

§ 133

Dnr 1279/03

Mällby 1:3 - Detaljplan

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar på beredningsutskottets förslag:

Nämnden godkänner och antar det reviderade detaljplan-förslaget.

Ärenden

Samrådsredogörelse 2003-12-15 föreligger:

" Planförslaget har under perioden 2003-11-06 – 2003-12-01 varit utsänt för samråd enligt principerna för enkelt planförfarande. Under samrådsperioden har följande skrivelser inkommit :

Centerpartiet har inget att erinra mot planförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planen men förutsätter att va- undersökning görs i samband med byggnation.

Kommentar : Va- frågan löses enligt ovan.

Länsstyrelsen anser att det är viktigt att invänta berörda markägares synpunkter eftersom det är mark för fritidsändamål som ianspråktas.

Kommentar : Berörda markägare har hörts under samrådet utan erinran.

Sydkraft Nät AB förutsätter att befintlig 10 kV luftledning skyddas med ett 8 m brett ledningsområde samt så att byggnader ej får uppföras närmare än 6 m från närmaste ledning.

Kommentar : Planen ändras enligt ovan.

Ing-Britt Vilpula föreslår vid särskilt möte att naturområdet begränsas till 20 m bredd och att förgårdsmarken blir 6 m bred.

Kommentar : Planen ändras enligt ovan.

De föreslagna ändringarna är inte av sådan karaktär att nytt samråd krävs. Jag föreslår att byggnadsnämnden godkänner och i enlighet med given delegation antar det reviderade planförslaget."

Protokollsutdrag till:

Akt

Kommunfullmäktige, jämte handlingar

Ark

Exp. 22 /12 2003