

Paragraf 77

Ärendenummer KS2012/379

Detaljplan för del av Haga 2:228

Beslut

Detaljplanen för del av Haga 2:228 antas.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 22 april 2014 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår att Stadsutveckling AB ansökte hösten 2012 om planbesked för del av Haga 2:228. Till ansökan bifogas en skiss som visar ett 30-tal tomter fördelat på tre grupper. I planen ingår även en komplettering av befintlig brygganläggning för att skapa möjlighet till båtplats för de boende inom den nya planen.

Fastigheten omfattas av en detaljplan för golfbana som vann laga kraft 1992. Banan har inte byggts, utan är idag åkermark (spannmålsodling). 2009 pekade kommunen ut ett nytt bostadsområde i Haga i den fördjupade översiktsplanen för Enköpings tätort. Den aktuella fastigheten ligger inom det området. Länsstyrelsen signalerade under framtagandet av den fördjupade översiktsplanen att bostadsbebyggelsen kunde riskera att skada riksintresseområdet för kulturmiljö (Enköpings - Näs och herrgårdslandskapet sydväst om Enköping). Efter möte med Länsstyrelsen, kommunen och sökande part så har exploateringen reducerats till en mer anpassad utformning av detaljplanen, för att kunna harmonisera med Riksintresseområdet, med tomtplacering i anslutning till skogsbeklädda höjder i landskapet. Planerad bebyggelse skall ges en utformning som anspelar på det omgivande jordbrukslandskapet. För tak och fasad används traditionellt anpassade material.

Planförslaget sändes på samråd 3 september 2013 – 4 oktober 2013 och sedan på granskning 3 februari 2014– 3 mars 2014. Under samrådet kom det in flera oroliga synpunkter som framförallt gällde exploaterings omfattning och då främst vid den södra bebyggelsegruppen (område A) samt oro över försämrad trafiksäkerhet och ökad trafikering i området med mera. Planförslaget reviderades efter samrådet i vissa avseenden utifrån inkomna synpunkter, till exempel placering av miljöhus, hantering av gång- och cykelväg samt brygganläggning, reduktion av den byggbar yta för den sydliga bebyggelsegruppen och byggnadernas gestaltning nu tydliggjord i handlingarna.

Under granskningsfasen inkom bland annat förslag på förbättringar gällande placeringen av in- och utfartsvägar samt sparad grönsläpp med mera. Planförslaget har reviderats i avseende att förbättra trafiksäkerheten.

Plan-, mark- och exploateringsutskottet föreslår i beslut från den 29 april 2014 paragraf 55 att detaljplanen för del av Haga 2:228 antas.

Kommunstyrelsen föreslår i beslut från den 20 maj 2014 paragraf 125 att detaljplanen för del av Haga 2:228 antas.

Kopia till:
Planavdelningen, för åtgärd