

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser kan få göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nämnts nämnda beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten.

Allmän plats

HUVUDGATA

Gata som ingår i huvudnätet

LOKALGATA

Gata för lokaltrafik

PARK

Anlagd park

NATUR

Naturområde

GC-VAG

Gång- och cykelväg

Kvartermark

B

Bostäder

BC1

Bostäder med centrumlokal i bottenvåning

C

Centrum

E1

Transformatorstation

S

Skola, förskola, fritidshem, fritidsgård

Utformning av allmän plats

Förskriften utgår från höjden över nollplanet

Utvittningsgrad av kvartermark

Största bruttoarea i m² över mark. Härutöver får erforderliga garage uppföras.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas. Skärmtak kan dock få anordnas över gångvägar, cykelstätt m.m.

X1

Allmän plats får byggas över med bro för allmän gång- och cykeltrafik

X2

Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markens anordnande

garage

Garage får finnas

gem

Gemensamhetsbyggnad får finnas

sop

Sopbehandlingsanläggning får finnas

K

Utfart får inte anordnas

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1988-04-25 § 76 betyg

Ingvar Johansson kommunfullmäktiges ordförande

Gräns för område som undantagits från kommunfullmäktiges antagande

Upprättad av stadsarkitektkontoret 1 januari 1988

Leif Lof planarkitekt

Antagen av KF 1988-04-25

Laga kraft 1988-05-25

Antagandehandling

Antagandehandlingarna består av

- Plankarta med bestämmelser

- Planbeskrivning

- Genomförandebeskrivning

- Grundkarta

- Fastighetsförteckning

- Samrådsredogörelse

- Utställande efter utställning

Trollhättans kommun

Detaljplan för KV BLÅVINGEN OCH GULDVINGEN MM Lextorp

Bebyggelsens utformning

- I Högst 2 våningar. Största bygghöjd 4,0 m
- II Högst 2 våningar. Största bygghöjd 6,5 m
- IV Högst 4 våningar. Största bygghöjd 12,5 m
- VI Högst 6 våningar. Största bygghöjd 18,0 m
- V Vind får inte inredas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 31 december 1993.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Illustrationstext

Viktigare grundkarteteckningar

Fastighetsgräns

Områdesgräns enligt gällande detaljplan

Bostadhus resp annan byggnad

Staket resp häck

Mur resp stodmur

Väg

Stänt

Dike

Höjdskurvor med 0,5 m ekvidistans

Elländing ovan mark

Grundkarta utgår från utförda utredningar ur stadsingenjörskontorets primärkartverk, upprättat genom flygfotografier år 1968.

Stadsplan 11.

Koordinatsystem:

I plan: Trollhättans lokala system.

I höjd: Sveriges höjdsystem 1900.

Grundkartebeteckningarna hänför sig till Statens Landmateriens utvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B-2.

Fastighetsredovisning 1988-01-28.

Ingvar Johansson stadsingenjör

SKALA 1:1000

10 20 30 40 50 M

1988-04-25

1988-05-25

1988-06-25

1988-07-25

1988-08-25

1988-09-25

1988-10-25

1988-11-25

1988-12-25

1989-01-25

1989-02-25

1989-03-25

1989-04-25

1989-05-25

1989-06-25

1989-07-25

1989-08-25

1989-09-25

1989-10-25

1989-11-25

1989-12-25

1990-01-25

1990-02-25

1990-03-25

1990-04-25

1990-05-25

1990-06-25

1990-07-25

1990-08-25

1990-09-25

1990-10-25

1990-11-25

1990-12-25

1991-01-25

1991-02-25

1991-03-25

1991-04-25

1991-05-25

1991-06-25

1991-07-25

1991-08-25

1991-09-25

1991-10-25

1991-11-25

1991-12-25

1992-01-25

1992-02-25

1992-03-25

1992-04-25

1992-05-25