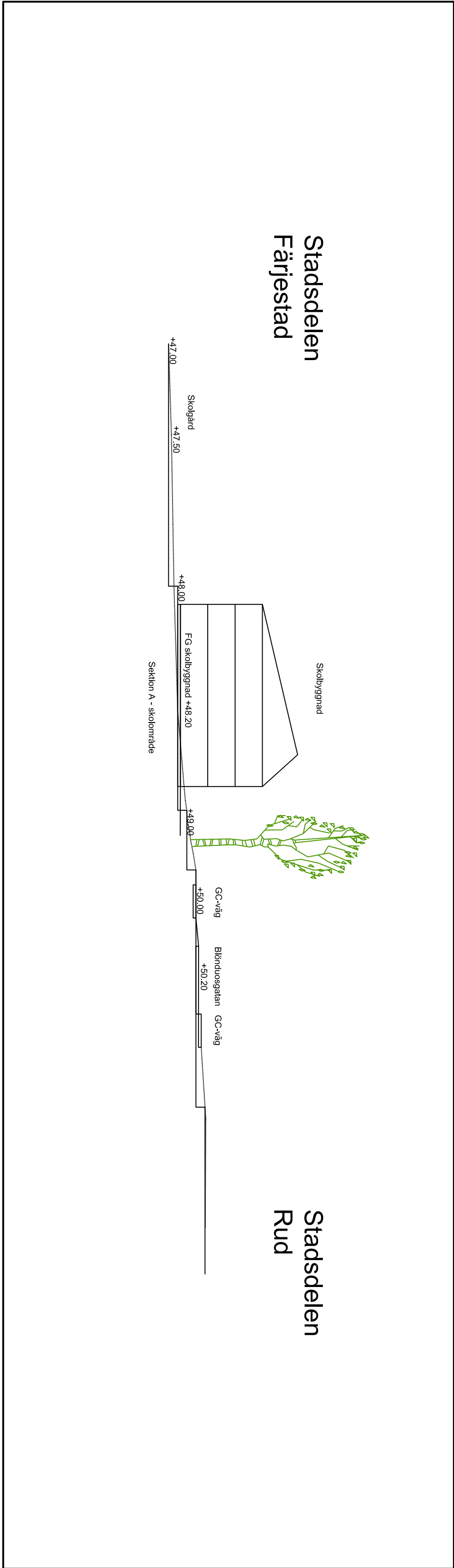


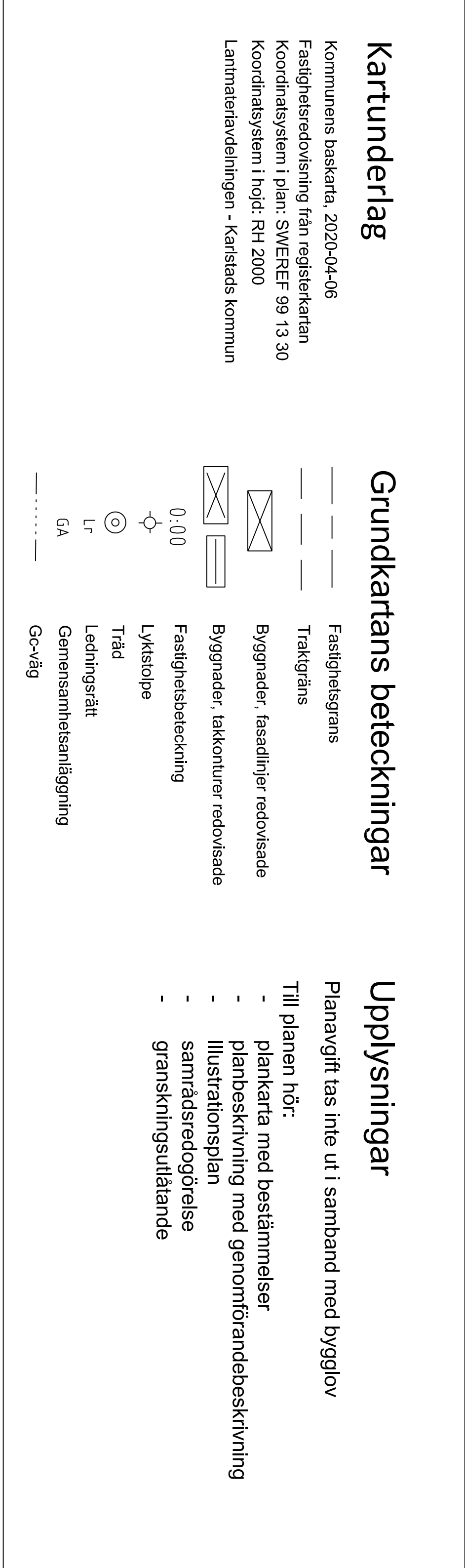
