

Kopia

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

PM

Bil 3

1973-11-21

11.0821-1552-73

Handläggare  
Arkitekt  
L Leander-RK

Förslag till stadsplan för del av fastigheten Ösby 1:44 kvarteret  
Lejonet, Munkmora samt förslag till ändring av stadsplan för del av  
kvarteret Skorpionen, Gustavsbergs kommun

---

Lantmäterienheten har i PM den 12 november 1973 framfört följande:  
"Enligt 6 § sista stycket i planbestämmelserna får med siffra i dubbel  
rektangel betecknat område på plankartan icke indelas till mer än en  
fastighet. Erfarenhetsmässigt är det icke ovanligt att ur kredit- och  
andra synpunkter erfordras fler fastigheter än vad som vid planupp-  
rättandet förutsatts, varför då fastighetsbildningsmyndigheten ändock  
i samråd med byggnadsnämnden skall pröva varje fastighets lämplighet,  
bestämmelsen kan innebära onödigt hinder". - Eftersom all mark inom  
planområdet ägs av Gustavsbergs kommun och då byggnaderna enligt be-  
skrivningen har förprojekterats är planenheten av uppfattningen att  
ifrågavarande bestämmelse bör kunna undantas från fastställelse.

Områdets gångvägssystem förutsätter att två byggnader förses med  
portik vilket redovisats på illustrationsplanen. På plankartan har  
emellertid dessa gångvägssträckningar inte markerats. Med hänsyn till  
planförslagets uppbyggnad synes angeläget att föreslagna portikgenom-  
gångar verkligen kommer till utförande. Planenheten förutsätter att  
detta säkerställs i ett exploateringsavtal.

Planenheten, som vid samråd beretts tillfälle framföra sina synpunkter,  
har i övrigt inget att erinra mot förslaget utan anser att detsamma  
bör fastställas med undantag av 6 § sista stycket i planbestämmelserna.

Daniel Nordström  
t.f. länsarkitekt

Lena Leander

RK/ *K*

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*P. Kallalahti*