

DETALJPLAN FÖR DEL AV KONSTAPELN 14 M FL
PÅ ÖSTER I NYKÖPING, NYKÖPINGS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET 1988-10-27 REVIDERAD 1988-12-07

Ann-Kristin Berg
ANN-KRISTIN BERG
PLANCHEF

Ritad av Ann-Marie Kronberg

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdets gräns
— Gällande användnings- resp. egenskapsgräns
--- Utgående användnings- resp. egenskapsgräns
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns

BESLUTSDATUM

Godkänd av BN 1988-12-08
§ 393Antagen av KF 1989-03-14
§ 65

Laga kraft 1989-04-05

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som härnästnämnda beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GC-VAG Gång- och cykelväg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

QB Kulturreservat avsett för bostäder och bostadskomplement

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

träd Trädet skall bevaras

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus

5. MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

6. UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

Högsta byggnadshöjd i meter

II, III Högsta antal våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6,5 resp 9,0 m

Minst ett sovrum mot gården i varje lägenhet

Byggnadsteknik

Ventilation skall utföras med mekanisk tilluft typ FT (X)

Värdefulla områden

q Värdefull miljö. Nybebyggelse skall utföras med särskild hänsyn till omgivningens egenart

Särskild hänsyn skall tas till kulturhistoriska och miljömässiga kvaliteter

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Upphövd fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 24 okt 1963 är upphävd

ANTAGANDEHANTLING

Handlingarna består av

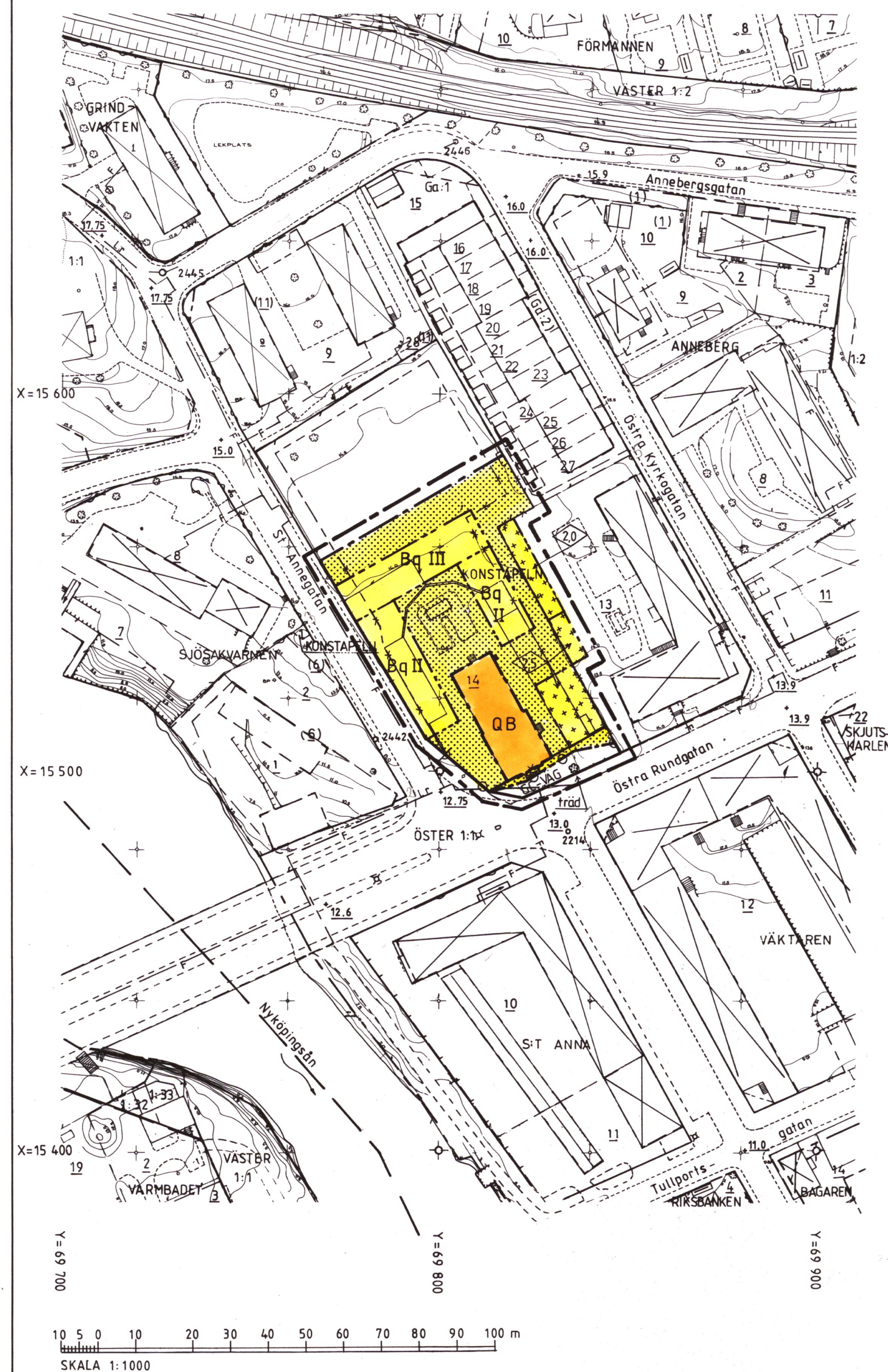
- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| ■ Plankarta med bestämmelser | ■ Samrådsredogörelse |
| ■ Planbeskrivning | ■ Grundkarta |
| ■ Genomförandebeskrivning | ■ Fastighetsförteckning |

