

Akt nr:

25-ARS-33

AU\$25-ARS-33

D.-Nr.

HANDLINGAR

angående

ändring av stadsplanen för del av kvarteret

Skatan

i Arvidsjaur m:e socken, kommun,

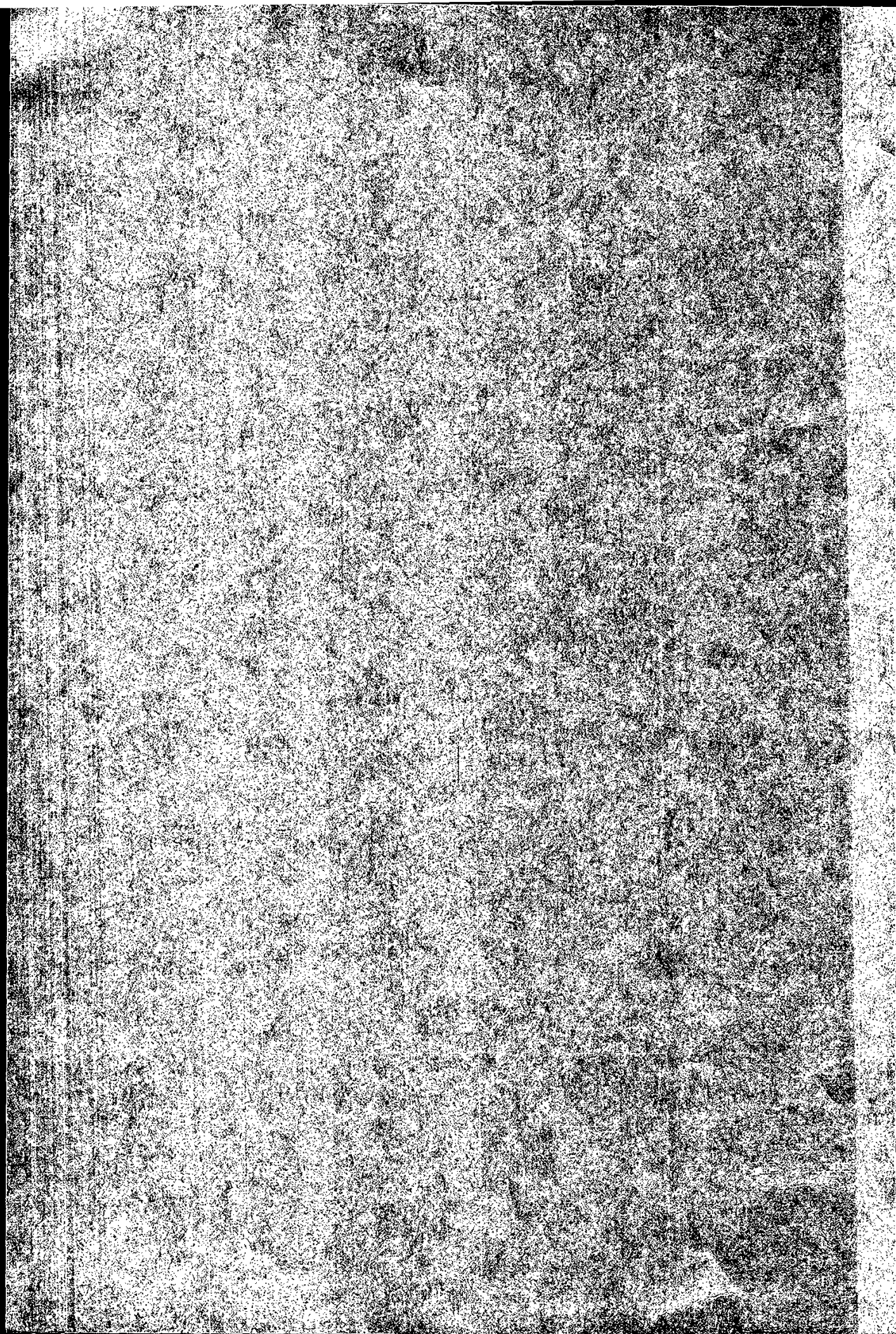
Norrbottens län;

upprättade år 19⁶¹

Arvidsjaur m:e 33

Akten består av band handlingar
innehållande skrivna sidor jämte
..... kart

Kartan i handl.



33

.....30. Nr Ink.
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den 1962.

III1-6-62

Reg 6/4-62

Resolution.

