

Nyköping

Typ

Grundkarta

Fastighet

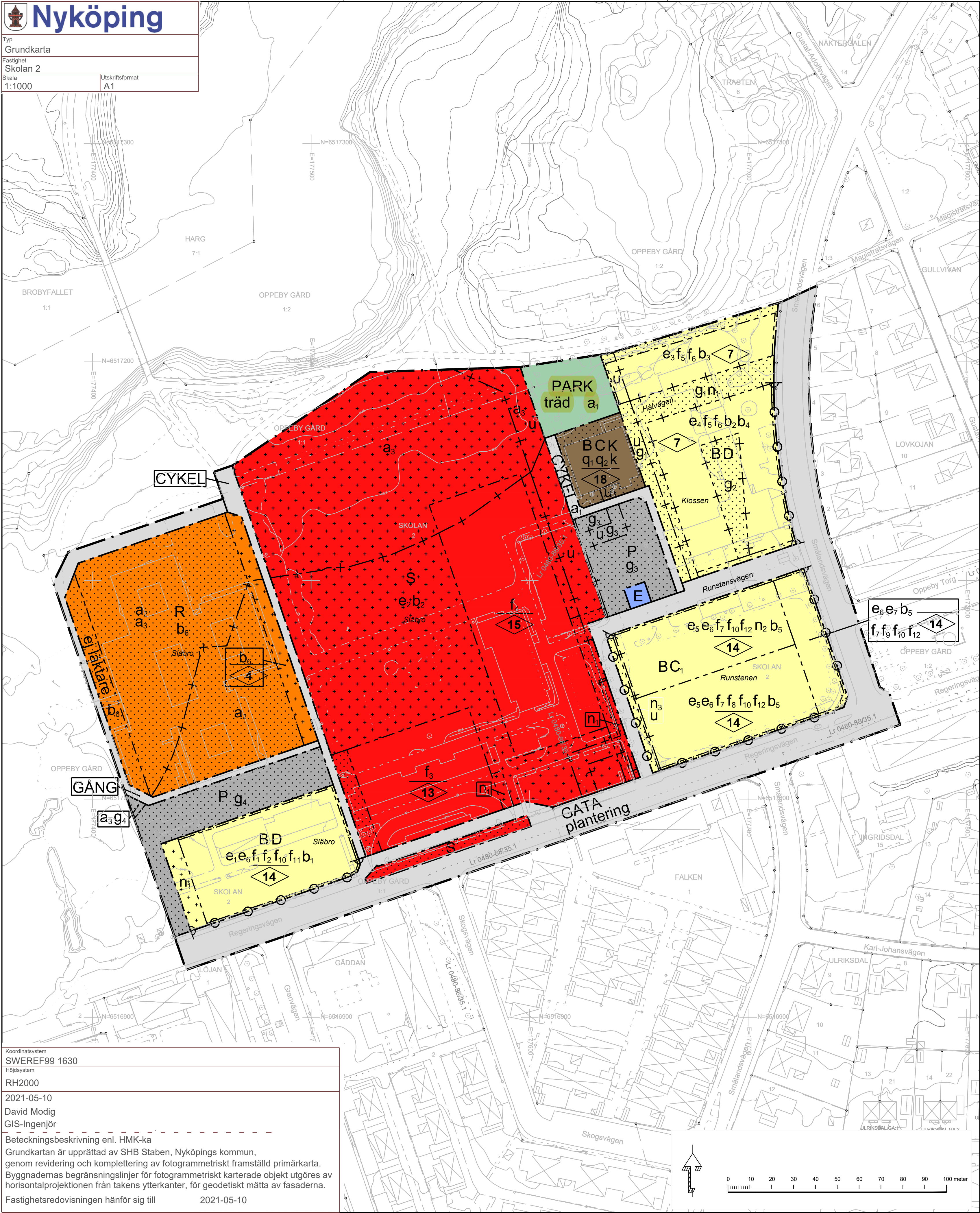
Skolan 2

Skala

1:1000

Utskriftsformat

A1



Koordinatsystem

SWEREF99 1630

Höjdsystem

RH2000

Datum

2021-05-10

Upprättad av

David Modig

Ansvarig

GIS-Ingenjör

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka

Grundkartan är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2021-05-10

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA

Gata

GÅNG

Gångväg

CYKEL

Gång- och cykelväg

PARK

Park

Kvartersmark

4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B

Bostäder

C

Centrum

C

Centrum, endast i bottenvåning

D

Vård

E

Transformatorstation

K

Kontor

P

Parkering

R

Iddrottsplats

S

Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Med kommunalt huvudmannaskap

Utformning av allmän plats

plantering

Trädplantering ska finnas utmed gatan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

träd

Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁

Vid vårdändamål ska största bruttoarea för huvudbyggnader vara 7200 m². Vid bostadändamål ska största bruttoarea för huvudbyggnader vara 5200 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂

Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader och skärmtak är 650 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃

