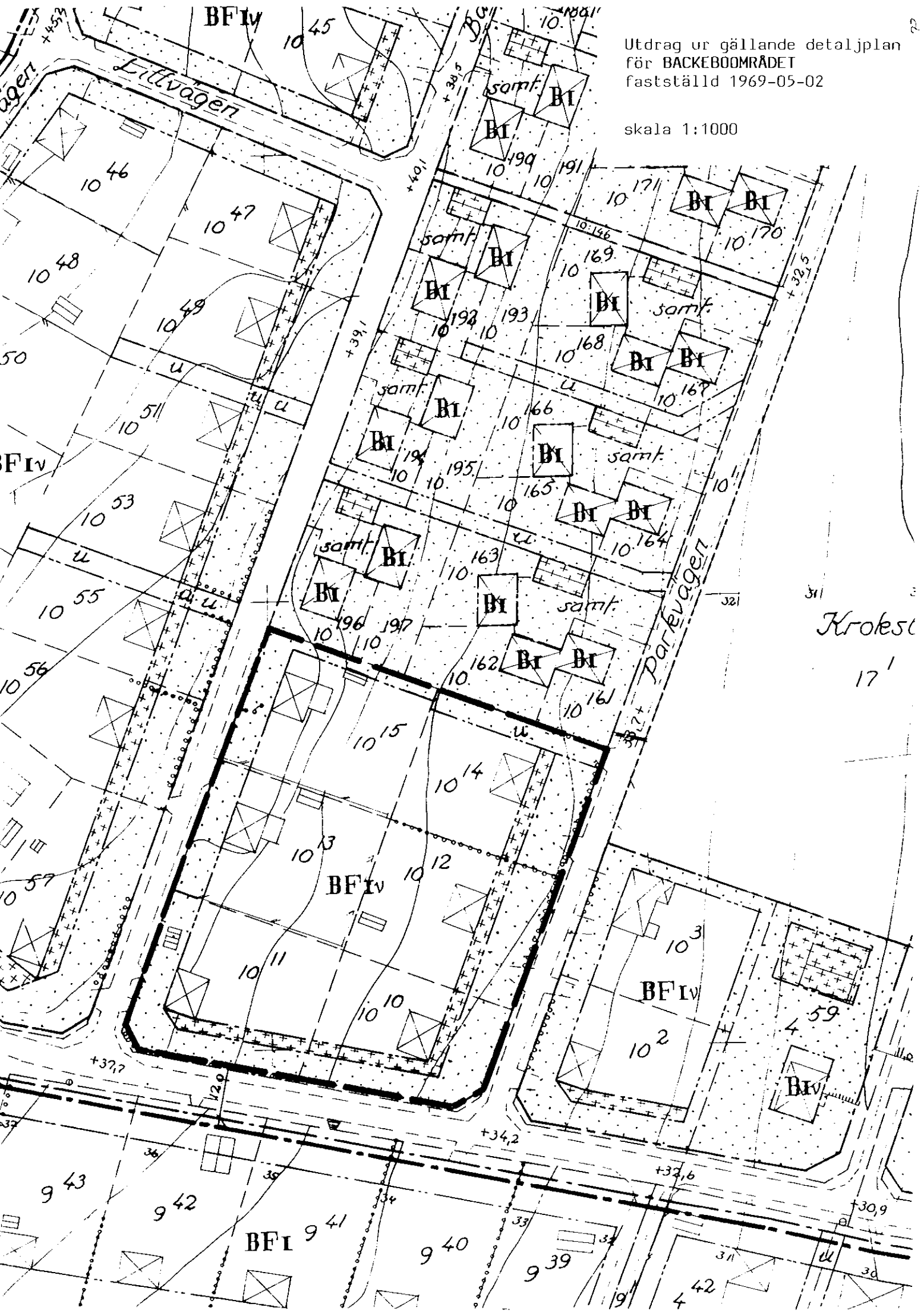
Håkan Heldner
planarkitekt



Kerstin Rungstad
arkitekt

Utdrag ur gällande detaljplan
för BACKEBOOMRÅDET
fastställd 1969-05-02

skala 1:1000



Ändring av detaljplan för del av

BACKEBOOMRÅDET

(SS 690502 B)

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1998-03-25
Tillhör reviderat förslag 1998-05-05

Antagen: Plan- och miljönämnden 1998-05-13, § 74 Laga kraft: 1998-06-09

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planändringen beräknas vinna laga kraft under våren 1998.

Genomförandetid

Genomförandetiden för de tillagda planbestämmelserna är fem år.

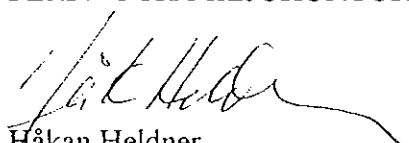
Genomförandetiden för underliggande detaljplan har gått ut.

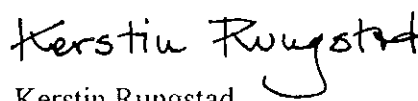
EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planavgift uttages vid bygglov eller bygganmälan med respektive sökandes andel av kostnaden.

Örnsköldsvik 1998-03-25
PLAN- OCH MILJÖKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Kerstin Rungsted
arkitekt