Med stöd av 26 och 33 § byggnadslagen prövar länsstyrelsen skiligt fastställa ett av byggnadsnämnden i Arvidsjaur kommunalskille den 5 januari 1962 antaget förslag till ändring av den för senhillet gällande stadsplanen beträffande del av kvarteret 101, dock att från fastställelse undantages ett å stadsplanskartan numera med blå begränsningslinje angivet område.

Förslaget, innehållande jämte stadsplansbestämmelser, har ändrigt gjorts å en av distriktslantmätaren Sten Leontadius år 1951 upptecknad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl. kungörelsen den 21 november 1957 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning mm skilj, sedan beslutet varit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl. byggnadsstyrelsen, länsarkivet och Överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Arvidsjaur distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser skickas till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden. Övriga till planförslaget hörande handlingar överlämnas till byggnadsnämnden.

Länsstyrelsen finner skiligt, jämlikt 36 § första stycket byggnadslagen, beträffande det från fastställelse undantagna området meddelat förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 januari 1964.

Talan mot detta beslut i vad det avser fastställelse av stadsplan-ändringen föres genom beovär, vilka, ställas till Konungen, skola i

Kungl Kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag. Talen mot beslutet i Övrigt föres liksom genom bevär, vilka, ställas till Kungen, skola i Kungl Kommunikationsdepartementet anföras inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet, dock skall bevärstiden för menighet vara fem veckor.

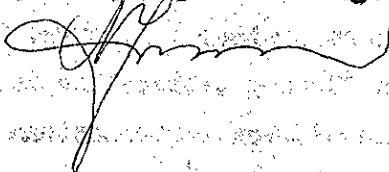
Inled i landshovudet den 6 februari 1962.

På länsstyrelsens vägnar

L. Hultman

Ehrje Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar



33

Reg 6/4-62

IIIIG1-6-62

Resolution.

Med stöd av 26 och 33 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av byggnadsnämnden i Arvidsjauras municipalsamhälle den 3 januari 1962 antaget förslag till ändring av den för samhället gällande stadsplanen beträffande del av kvartalet Skatan, dock att från fastställelse undantages ett å stadsplanskartan numera med blå begränsningslinje angivet område.

Förslaget, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, har åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Sten Laestadius år 1961 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning med skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planens med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Arvidsjauras distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden. Övriga till planförslaget hörande handlingar överlämnas till byggnadsnämnden.

Länsstyrelsen finner skäligt, jämlikt 36 § första stycket byggnadslagen, beträffande det från fastställelse undantagna området meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 januari 1964.

Talan mot detta beslut i vad det avser fastställelse av stadsplan-ändringen föres genom besvär, vilka, ställda till Konungen, skola i

Kungl Kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag. Talan mot beslutet i Övrigt föres likaledes genom besvär, vilka, ställda till Konungen, skola i Kungl Kommunikationsdepartementet anföras inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

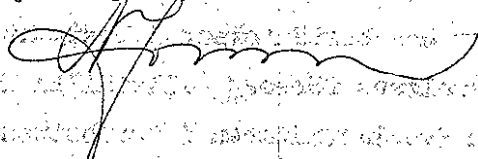
Luleå i landkansliet den 6 februari 1962.

På länsstyrelsens vägnar

L Hultman

Börje Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar



Tillhör byggnadsnämndens i Arvidejaur municipalsamhälle beslut den 3 jan. 1962 § 2 betygar:
På tjänstens vägnar:
Birger Berglund
Byggnadsnämndens sekr.

BESKRIVNING

tillhörande av undertecknad år 1961
upprättat förslag till ändring av
stadsplanen för del av kvarteret Skatan
i Arvidejaur municipalsamhälle.

=====

För kvarteret Skatan gäller av Kungl. Maj:t den 10 april 1953 fastställd stadsplan. Härvid undantogs från fastställelsen stadsplanbestämmelserna för de korsprickade områdena inom kvarteret - avsedda för uppförande av uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader - . Den gällande stadsplanen medger därför numera bebyggelse för i huvudsak bostadsändamål i fixerade byggnadslägen. Den tillåtna våningshöjden utgör i östra delen av kvarteret tre våningar och i västra delen av kvarteret två våningar och vind.

Endast tomten nr. 6 har hitintills bebyggts enl. den fastställda stadsplanen. Tomten nr. 5 är helt obebyggd och tomterna nr. 1 och nr. 2 äro endast bebyggda med mindre, äldre byggnader.

