

KOPPA



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

11.103-1550-89

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1989-04-03 antagit detaljplan för ett område vid KLÖKANSVÄGEN, (Birsta industriområde), Sköns Prästbord 1:36 m fl, Skön.

Byggnadsnämndens protokoll om antagandet inkom till länsstyrelsen 1989-06-15.

Länsstyrelsen har 1989-06-16 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1989-04-28.

Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + kopia av antagandebeslutet
Lantmäterienheten + kopia av antagandebeslutet
Planenheten + kopia av antagandebeslutet
Akten

2281 P89/0403-1

BESTYRKES
c Zetterlund

SUNDSVALLS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1989-04-03

3

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1989-03-16

99. 12

Bn nr 117

Au nr 158

Dnr 50/89

103-1530-89

DETALJPLAN FÖR ETT OMRÅDE VID KLÖKANSVÄGEN (BIRSTA
INDUSTRIOMRÅDE) DEL AV SKÖNS PRÄSTBORD 1:36 M FL, SKÖN

Föreligger stadsbyggnadskontorets skrivelse 1989-03-08
beträffande 1989-01-30 upprättat förslag till detaljplan för ett
område vid Klökansvägen (Birsta industriområde) del av Sköns
Prästbord 1:36 m fl, Skön, Sundsvalls kommun.

Ändringen har behandlats enligt reglerna för enkelt planför-
farande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed enligt
gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfull-
mäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

- - -

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Byggnadsnämnden beslutar att anta det av stadsbyggnadskontoret
1989-01-30 upprättade förslaget till detaljplan för ett område
vid Klökansvägen (Birsta industriområde) del av Sköns Prästbord
1:36 m fl, Skön, Sundsvalls kommun.

- - -

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

- - -

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

- - -

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
ett område vid Klökansvägen
(Birsta industriområde)
del av Sköns Prästbord 1:36 m.fl.
SKÖN, SUNDSVALLS KOMMUN.
UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1989-01-30.

TEL: 19 13 31.



Detaljplan för ett område vid Klökansvägen
(Birsta Industriområde) del av Sköns Prästbord 1:36 m fl
Skön, Sundsvalls kommun.

PLANBESKRIVNING.

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med påtecknade bestämmelser, denna beskrivning och markägareförteckning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att till skapa en ändamålsenlig industritomt för Svenska Elverkens Ekonomiska förening (ELEF).

PLANDATA

- Läge Planområdet ligger inom Birsta Industriområde omedelbart söder om Klökansvägen, ca 6 km norr om Sundsvalls centrum.
- Areal Planområdets totala areal är ca 4 ha.
- Markägo för- hållanden Fastigheten Sköns Prästbord 1:36 ägs av ELEF. Övrig mark inom planområdet ägs av Sundsvalls kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

- Översiktliga planer Samtliga översiktliga planer redovisar området i huvudsak avsett för industriändamål.
- Detaljplaner Stadsplan fastställd 75-11-25 (S 3564) gäller för östra delen av planområdet. För västra delen av planområdet gäller stadsplan fastställd 80-01-24 (S 3593).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Bebyggelse I planområdets östra del finns en industribyggnad. Planförslaget syftar till att åstadkomma en för ELEF större sammanhängande fastighet. Den parkmark som enligt förslaget tas i anspråk här för bedömer stadsbyggnadskontoret ha ett mycket ringa miljö- och rekreationsvärde. Parkmarkens övergång till industrimark har därför ingen större betydelse för området i stort.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Bankgiro	Postgiro
851 85 SUNDSVALL	Norrmalmsgatan 4	060/19 10 00 växel	991 - 1884	12 58 80 - 5



SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Datum

1989-01-30

Beteckning

50/89

Gator och trafik Tillfart till fastigheten kan ske från de utbyggda gatorna Skråvägen och Arbetsledarvägen.

Teknisk försörjning Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda i direkt anslutning till industritomten.

Ekonomi Ledningar och gator är utbyggda.

Skyddsrum Området ligger inom skyddsrumsortens SR-område. Anmälan enligt 32 § cfl. skall göras till byggnadsnämnden så att behovet av skyddsrum kan prövas.

Medverkande Vid planupprättandet har från Sundsvalls kommun medverkat tjänstemän Lars Rimfors och Staffan Hansson.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Staffan Hansson



SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Datum

1989-01-30

Beteckning

50/89

Detaljplan för ett område vid Klökansvägen
(Birsta industriområde)
del av Sköns Prästbord 1:36 m fl
Skön, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Markägaren (ELEF) skall genomföra byggandet på industrifastigheten.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen genomföres fastighetsbildningsmässigt genom fastighetsreglering (marköverföring) av hela fastigheten Sköns Prästbord 1:73 samt del av Sköns Prästbord 1:36 till Sköns Prästbord 1:54.

Rätten till bibehållande och underhåll av allmänna underjordiska ledningar kan tryggas genom avtalsservitut eller ledningsrätt enligt ledningshavarens önskemål.

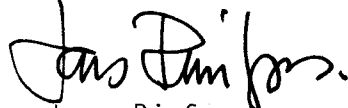
Redovisad fastighetsbildning skall verkställas före bygglov.

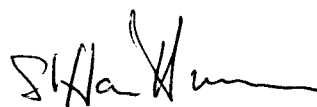
Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplanen skall vara 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Plankostnader kommer att tas ur av fastighetskontoret vid fastighetsförsäljningen.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Staffan Hansson