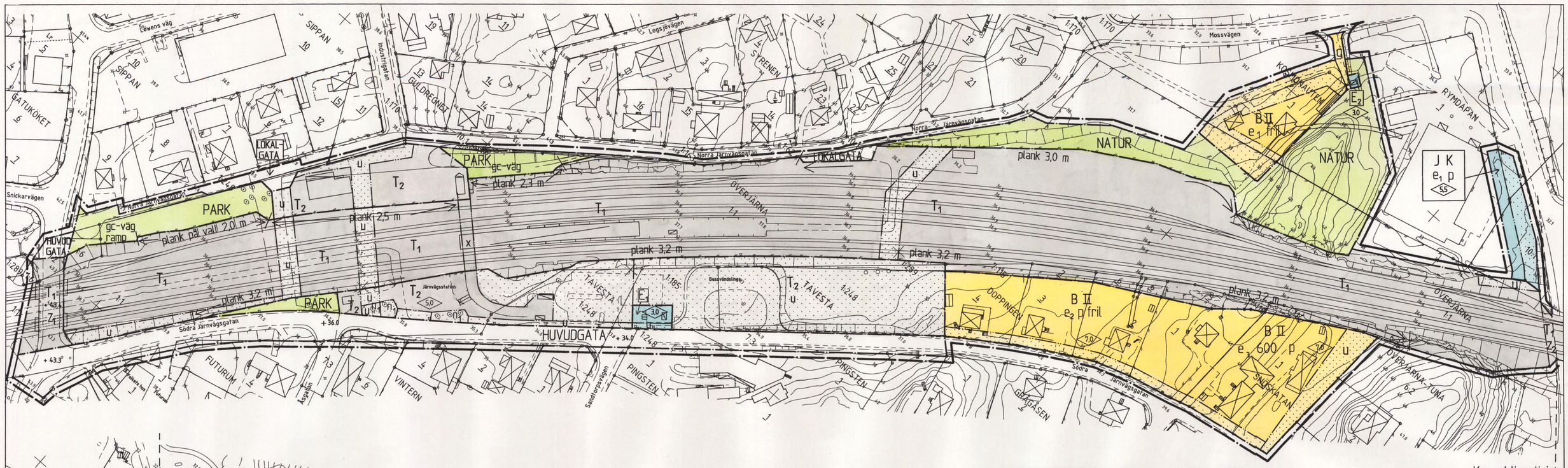

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN
1998-08-25 § 264
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1998-09-23
På tjänstens vägnar
Bengt Andrén

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Teknisk anläggning, transformator-och pumpstation
E_2	Teknisk anläggning, transformatorstation
J K	Småindustri och kontor
T_1	Järnvägstrafik
T_2	Terminalområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+00,0	Föreskriven höjd över nollplanet
gc-väg	Gång- och cykelväg
ramp	Ramp skall anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Högst en tredjedel (1/3) av fastighetens areal får bebyggas
e_2	Högst en femtedel (1/5) av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m^2
e_3 000	Största byggnadsarea inom fastigheten

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/körväg
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-och cykeltrafik
z_1	Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik på bro
z_2	Marken skall vara tillgänglig för allmän vägtrafik i tunnel

MARKENS ANORDNANDE

n_1	Träden skall bevaras
	Fasaden skall bullerdämpas

PLACERING, UTFORMNING

p	Huvudbyggnader skall placeras minst 4.0 m från tomtgräns
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus

STÖRNINGSSKYDD

plank 0,0 Bullerplank skall anordnas till anvisad höjd i meter över rälsöverkant (rök)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Gränspunkt, inmätt eller beräknad
	Gränspunkt, digitaliserad
	Fastighetsgräns
	Samma fastighet på ömse sidor om linjerna
1	Registernr för fastighet med kvartersnamn
1:1	Registernummer för fastighet med traktnamn
ltr	Ledningsrätt
vy	Vattenyta
	Byggnad i allmänhet
	Bostadshus med fakkontur resp husliv
	Uthus med fakkontur resp husliv
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Trappa
	Perrong, lastbrygga eller kaj
	Staket
	Stödmur
	Stenmur
	Häck
	Dike
	Stänt
	Väg
	Järnväg, skalriktig bredd
	Vägtrumma
	Ägostagsgräns
//	Åker
	Ängs-, hag-, betesmark eller ospec gräsyta
	Kärr, mosse eller sankmark
	Berg i dagen
	Barrskog resp lövskog
	Enstaka träd
	Belysningsstolpe
— E —	Elledning i mark
— T —	Teleledning i mark
0,0	Avvägd höjd
	Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
	Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1998-01-26

Ebba Lindahl-Åkerman
Ebba Lindahl-Åkerman
Lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje belägen tre (3) mm utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet. Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde

Konnektionslinje
A - A

Detaljplan för del av

GRÖDINGEBANAN m m

i Järna samhälle
inom JÄRNA i SÖDERTÄLJE

Ändrad 1998-07-01
Bengt Andrén

Upprättad på miljö-och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1998-04-28

Uno Dahlén
miljö-och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
planchef

Bengt Lindskog
arkitekt

0181K-P
1226 C