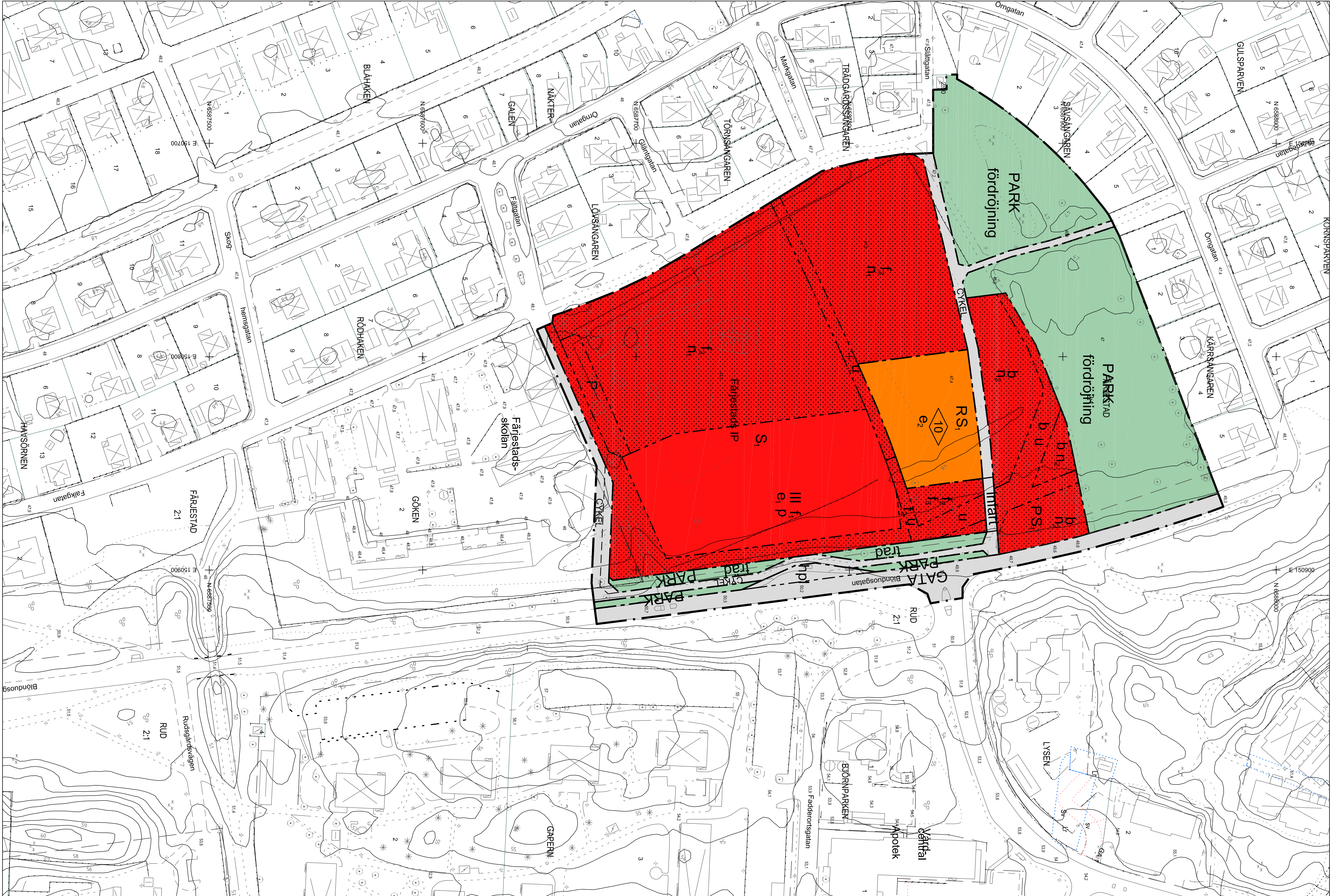
ILLUSTRATIONSKARTA - SKALA 1:1000



