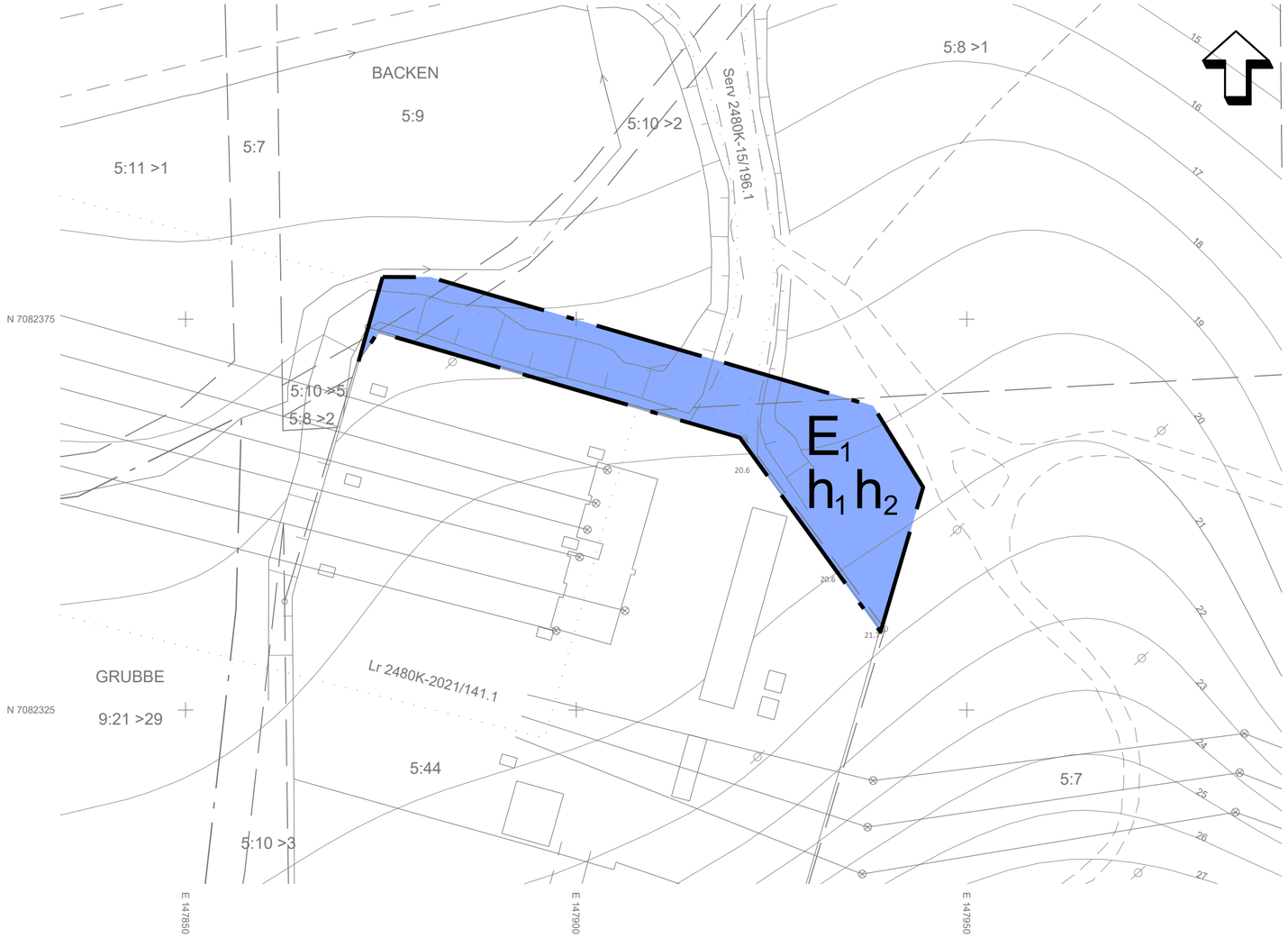


Skala: 1:500 (A2) 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter



Översiktsbild

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2024-06-24 BN-2024/00246
Reviderad 2025-03-18

.....
Lantmäteri

Mätning : NH, SK, JÖ
Kartkonstruktion : NH, JÖ

Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet : Objekten är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard : Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Höjdkurvor genererade av laserdata från 2019-2020, punkthöjder inmätta med GNSS-RTK
Ursprung : Digital primärkarta
Underjordiska ledningar och avtalsservitut redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:500

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 1:2 Fastighetsbeckning, gränspunkt
- ..Lr/Serv.. Officialrättighet (linje/yta)
- 10 Höjdkurva
- 0.0 Markhöjd
- Stig
- Vägkant
- Dike
- Slänt
- Staket/Plank
- Luftledning
- Elstolpe, belysningsstolpe

Beslut
Antagen: BN 2025-05-21, § 118
Laga kraft: 2025-06-19
Vidimeras: FB

Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

E_1 Ställverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 10.0 meter.
h_2 Högsta totalhöjd är 95 meter över angivet nollplan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

UMEÅ KOMMUN

BN-2024/00206 Plankartan är ritad av Johan Marklund, White arkitekter

Detaljplan för del av fastigheten

Backen 5:7 med flera

inom Västerslätt/Rödäng i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, april 2025

Harry Bertilsson
Tf. planchef

Sandra Thomée
Kartingenjör

2480K-P2025/12