

NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för
ÄLMSTA 1:95, delar av ÄLMSTA 2:58 och 4:9 m fl.
samt upphävande av detaljplanen för
delar av ÄLMSTA 1:95, 2:58 och 4:9
i Väddö församling.

Samrådsförslag 1996-04-11
Utställningsförslag 1996-12-16

Anders Erixon *Ingemar Stråe* *Gunilla Heltgen*
ANDERS ERIXON INGEMAR STRÅE GUNILLA HELTGEN
stadsarkitekt planarkitekt planarkitekt

PLANKARTA

Till plankartan hör:
- planbeskrivning
- geoteknisk beskrivning

Detaljplanen

godkänd av Bn 1997-05-29 § 103
antagen av K2 1997-06-25 § 135
laga kraft 1997-08-30

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet
Gräns för område där gällande plan avses att upphävas
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
LOKALGATA
NATUR

Kvarteretsmark
Områdestyp
Bostad och småindustri
Transformator
Avloppspumpstation

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utlägg
Utlägg för inte anordnas

Uttomning
Högsta byggnadshöjd i meter
Högsta antal våningar

Byggnadsteknik
b₁ Dagvatten skall om BN finner det nödvändigt, ledas genom ojämvärdiga

Störningsavskild
m₁ Verksamheten får inte vara störande för bostadsbebyggelse

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gemensamheten är tillfällig och antagandet vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.
Markköp enligt PBL 8:9 gäller för naturmark och kvarteretsmark som ej avstyckats.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

SKALA 1:1000

0 50 100 m

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

1:95 Fastighetsbeteckning
Befintliga hus
Befintlig väg, nivåkurvor

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets mätningsskiz 1996
Koordinatsystem: 66°0' gon-38. Höjdsystem: RH 00. Måttas: II

Elvén Örtengren
ELVÉN ÖRTENGREN
mätningsskiz