Tomten nr. 5 har numera förvärvat av Arvidejaur kommun bostadsstiftelse - Stiftelsen Arvidejaurhem - och stiftelsen avser att snarast bebygga tomten ifråga. Sedan stiftelsen upprättat preliminära ritningar för tomtens bebyggande, varvid det visat sig att gällande stadsplan icke medger en lämplig och ekonomiskt genomförbar lösning av stiftelsens byggnadsfråga, har stiftelsen och dess arkitekt tagit kontakt förutom med kommunala myndigheter med länsarkitekten för ernående av lämplig ändring av stadsplanen. Samrådet har givit vid handen, att tomtens med hänsyn till det centrala läget i samhället vid huvudgatan och det goda bostadsläget i omedelbar anslutning till den i söder angränsande municipalparken, lämpligen bör bebyggas delo med en byggnadskropp efter Storgatan innehållande i bottenplanet affärer och andra lokaler samt i övre planen bostadslägenheter samt delo med en sårenot vinkelställd, fristående byggnad med mot parken inrymande endast bostadslägenheter. Byggnadshöjden bör därvid anpassas på sådant sätt, att överensstämmelse erhålles med den redan uppförda byggnaden på tomt nr. 6. Förutom tvenne nämnda byggnadskroppar bör tomtens helt friläggas från bebyggelse. Av det frilegda området bör den del, som är belägen mellan föreslagna byggnadskroppar och tomt nr. 2 utnyttjas för kommunikationsändamål och bilparkering och området

mot tomten nr. 6 såsom fri- och lek område.

Det nu upprättade stadsplaneändringsförslaget står helt i överensstämmelse med de synpunkter, som framkommit vid förenämnda samråd och ovan redovisats. Då ett av ovannämnda korsprickade områden, där stadsplanebestämmelserna icke äro fastställda, är beläget å såväl tomten nr. 5 som tomten nr. 6 har i stadsplaneändringsförslaget förutom tomten nr. 5 äfver intagit det korsprickade området inom tomten nr. 6. Hela det tidigare korsprickade området har åsatts stadsplanebeteckning (punktprickning), vilken icke medger bebyggelse. Då i kvarteret Skatan enligt gällande stadsplan ingår en smal markremsa, som numera tagits i anspråk vid utbyggandet av municipelparken, har den del av markremsan, som angränsar tomten nr. 5 uteslutits från kvarteret och överförs till parkområdet.

Förslag till stadsplanebestämmelser för stadsplaneändringsområdet biläggas i särskild handling.

Arvidsjaur den 3 december 1961.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

Sten Laestadius

(Sten Laestadius)

Distriktslantmätare.

Dnr. 85/1961.

IIIGI-6462

Tillhör Länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution den
6/2 1962 i ovan angivan ärende;
betygar,

På tjänstens vägnar:

E Haapaniemi

E Haapaniemi

C. J. J.

Aveskrift.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande av undertecknad år 1961
upprättat förslag till ändring av
stadsplanen för del av kvartoret Ska-
tan 1 Arvidsjaur municipalsamhälle.

Tillhörande byggnadsnämndens i Ar-
vidsjaur municipalsamhälle be-
slut den 3 jan. 1962 § 2 betygar

På tjänstens vägnar:

Birger Berglund
Byggnadsnämndens sek.

=====

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får endast användas för bostads-
ändamål samt då så prövas lämpligt för handels-hantverka-
och kontorsändamål.

§ 2. Byggnadsstilt.

Å med 3 betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot grannstomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 3. Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4. Byggnads höjd och våningsantal.

Mon 1. Å med + jämte siffra inom romb betecknat område må bygg-
nad uppföras till högst den höjd 1 meter över samhälls-
nollplan, som siffran angiver.

Mon 2. Å med + jämte siffra inom romb betecknat område må bygg-
nad uppföras med högst det antal våningar, som bestämmel-
serna beträffande byggnads höjd medgiva.

§ 5. Taklutning.

Å med + jämte siffra inom romb betecknat område må tak
givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15 °.

§ 6. Fönster.

I tomtgräns, som betecknats med punkterad linje (fasad-
rättilinje), får byggnad föras med fönster.

§ 7. Byggnadsmaterial.

Å med B betecknat område skall byggnads ytterväggar ut-
föras brandsäkert.

Arvidsjaur den 3 december 1961.

På distriktslantmätarombudets vägnar:

Sten Laestadius
(Sten Laestadius)
Distriktslantmätare.

IIIIGI-6-62

Tillhörande län-
styrelsens i Norrbottens
län resolution den 6/2
1962 i ovan angivet ären-
de; betygar.

På tjänstens vägnar:

E Haapaniemi

E Haapaniemi

Dr. 85/61.

Aveskriften bestyrkes på tjänstens vägnar:

(Sten Laestadius)
Distriktslantmätare