Största byggnadsarea är 500 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₄

Största byggnadsarea är 1400 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₅

Största byggnadsarea för huvudbyggnader är 650 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₆

Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 430 m² inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₇

Största byggnadsarea för huvudbyggnader är 750 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad eller läktare, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad och skärmtak får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁

Mot Regeringsvägen ska variation i byggnadshöjd eller släpp i bebyggelsen finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂

Fasadmaterial ska vara puts, tegel eller profilerad betong, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃

Sockelvåning ska utföras i gultonat tegel. Fönster ska finnas i alla väderstreck. Entrépartier ska utföras i glas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄

Fasad ska utformas med förskjutet fasadliv och i gultonat tegel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅

Huvudbyggnader som uppförs utmed Smålandsvägen ska ha entréer mot vägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆

Fasadmaterial på huvudbyggnader ska vara tegel. Inslag av trä får finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₇

Fasadmaterial ska vara puts eller tegel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₈

Huvudbyggnader och komplementbyggnader i form av cykelförråd får sammanbyggas. Mot Regeringsvägen ska komplementbyggnadernas fasader utföras med fönster och med indraget fasadliv gentemot huvudbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₉

Hus ska orienteras parallellt med Smålandsvägen och ha förskjutet fasadliv mot vägen. Bottenvåning mot Smålandsvägen ska vara minst 3,5 meter hög. Våningshöjd räknas från ovasida bjälklag vid gatunivå till underkant på ovanliggande bjälklag, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀

Huvudbyggnader ska ha genomgående entréer, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₁

Endast lamellhus vid bostadändamål, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₂

Endast lamellhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁

Endast 75 % av användningsområdet får hårdgöras, taktytor inkluderade, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂

Endast 55 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃

Endast 40 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₄

Minst två gångstigar med en minsta bredd om 1,5 meter ska finnas mellan bebyggelsen. Dessa ska länka samman lektya med kringliggande gator, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₅

Endast 60 % av användningsområdet får hårdgöras, taktytor inkluderade, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₆

Endast 15% av användningsområdet får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Kvartersmark får inte användas för parkering om inget annat anges, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n₁

Parkering får anordnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

n₂

Parkering om 600 m² får anordnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

n₃

Trädrad ska finnas utmed gatan, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

b

o

.

o

d

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Skydd av kulturvärden

q₁

Befintligt fasadmateriel i gultonat tegel ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q₂

Fasadernas proportioner och fönsterindelning ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

k

Kulturnhistoriskt värdefull byggnad. Byggnadens karaktärsdrag vad gäller form, proportioner och utseende ska bibehållas. I det fall takkupor utförs ska dessa utföras i enlighet med byggnadens karaktärsdrag. Balkonger tillåts inte. Vind får inredas, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

Bullerskyddad uteplats ska anordnas inom kvartersmark för bostadsändamål så att riktvärdet för ekvivalent samt maximal ljudnivå inte överskrider för dessa platser, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁

Marklov krävs för fällning av träd, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

a₂

Bygglav krävs även för uppsättning av belysning och stängsel. Belysningsstolpar med en höjd om maximalt 16 meter får uppföras. Belysningsstolpar ska vara mörktonade och ljuskäglan nedåtriktad. Stängsel som uppförs ska vara genomskiktligt i diskret grön nyans. Stängslets maxhöjd är 2,4 meter längs besöksanläggningens långsidor och 8 meter längs dess kortsidor, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Villkor för lov

Startbesked får inte ges för byggnation förrän marksanering har utförts, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Markreservat

u

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Byggnation ovanför ledningar kräver kulvertering, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g₁

Markreservat för gemensamhetsanläggning för gatuändamål inklusive trottoar, gatuparkering och trädplantering, 4 kap. 18 § 1 st p.

g₂

Markreservat för gemensamhetsanläggning för lektya, 4 kap. 18 § 1 st p.

g₃

Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering, 4 kap. 18 § 1 st p.

g₄

Markreservat för gemensamhetsanläggning för gatuändamål och parkering, 4 kap. 18 § 1 st p.

Fastighetsindelning

Gällande fastighetsindelningsbestämmelse för Skolan 2, fastställd som tomtindelning akt0480K-V2132, upphävs

Strandskydd

a₃

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Övrigt

539 skyddsrumspatser ska finnas. Om befintliga skyddsrumspatser rivs ska de ersättas med motsvarande, 4 kap. §

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsföreteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☒ Gestaltungsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration			
Detailplan för Skolan 2 m. fl., Släbro			
Nyköpings kommun		Södermanlands län	Beslutsdatum
Antagandehandling		Godkännande	Instans
PBL 2010:900 Standard planförfarande		Antagande	
Upprättad 2021-01-19		Reviderad 2021-09-15	MSN
		Laga kraft	
		2021-11-02	
Therese Lindgren Planhandläggare		Frida Andersson / Vincent Prats Plankonsulter Ramboll Sverige AB	P21-10