

Technical drawing of a plot with various symbols and text labels:

- Serv** (Servitut)
- ga:76** (Gemensamhetsanläggning)
- Köpmannen 3** (Fastighetsbeteckning)
- Byggnader, fasadlinjer redovisade** (Staket)
- Gata** (Barr- och lövträd)
- Nivåkurvor** (Rutnätpunkt, mätpunkt)
- 63708** (Mättningspunkt)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Utökad lovplikt gällerför fällning av träd på plankartan markerade med n

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens
(PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Allmänna platser

GATA	Lokalgata
PARK	Anlagd park

H Handel

e 40 000 Största bruttoarea i m², exklusive garage

	Byggnad får inte uppföras undantaget mindre fristående byggnader för kundvagnar-garage, cykelförråd etc
	Marken får bebyggas över med körbart bjälklag (parkeringsdäck) till en högsta totalhöjd ovan angivet nollplan på + 160,0 meter
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation	
n	Friska träd ska bevaras eller ersättas med likvärdiga
åvs	Återvinningsstation får uppföras

 Utfartsförbud med Detaljplanegräns

 Utfartsförbud med Användningsgräns

Utformning och omfattning

	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
	Högsta taklutning i grader

f ₁	Utformning och gestaltning av parkeringsdäcket ska samordnas med köpcentrats arkitektur
f ₂	Skylt för handelsplatsen Elins Esplanad får uppföras ovan högsta angivna byggnadshöjd. Reklamskyltar för enskilda butiker ska samordnas och placeras på fasaden i anslutning till huvudentréerna



Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2018-02-12

Unnar Kristmannsson
Planchef

Ingemar Frid
Planarkitekt

Skala 1:2000 (A2-format)

0 20 40 60 80 100 200 m

Till detaljplanen fogas:

- ☒ Beskrivning
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag
2017-02-06, § 23/17
KS antagande
2018-03-05, § 57/18
Lagakraft
2018-03-29

Antagandehandling
Utökat förfarande

PLAN.2016.25

Akt 1496K-P2018/5