

PLANENS
INNEHÅLL

Innebörden av planförslaget är att allmänna vägen på sträckan från korsningen Järnvägs-gatan fram till Magnus Berlinväg får byggas om till en plankorsning med järnvägen. Väg-kroppen höjs till den nivå som framgår av föreslagna väghöjder. Utrymmet för den all-männa vägen medger dels att vägen flyttas något norrut för att undvika intrång på fas-tigheter i kvarteret Liljan samt dels att gång- och cykelväg mot samhället kan byggas.

Del av fastigheten stg 14 har i planförslaget utlagts för bostadsändamål i stället för han-delsträdgård. Byggrätten har begränsats för att medge anslutning av vatten- och avlopp till kommunens ledningsnät. Utfart förutsätts ske mot Magnus Berlinvägen.

I gällande stadsplan har en gata föreslagits i gränsen mot stg 197C. Gatan utgår ur plan-förslaget.

För stg 13 och Liljan 3 anpassas den gamla planen till aktuell markanvändning.

ADMINISTRATIVA
BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid sträcker sig 7 år från tiden för planens lagakraftvinnande.

Arvidsjaur 1991-11-15

Staffan Lundberg
Staffan Lundberg
Distriktslantmätare



NORRVÄGEN, etapp 1

Arvidsjaurs stadsregisterområde
och kommun, Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Kommunen är huvudman för detaljplanens genomförande. Statens vägverk svarar dock för väghållningen beträffande allmänna vägen 95.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA
FRÅGOR

Detaljplanen medför rätt för kommunen att förvärva de delar av stg 14 och stg 1+3+197 som enligt planen utgår allmän plats. På motsvarande sätt får markägarna rätt att kräva att kommunen inlöser dessa markområden.

Den del av stg 14 som redovisas för bostadsändamål kan beroende på byggnadstyp indelas i två eller fler tomtplatser. Därvid förutsätts utfart ske gemensamt mot Magnus Berlinvägen. Tomtplatserna skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät.

TEKNISKA FRÅGOR

Allmänna vägen skall byggas enligt upprättad arbetsplan. Inom vägområdet anläggs en gång- och cykelväg som sträcker sig från Magnus Berlinsväg förbi Arvidsjaurs kyrka. Del av den sträckan finns redovisad i gällande stadsplan. Planens genomförande innebär att befintlig teleledning längs allmänna vägen måste flyttas.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Statens vägverk svarar för kostnaderna om ca 4 miljoner kronor för att bygga om allmänna vägen enligt planförslaget.

Arvidsjaur 1991-11-15

Staffan Lundberg

Staffan Lundberg
Distriktslantmätare



NORRVÄGEN, etapp 1

Arvidsjaurs stadsregisterområde
och kommun, Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

SKÄRSKILT UTLÅTANDE

Berörda fastighetsägare och myndigheter har under tiden 91-11-25--12-17 beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på detaljplaneförslaget. Intressenterna har dessutom inbjudits till samrådsmöte 1991-12-05. Protokoll från samrådsmötet biläggs utlåtandet, bilaga 1.

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit.

Vattenfall Norrbotten har ingen erinran mot planförslaget men påpekar att ett flertal lågspänningskablar finns inom det utökade vägområdet. De avser att debitera eventuella ledningsflyttningar.

Planförfattarens yttrande: Skrivelsen utgör ingen erinran mot planförslaget. Vattenfalls skrivelse översänd till vägverket för kännedom.

Banverkets policy är att inte tillåta nya plankorsningar väg - järnväg. Med hänsyn till den ringa tågtrafiken på aktuell bansträcka kan verket av bl a samhällsekonomiska skäl inte kräva planskildhet.

Banverket kräver att tillfredsställande skyddsanordningar utförs på vägverkets bekostnad.

Planförfattarens yttrande: Vägverket har under hand bekräftat att kostnaden för skyddsanordningarna belastar vägprojektet. Yttrandet utgör ingen erinran mot planförslaget.

Statens Järnvägar har ingen erinran mot planförslaget.

Länsstyrelsen påtalar att förgårdsmarken inom stg 14 bör utökas så att framtida nybyggnader kan uppföras utan krav på bullerdämpande fasader eller liknande. I övrigt finns ingen erinran mot planförslaget.

Planförfattarens yttrande: Ägarna till stg 14 har skriftligen godkänt att planen revideras enligt länsstyrelsens synpunkter. Sådan ändring saknar betydelse för andra intressenter.

VÄGVERKETS yttrande, se länsstyrelsen.

Vid samrådsmötet framfördes önskemål om skyddsräcke mot fastigheterna i kvarteret Liljan, trädavskärmning mot stg 14 samt krav på bullerdämpande åtgärder från vägverkets sida om bullret blir alltför stort.

Vägverket har utfört bullerberäkningar enligt följande:

"Norrvägen

normerande hastighet	bullernivå
50 km/h	61.9 dBA
70 km/h	65.6 dBA

Bullernivå utomhus 10 m från vägmitt med dimensionerande trafik om 3.100 fordon/dygn."

Vägverket har under hand uttalat sig positivt till att björkar planteras intill gång- och cykelvägen längs kvartersmarken för stg 14. Vägverket kan även acceptera enskyldighet att vidta bullerdämpande åtgärder om bullernivån vid tomtgräns överstiger 70 dBA.

Eftersom frågan om bullerdämpande åtgärder och skyddsräcke kommer att aktualiseras för hela kvarteret Liljan i nästa detaljplaneetapp föreslås att eventuell planbestämmelse som reglerar bullret införas i det planärendet som då måste inkludera även Liljan 3.

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden föreslås godkänna detta utlåtande och däri föreslagna revidering samt besluta att anta planförslaget.

Arvidsjaur 1991-12-17

Staffan Lundberg
Staffan Lundberg
Distriktslantmätare