BETECKNINGSBESKRIVNING ENL. TFA 4.6 B:4

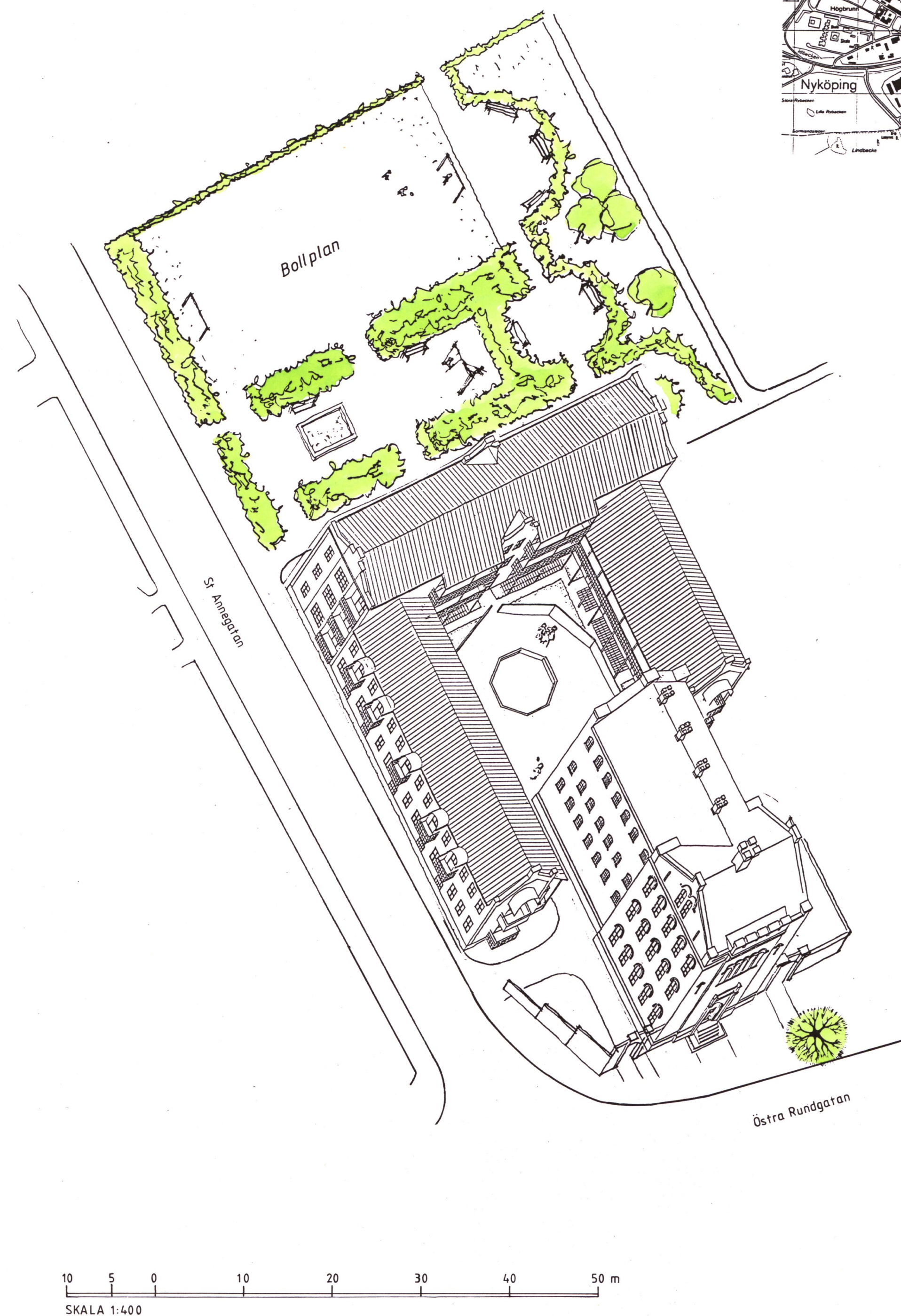
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I STADSINGENJÖRSKONTORET I MAJ 1988 GENOM SAMMANSTÄLLNING, KOMPLETTERING OCH REVIDERING AV FOTOGRAFMETRISK FRAMSTÄLLD PRIMÄRKARTA. FLYGÅR 1966. FLYGHÖJD 900 M. MÄTKLASS II. HÖJD- KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM "NYKÖPINGS STADS". BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES FÖR FOTOGRAFMETRISK KARTERADE AV HORIZONTALPROJEKTIONEN FRÅN TAKENS YTTERRÄNTER FÖR GEODETISK MÄTTA AV FASADERNA. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNR SIG TILL 1988-05-27. I NR 101/88. RIT GG

Lars Nettelbladt
LARS NETTELBLADT
STADSINGENJÖR*Benny C. Årsson*
BENNY C. ÅRSSON
BYRÄINGENJÖRDETALJPLAN FÖR DEL AV KONSTAPELN 14 M FL
PÅ ÖSTER I NYKÖPING, NYKÖPINGS KOMMUN

PLANKARTA



ILLUSTRATION



ÖVERSIKT

