

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1988-06-28, § 159

Gunilla Hellgren

Gunilla Hellgren
Planassistent

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN		
Planeringsavdelningen		
Lantmäterienheten		
1988-10-05		
H	88	1447

INKOM		
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN		
Planerheten		
1988-10-04		
17	103	107 88

Detaljplan för del av Tälje 2:193, CAMPINGPLATS i VIGELSJÖ, i Norrtälje stad.

PLANBESKRIVNING och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.

Handlingar

Till planen hör:

plankarta med bestämmelser dat. 1987-11-17, rev. 1988-01-27.
denna beskrivning dat. 1987-11-17, rev. 1988-01-27.
fastighetsförteckning dat. 1987-10-16, ajourf. 1988-01-15
och 1988-02-25.

Planens syfte

Planen skall reglera områdets användning för camping. Campingverksamheten är redan etablerad enligt en antagen dispositionsplan. Planen behövs som grund för uppförande av en servicebyggnad och ytterligare stugor.

Plandata

Läge Området ligger vid Vigelsjö friluftsområde omedelbart norr om Lommarvägens vändslinga vid Lommarskolan. Förutom Lommarvägen ger vegetationen områdets avgränsning.

Areal Planområdet omfattar 3,0 ha.

Mark-ägoförhållande Norrtälje kommun är ensam markägare.

Tidigare ställningstagande

Gällande planer För området gäller en stadsplan fastställd 1965-11-24 avseende allmänt ändamål - sjukhus. Planen är inaktuell. Den har till stor del ändrats för bland annat Lommarskolan och Vigelsjö gård.

Kommunala beslut Kommunfullmäktige har 1981-05-26 beslutat "att centralortens campingplats förläggs till Vigelsjö". Fullmäktige har också 1984-04-25, § 99 antagit en dispositionsplan för Vigelsjöområdet, i vilken den nu föreslagna campingplatsen ingår. Campingplatsen är även redovisad i översiktsplanen för Norrtälje stad, antagen 1986.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegeta- tion	Marken är öppen förutom ett par holmar med buskvegeta- tion. Den ligger i svag sluttning mot sydväst.
Fornläm- ningar	Fornlämningarna finns inte redovisade inom planområdet men förekommer utanför den östra plangränsen.
Använd- ningssätt	Planområdet ianspråkats helt för campingändamål. Inom området avgränsas två delvis redan bebyggda "kvarter" för campingstugor, cirka 20 enheter av vilka tio finns. Två "kvarter" reserveras för husvagnscamping med om- kring 60 platser. Beroende på efterfrågan föreslås "kvarteret" i sydöstra hörnet få användas för både stu- gor och husvagnscamping. Plats finns för 18-20 enheter. Den öppna ängsmarken i planområdets västra del avsätts för tältcamping med utrymme för omkring 30 enheter. Vid campingområdets infart anvisas ett byggnadsrättsområde för reception- service- och personalfunktioner.
Rekrea- tion och natur- miljö	Campingområdet utgör en del av Vigelsjö friluftsområde och har tillgång till elljusspår, bollplan m m. Lommar- badet ligger på 500 meters gångavstånd.
Trafik	Området trafikförsörjs från Lommarvägen. Möjlighet att anlägga en parkering är illustrerad på plankartan väs- ter om receptionsbyggnaden.
Vatten och avlopp	Servicebyggnaden ansluts till befintlig vatten- och avloppsförsörjning.

Administrativa frågor

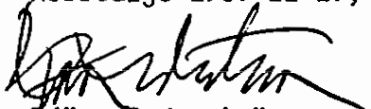
Planen föreslås få en genomförandetid på fem år från den dag den X
vinner laga kraft.

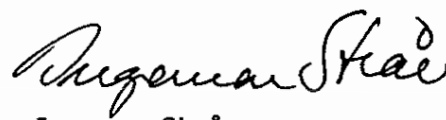
Genomförande

All mark ägs av Norrtälje kommun och genomförandet - uppförande
av campingstugor och servicebyggnad, uppsättande av stängsel/häck
utmed Lommarvägen m m - avses ske helt i kommunens regi via Fritid
Norrtälje. Fastighetsbildning behövs ej utan området bör även
fortsättningsvis upplåtas genom arrende.

Servicebyggnaden avses tas i bruk till säsongen 1988.

Norrtälje 1987-11-17, rev. 1988-01-27


Björn Cederström
stadsarkitekt


Ingemar Stråe
l:e planarkitekt

Tillägg.

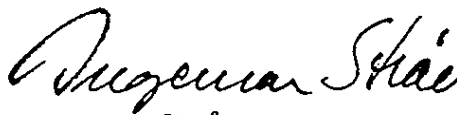
Enligt byggnadsnämndens beslut 1988-05-10 kompletteras planen med

ett begränsat område omedelbart norr om servicebyggnaden, inom vilket medges rätt att uppföra campingstugor utformade för att tillgodose handikappkrav.

Norrtälje 1988-05-10



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ingemar Stråe
1:e planarkitekt

1987-10-16

Dnr AB 1: 7-87-2:12

Tjänande fastigheter Agare, rättighetsinnehavare m m

Tälje 2:193

Kraftledning för Älvkarleby Söderfors 1:2.

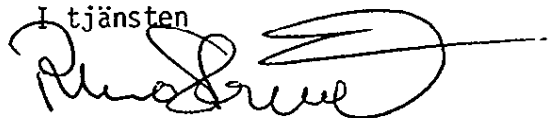
IM1-47/231
IM1-64/3998
IM1-69/5571

1987-10-16 01/
81/1203 061.313

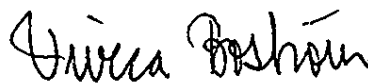
Fastighetsförteckningen upprättad 16 oktober 1987.

Till fastighetsförteckningen hör särskild karta.

I tjänsten



Runo Strind
Distriktslantmätare



Viveca Boström
Assistent

*helt
-1987*