SEKTIONER - SKALA 1:400



PLANKARTA - SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med naturreserverans beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. $\approx$ 500 m² x 20 m

- GATA
- GATA
- CYKEL
- PARK
- Kvartermark. $\approx$ 500 m² x 20 m
- Gårdsställe
- Besöksanläggningar
- P

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- hpl Hållplats med väderskydd. $\approx$ 500 m² x 20 m
 - fördröjning Fördöjningsmark för dagvatten ska finnas. $\approx$ 500 m² x 20 m
 - Infart Endast infart för handikappon för finnas. $\approx$ 500 m² x 20 m
 - Träd Träd ska planteras. $\approx$ 500 m² x 20 m
- ### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- #### Betygandets omfattning
- e₁ Största bruttoarea är 10000 m². $\approx$ 500 m² x 20 m
 - e₂ Största byggnadsarea är 2000 m². $\approx$ 500 m² x 20 m
 - III Högsta antal våningar exklusive källarplanering (p)

- f₁ Markens förhållande till markytan ska vara god. Fördöjningsmark och övrigt till skolas verksamhet till en högst byggnads höjd av 4,5 m och max 300 km i byggnadsareal för undantag, dock max 150 km per enhet. $\approx$ 500 m² x 20 m
- f₂ Högsta byggnads höjd är 10 meter. $\approx$ 500 m² x 20 m
- f₃ Skärm för cykelparkering tillåts. $\approx$ 500 m² x 20 m

Placering

- p Byggnad ska placeras i egenskapsgräns mot Brändhusgatan. $\approx$ 500 m² x 20 m

Utformning

- Tekniska installationer så som vatten- och avlopp, fika inbop till självbetjäning, el och andra tekniska funktioner ska övervakningsgränsen från planområdet om de inte är upp till gällande tekniska standarder ska vara god. $\approx$ 500 m² x 20 m
- f₁ Utöver angivet våningsantal får färdplan, trapphus mm uppföras. $\approx$ 500 m² x 20 m
- f₂ Parkeringsplatser för handikappon för uppföras, dock ej fler än två. $\approx$ 500 m² x 20 m
- f₃ Skärm för cykelparkering tillåts. $\approx$ 500 m² x 20 m

Utförande

- Markens anordnande och vegetation Markens förhållande till markytan ska vara god. $\approx$ 500 m² x 20 m
- b Endast 50 % av markytan får hårdgräs. $\approx$ 500 m² x 20 m

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Huvudmannaskap Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen. $\approx$ 500 m² x 20 m
- Genomfördare Genomfördare är 5 år från det datumet planen vinner laga kraft. $\approx$ 500 m² x 20 m
- Markreservat Markreservat för allmännyttiga undergrunda ledningar. $\approx$ 500 m² x 20 m

- Fästighetsindelning Genom denna detaljplan uppbärs den berörda delen för Göken 2 m.fl. de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelningsbestämmelser) som fastställs 1970-07-17 och som är registrerad som bostadsplan i 1780K-122/1970.

ILLUSTRATION

Illustrerad gräns för gång- och cykelväg

1780K-53-P2020/10

Detaljplan för fastigheten Göken 2 m.fl. (del 1) Färestadsskolan

inom Färestad, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av SBN nu: 2019-05-15 § 24

Anragen av SBN: 2020-05-20 § 95

Vunnit laga kraft: 2020-06-24

Ossman Sharif

Stadsbyggnadskontoret

Dnr: SBN 2017-123

KARLSTADS KOMMUN

