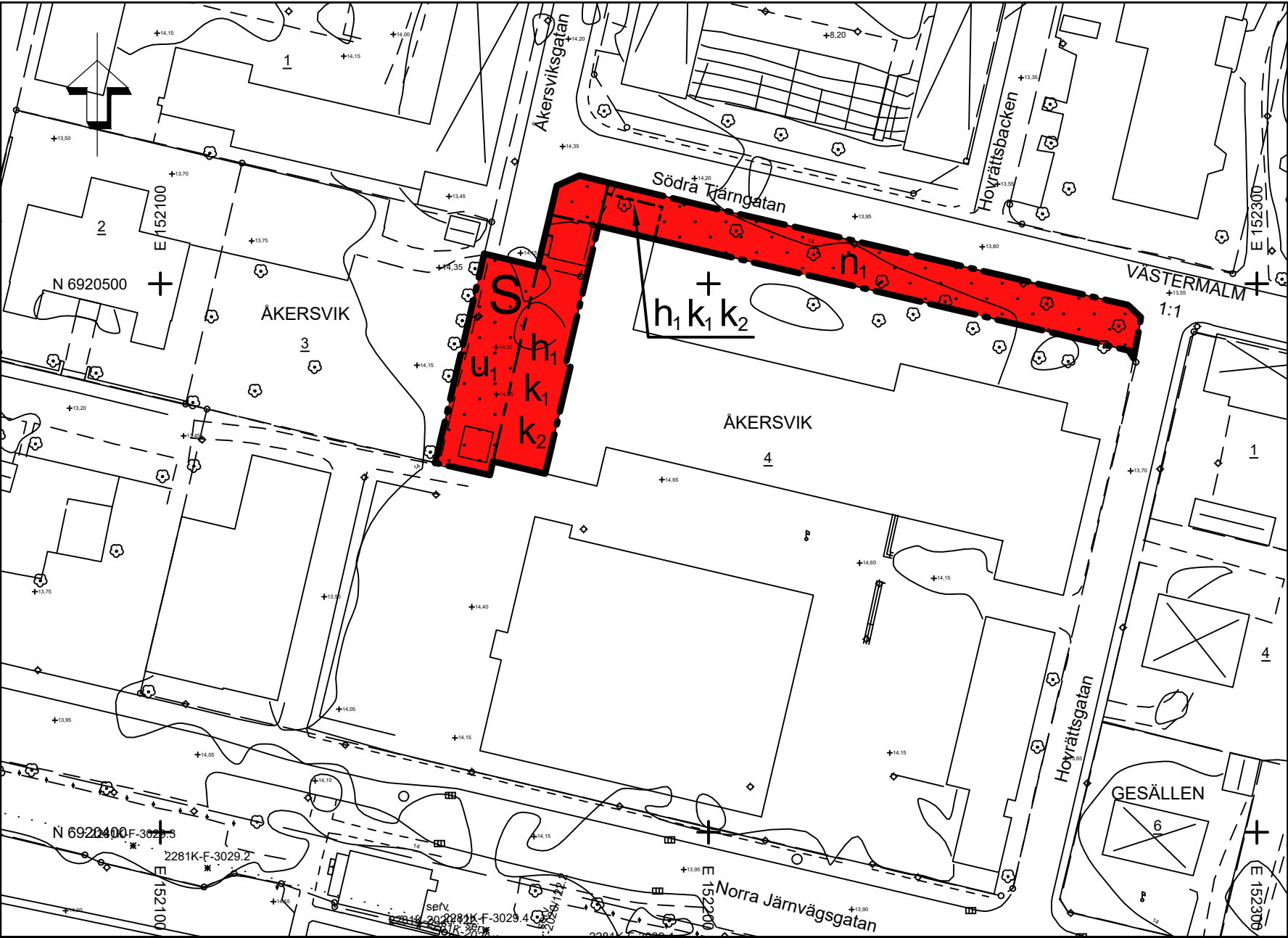




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_i Högsta nockhöjd är 13 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_i Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Varsamhet

- k_i Fasader ska vara av puts i ljus kulör.
- k₂ Åkersviks skolas karaktäristiskt platta tak ska bibehållas.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bygglovs- och marklovspliktiga åtgärder förrän markföreningar avhjälpits. (Begränsas av användningsgräns)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2025-05-12

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- ÅKERSVIK Kvartersnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

2281K-DP-559

Detaljplan för

Antagande

Del av Åkersvik 4 och del av Västermalm 1:1
Utökad skolgård för Åkersviks skola

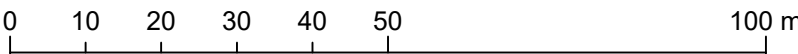
Sundsvalls kommun

Upprättad 2025-02-24

Olof Lindstrand
Planchef

Hanna Blomqvist
Planarkitekt

Skala 1:1000 i A3-format



Beslutsdatum

Instans

Antagande

2025-06-11

SBN

Laga kraft

2025-07-11

Dnr

SBN-2023-00973

Genomförandetid

60 månader (5 år)

DP-559