

Planbeskrivning

Handlingar

Denna karta med bestämmelser och beskrivning. (Markägarförteckning, separat handling)

Planuppdrag

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2010-09-21 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

Planens syfte

Planändringen syftar till att ta bort prickmark som löper rakt genom området, längs inaktuellt reservat för kraftledning.

Avvägning enligt miljöbalken

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

Plandata

Läge och markägoförhållanden

Planområdet är beläget längs Mossvägen i Åsa.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget inom utvecklingsområde för Åsa.

Detaljplan

Fastigheterna ingår i detaljplan Ö 42, fastställd 1965-09-22. Detaljplanen ändrades 2009 avseende planbestämmelserna i samband med utbyggnad av kommunala vatten- och spillvattenledningar. Denna ändring, Ö 42 A, antogs 2009-11-05.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

Området omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt MB 4 kap, 2 och 4 §.

En behovsbedömning har gjorts för att ta reda på om förslagets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Förslaget bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Förslaget bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka Natura 2000-området negativt.
- Förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. (bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar)

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Förutsättningar och förändringar

Tidigare fanns planer på att leda kraftledningar tvärs över fastigheterna i området. Ledningarna har istället byggts ut öster om området vilket gör att reservatet som leder rakt genom gällande detaljplan inte längre är aktuellt.

Genomförande

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.